

CHAPTER 02.

경관권역 가이드라인

2. 경관권역 가이드라인

복합문화경관권역

역사·자연자원과 신도심이 공존하는 복합문화경관권역

보전		관리	형성
영남알프스의 우수한 산림자연 보전		구·신시가지 통합 경관관리로 균형 발전 유도 역사문화자원 밀집지역의 가치향상	밀접한 자원 간 연계성 증대로 연속적인 경관 조성
경관유형	경관축	경관거점	
자연산림경관	↔ 녹지축	서부녹지축, 중심녹지축	● 생태거점 가자산
수경관	↔ 수변축	태화강, 연화천, 남하강	● 생태거점 대곡댐, 사연댐, 대암댐, 무제치늪
농산어촌경관	-	-	● 생태거점 봉계리농촌
시가지경관	-	-	● 상징거점 봉계한우불고기특구, 연암알프스시장, 등억온천단지 ● 관문거점 울산역
산업경관	-	-	● 산업거점 KCC일반산업단, 봉계일반산업단/두동농공단지 등
도시기반시설 /관문경관	↔ 풍경녹지축	국도24·35호선, 함양울산고속도로	● 관문거점 국도경계관문, 울산역, 연암버스터미널
역사문화경관	-	-	● 상징거점 천전리각석, 반구대암각화 ● 역사문화 거점 박제상유적지, 보삼영화마을, 구상북면사무소, 석남사, 연암읍성, 연암향교, 연암성당



자연산림경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
생태거점	가지산	- 을밀로에서의 연속적인 산지농선 조망을 위해 도로와 인접한 건축물의 고도제한 및 대규모 건축행위 규제 권장
생태거점	신불산역새평원	- 산림자원 내 위치한 경관자원 진입로에 자연성을 훼손하는 공공시설물 설치 지양
녹지축	서부녹지축, 중심녹지축	- 통일성있는 등산로 경관 연출을 위해 안내사인물, 통합시설물 디자인 통일 권장
		- 국도24호선, 석남로에서 조망되는 개방적인 자연경관 연출을 위해 도로변 식재 지속적 관리 권장
		- 통일성있고 연속적인 신불산역새평원 탐방코스를 위해 내부 이정표, 안내판 등 사인물 통합디자인 권장

수경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
수변축	남하강, 연화천, 대곡천	- 수변 생태경관과 조화 및 정돈된 경관 연출을 위해 공공시설물 정비 시 고채도 색상적용 지양
		- 자연과 어우러지는 수경관을 위해 교량 야간조명 설치 시 고채도, 고휘도의 색채 조명 적용 지양
생태거점	태화강, 무제치늪, 사연댐, 대암댐	- 자연 친화적 경관 연출을 위해 건축물 형성 및 재정비 시 지붕 및 벽면에는 주변 경관자원과 조화되는 색채 사용 권장
		- 태화강변으로 열린경관 연출을 위해 신규건축물 형성 시 고도 관리 권장
-	대암호, 사연호, 대곡호	- 태화강자전거길의 쾌적한 경관 연출을 위해 안내사인물 설치 및 인근 식재 정비 및 관리 권장
		- 대곡호 수경관과 조화롭고 연속적인 도로조명 설치를 통한 야간경관 형성 권장

농산어촌경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
생태거점	봉계리 농촌	- 배후산림, 농경지 경관과 조화로운 전원경관 연출을 위해 취락지역 내에 축사, 창고, 주택 조성 시 자연본연의 질감, 색채를 나타내는 재질 사용 권장
-	월평리, 만화리~은평리, 구량리, 양등리 농촌 등	- 두동로에 연접하고 있는 농산촌마을 활력 도모 및 배후산림경관과의 조화를 위해 노후 컨테이너 등의 경관위해시설 철거 권장
		- 봉계리내 농산촌마을의 경관을 개선하기 위해 노후된 주택 담장 및 지붕 정비시 전원풍경과 조화되는 색채 통합적용 권장

시가지경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
상징거점	봉계한우 불고기특구, 언양알프스시장, 등억온천단지	- 도로개설 및 도시개발로 인해 구릉지가 절토된 경우 녹화, 식재울타리 등의 자연 친화적 경관요소 도입 권장 - 시각적 위압감을 완화하기 위해 남천로, 교동로 등 주요가로변에 3층 이상 건축물 형성 시 입면분절 디자인 적용 권장
관문거점	울산역	- 언양시가지 진입도로인 남천로에 조망되는 경관 위상 증진을 위해 언양알프스 시장 정비시 건축물 저층부 입면 디자인 및 어닝시설물 규격, 색채 통합관리 권장
-	인보리,길천/ 천전리,서부/ 동부/어음리, 교동리,가천/ 신화리,하잠리, 방기리주거지 등	- 등억온천단지의 경관난립 방지를 위해 부착형 광고물 사용 금지 - 혼재된 봉계한우불고기특구 가로경관개선을 위해 도로변 입간판 등 옥외광고물 디자인스타일 통일 권장 - 언양알프스시장 주변 상업·주거 건축물과의 조화성 확보를 위해 고층건축물 형성 규제 권장

산업경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
수변축	봉계일반산업단지/ 두동농공단지, KCC일반산업단, 두서농공단지, 길천일반산업단, 하이테크밸리 일반산업단, 조일공단	- 개별 산업시설 건축물의 무분별한 색채 사용으로 혼재된 산단경관 개선을 위해 노후된 산업 건축물 지붕, 외벽 색채, 재질 등 정비 시 권역별·유형별 색채경관 가이드라인 활용 권장 - 산업단지의 인공적 이미지를 최소화하기 위해 담장, 펜스 정비 시 녹화 적용 및 생울타리 통합설치 권장 - 주변 산림자원과 조화성 확보 및 친환경성 극대화를 위해 가로변에 완충녹지 및 중앙분리대 식수대 조성 권장 - 개방적이고 안전한 산업경관 연출을 위해 산단내 근로자를 위한 오픈스페이스 조성 시 경계부 교목식재 지양 - KCC일반산업단지, 반천일반산업단지 내 옹벽 발생 시 차폐감을 완화하기 위해 생태옹벽, 녹화, 차폐수림 조성 권장

도시기반시설/관문경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
상징거점	국도24·35호선, 함양울산 고속도로	- 도로변에서 조망되는 산림, 산업단지, 주거지역 경관 조화성 확보를 위해 옹벽, 담장, 외벽, 지붕색채에 고채도의 원색 및 유광소재 사용 지양 - 울주군 진입경관 정체성 강화를 위해 밀양시, 경주시, 양산시 경계부 상징조형물 형성 시 고채도, 고명도 사용 및 과도하게 장식적인 형태 적용 지양 - 국도35호선, 반구대로의 경관 특색 강화를 위해서 계절 변화를 체감할 수 있는 교목식재, 펜스걸이형 화분 일괄조성 권장
-	국도경계관문, 울산역, 언양버스터미널	- 울산역의 일관된 관문이미지 연출을 위해 환승센터 정비 시 그늘막, 대기장소 등 주요시설물 색채 통일 권장 - 언양버스터미널 등 관문성을 보유한 2층 이상 건축물 조성 시 울주군만의 경관 이미지 구축을 위해 지역 특성을 담은 입면패턴 및 분절디자인 적용 권장

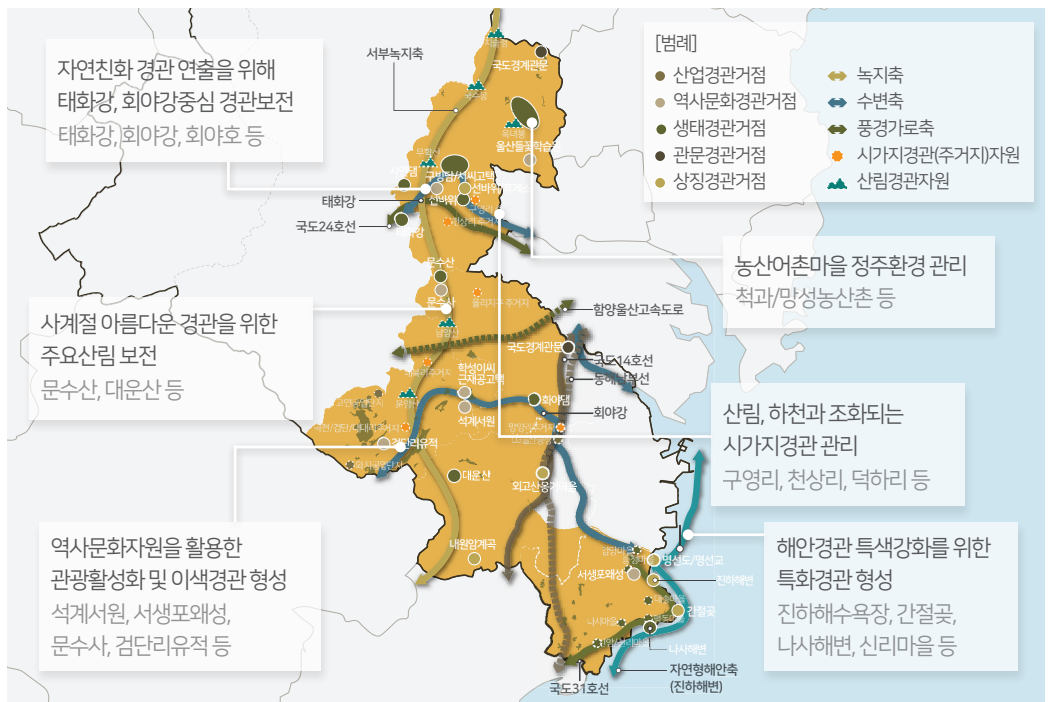
역사문화경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
상징거점	천전리각석, 반구대암각화	- 역사문화적 전통성을 보존하기 위해 가로변 공공시설물, 건축물 형성 및 정비 시 자원의 특성과 연계한 색채사용 권장 - 역사문화자원과 주변경관 조화를 위해 건축물 입면 분절로 인한 포인트 재질 및 색채 사용 시 자연재료 사용 권장 - 읍성로, 서문길, 동문길, 남문길의 정돈된 가로경관을 위해 도로지적선에 연접한 필지의 건축선 통일화 권장 - 언양읍성 중심 완만한 스카이라인 연출을 위해 주변 산림을 조망점으로 설정하여 건축물 고도 관리 권장
역사문화 거점	박제상유적지, 구상북면사무소, 언양성당, 언양읍성, 언양향교,석남사, 보삼영화마을	- 박제상유적지, 천전리각석, 반구대암각화의 관광지 경관 차별화를 위해서 주요 진입로에 계절 식재 띠녹지 조성 권장 - 석남사의 역사문화적 위상을 증진하기 위해 진입부 상가 건축물의 옥외광고물, 버스정류장 등 경관요소에 저채도 색채 및 자연적 이미지의 재질 사용 권장 - 보삼영화마을의 관광지 특색강화를 위해 오픈스페이스 내 휴게시설물 조성 시 역세초가집의 형상 반영 권장 - 보삼영화마을, 언양향교의 관광활성화를 위해 주변 주거·상업용 건축물 지붕, 입면 색채 통합관리 권장

활력정주경관권역

시가지 내 생활환경과 해양·생태·역사문화관광이 조화로운 활력정주경관권역

보전		관리		형성
태화강, 회야강 중심 경관 보전		농산어촌마을 정주환경 관리		해안경관 특색 강화
사계절 경관을 위한 주요산림 보전		산림, 하천과 조화되는 시가지경관 관리		관광활성화 및 이색경관 형성
경관유형	경관축		경관거점	
자연산림경관	↔ 녹지축	서부녹지축	● 생태거점	문수산, 대운산
수경관	↔ 수변축	태화강, 회야강	● 생태거점	회야댐, 선바위, 사연댐
	↔ 수변축	자연형 해안축	● 상징거점	간절곶, 진하해변, 명선도/명선교
농산어촌경관	-	-	-	-
시가지경관	-	-	-	-
산업경관	-	-	-	-
도시기반시설 /관문경관	↔ 풍경녹지축 ↔ 상징가로축	국도24·31호선, 함양울산고속도로 동해남부선, 국도14호선	● 관문거점	국도경계관문
역사문화경관	-	-	● 상징거점 ● 역사문화 거점	외고산옹기마을 석계서원, 검단리유적, 서생포왜성, 문수사 등
				무학산, 국수봉, 치술령, 남암산, 운암산, 옥녀봉
				척과/망성 일대 농경지, 나사마을 등
				구영리, 천상리, 덕하리 주거지 등
				와지공업단지, LG울산공장 등
				-
				-



자연산림경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
녹지축	서부녹지축	- 산림과 조화로운 스카이라인을 위해 주요산림 연접부 대규모 개발행위 지양 및 건축물 고도제한 권장
생태거점	문수산, 대운산, 무학산, 국수봉, 치슬령, 남암산, 운암산, 옥녀봉	- 산지내 도심 조망공간 조성 시 캐노피, 전망대 시설물은 경관과 조화로운 재료 및 색채적용 권장 - 일관된 등산로 경관 연출을 위해 안내사인물, 통합시설물 디자인 통일 권장 - 특색있는 산림 경관 조성을 위해 지형훼손, 잠식녹지 등의 문제 발생으로 인한 생태경관 복원 시 지역수종 통합조성 권장

수경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
수변축	태화강, 회야강, 자연형 해안축 (진하해변)	- 수변 생태경관과 조화 및 정돈된 경관 연출을 위해 공공 시설물 정비 시 고채도 색상적용 지양 - 자연과 어우러지는 수경관을 위해 교량 야간조명 설치 시 고채도, 고휘도의 색채 조명 적용 지양 - 개방적 해양경관 연출을 위해 진하해변길 주변 건축물 담장허물기를 이용하여 오픈스페이스 확충 권장 - 해안경관 조망을 위해 진하해수욕장 일대 신규 건축물 형성 시 폐쇄적 이미지의 장변배치 지양
생태거점 상징거점	회야댐 사연댐, 간절곶, 진하해수욕장, 명선도/명선교	- 태화강, 회야강과 주변경관의 조화를 위해 연접한 건축물, 도로 및 교량구조물, 옹벽녹화 권장 - 회야강변 주변 공장, 창고, 농업용건축물 형성 시 인공적 이미지의 샌드위치판넬 가설건축물 설치 지양 - 태화강변에 선바위, 태화강 생태관 등의 자원 연계성을 위해서 강변 산책로 및 자전거도로 안내시설물 디자인 통일 권장 - 연속으로 정돈된 해안산책로 경관을 위해 진하해수욕장 상업건축물 입면 색채 유사계열로 제한 권장 - 명선도 ~ 진하해수욕장의 리듬감있는 야간경관 조성을 위해 야간조명 색채를 그라데이션으로 연결 및 이벤트 야경운영 권장

농산어촌경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
-	척과/망성 일대농경지, 나사마을, 신암·신리마을 송정마을, 대송마을, 평동마을, 강양마을 등	- 전원풍경의 혼재성 완화를 위해 경작지 주변 축사, 공장, 주거건축물 지붕색채 통일 권장 - 농업·어업도구 보관창고 입면 색채는 농산어촌경관 색채팔레트 준용 권장 - 간절곶과 조화되는 어촌마을경관 특화를 위해 대송마을 주변 건축물 입면 색채 통일화 권장 - 해안변에 연접하고 있는 신리마을, 나사마을, 평동마을, 강양마을의 어업 시설 적치방지를 위한 협정운영 권장 - 관광거점과 연계 및 특색있는 신암어촌마을 연출을 위해 주민/지역예술가 참여형 예술벽화 조성 권장

시가지경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
-	구영리, 천상리, 덕하리,대안리 주거지 등	- 정돈된 시가지경관을 위해 상업건축물이 즐비한 가로 보행로 적치물 관리 상인 협약 및 협정 운영권장 - 신규 건축물 형성 시 주변하천~산림을 개방적으로 조망하기 위한 통경축 확보 권장 - 구영리, 천상리, 대안리 상업가로에 입지한 업무 및 상업 건축물 옥외광고물의 폰트크기, 색채 규제 권장 - 구영리 점촌3길, 천상중앙길에 상업건축물 건축선 통일 및 저층부 어닝시설물 규격 및 돌출면적 일관관리 권장 - 기존 저층주거지와 조화를 위해 진하리 일대 신규 건축물 형성 시 주변건축물과의 관계성 확보 및 층수 제한 권장

산업경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
-	와지공업단지, LG울산공장, 고연공업단지	- 산업단지의 삭막한 이미지 완화를 위해 산업시설 차폐를 위한 펜스, 담장, 옹벽에 녹화적용 권장 - 산업단지 내 유휴부지를 활용한 쌈지공원 조성 시 녹지 완충작용을 위해서 다층 식재 확충 권장 - 산업단지의 자연친화적 이미지 부여를 위해 공사장가림막 설치 및 담장 재정비 시 자연친화적 패턴, 색채 적용 권장

도시기반시설/관문경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
풍경가로축 상징가로축	국도 14·24·31호선, 함양울산 고속도로, 동해남부선	- 고속도로 진출입부와 옹벽, 방음벽, 고가교 정비 시 색채는 저채도 사용 권장 - 고속도로, 고가도로에서 조망되는 부감경 정돈을 위해 취락주거지의 지붕색채 통일화 권장 - 주요도로, 철도변 펜스, 볼라드 등의 시설물 설치 시 유형별 색채가이드라인의 도시기반시설 강조색 통합적용 권장 - 개방적이고 인지성 높은 진입관문경관을 위해 시선을 차폐하는 판상형 사인물 지양 - 태화강, 선바위, 문수산 등 주변 자연경관과 조화를 위해 국도24호선 주변에는 교목 가로수 일렬 조성 권장
	관문거점 국도경계관문	- 연속적이고 특색있는 해안가로 연출을 위해 국도31호선, 해맞이로 내 상업시설 옥외광고물, 건축물 입면 색채정비 권장 - 국도14호선 진입부 상징경관 연출 시 인지성·개방성 확보를 위해 오픈스페이스 주변 교목식재 통합정비 권장 - 개성있는 관문경관 연출을 위해 동해남부선 역사 건축물에 지역별 특색이 담긴 입면 디자인, 분절 적용 권장 - 동해남부선 역사, 도로 진입부 경관 개선 시 풍요로운 관문경관을 연출하기 위해 다층식재 부분적용 권장

역사문화경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
상징거점 역사문화 거점	석계서원, 문수사 서생포왜성, 학성이씨 근재공고택, 외고산옹기마을	- 역사문화자원 주변 지역의 정온함을 유지하기 위해 건축물 신축 및 리모델링 시 자연본연의 재료, 색채 사용 권장 - 전통적 이미지 보전을 위해 가로변 현수막, 펜스에 스텐, 반사형 재질 사용 지양 - 인지도 낮은 문화재의 관광 자원화를 위해 석계서원, 학성이씨근재공고택 등 역사적 자원을 연계한 탐방루트 조성 권장 - 서생포왜성, 석계서원 등 역사문화적 가치 향상을 위해 주변 주거지 식재(능소화, 배롱나무, 단풍나무 등) 통일조성 권장 - 석계서원 주변 석천마을 관광자원화를 위한 정비사업 시 안내사인물 특화디자인 발굴 및 통합적용 권장 - 석계서원 중심의 정체성 확보를 위해 석천마을 내 건축물 담장은 전통담장(돌담, 꽃담, 흙담 등) 통합조성 권장 - 석계서원, 문수사, 서생포왜성, 학성이씨근재공고택 주변지역의 역사문화적 정체성 확산을 위해 인근에 위치한 편의시설물(공공화장실, 버스정류장, 매표소 등)에 한옥을 모티브로 한 디자인 적용 권장 - 외고산옹기마을의 관광지 이미지 강화를 위해 옹기를 활용한 특화시설물 디자인 통합적용 권장 - 외고산옹기마을만의 경관 이미지 구축을 위해 옹기마을~남창역 건축물 입면 특화디자인 적용 권장

그린산업경관권역

자연과 산업단지가 어우러져 활기가 넘치는 그린산업경관권역

보전		관리		형성
산업단지 인공 경관을 완화하는 주변 자연경관 보전		혼재된 경관 완화를 위한 산업단지 배후지역 경관 관리 주거지경관 정비를 통한 쾌적한 정주환경 형성		주변과 조화롭고 특색있는 산업단지 경관 형성
경관유형	경관축	경관거점		경관거점
자연산림경관	-	-	-	-
수경관	↔ 수변축	태화강, 회야강	-	-
	↔ 수변축	자연형 해안축	-	-
농산어촌경관	-	-	-	-
시가지경관	-	-	-	상남리, 망양리, 덕신리, 대안/남창리 주거지 등
산업경관	-	● 산업거점	온산국가산업단지, 신일반산업단지	울산석유화학단지, LG울산공장
도시기반시설/관문경관	↔ 상장가로축	-	-	-
역사문화경관	-	● 역사문화 거점	석계서원, 검단리유적, 서생포왜성, 문수사 등	-



수경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
수변축	회야강, 외항강	- 하천의 친환경성 극대화를 위해 하천변 산책로에 안전펜스, 벤치 등 시설물 정비 시 자연친화적 소재, 색채 사용 권장 - 하천변 인공경관 최소화를 위해 산업단지 연접부에는 물억새, 수초 배식 및 생물 타리를 조성하여 산업단지 내 창고, 컨테이너형 건축물 차폐 권장
-	회야호, 회야댐	- 회야강변 주거지, 자연경관과 조화 및 빗공해 방지를 위해 색온도가 낮은 보행조명, 간접조명 연속설치 권장 - 정돈된 하천경관 연출을 위해 경관개선 사업 추진 시 강양방변 어구창고, 컨테이너 건축물 철거 및 색채 통합정비 권장

시가지경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
-	상남리, 망양리, 덕신리, 대안/남창리 주거지 등	- 울주군 대표 산업지역의 품격 증진을 위해 신축 건축물 형성 시 입면에 고광택, 고채도, 과도한 패턴디자인 적용 지양 - 혼재된 덕신종합상가시장 경관 정돈을 위해 옥외광고물 형성 및 정비 시 고채도 색채, 캘리그래피 폰트 사용 지양 - 대안리 내 경관난립 방지를 위해 주거단지 신축 시 기조성된 건축물 형태를 고려한 디자인 적용 권장 - 대안지구 도시개발 시 남창천으로 열리는 경관 연출을 위해 하천 기준 장변 배치 지양 - 망양역세권 주거지 인근에 위치한 산업단지의 경관 위압감 완화를 위해 덕망로 변 담장, 옹벽 녹화 권장

역사문화경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
역사문화 거점	목도상록수림, 남창역	- 현재의 섬과 수림의 문화재경관이 지속적으로 보전되도록 관리 권장 - 주변과 조화로운 경관 연출을 위해 건축물 형성 및 시설물 정비 시 신축된 남창역 역사입면의 재질 및 색채 고려 권장

산업경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
풍경가로축 상징가로축	온산국가 산업단지, 신일반산업단지	- 산업단지 주변 환경개선 및 인공경관 완화를 위해 건축물 공개공지·전면공지, 도로변 유휴공간을 활용한 공기정화 및 오염에 강한 가로수, 식재조경 확충 권장 - 정돈된 산업단지 이미지 유도를 위해 대규모 인공시설물(공사장가림막, 옹벽, 펜스 등) 및 산업건축물, 굴뚝 등의 경관요소에 과도한 원색대비 색채 사용 지양 - 무분별한 색채 사용으로 정체성이 모호해진 산업단지 경관 개선을 위해 지붕, 입면색채 통일화 권장 - 거대한 입면 형성으로 인한 위압감 완화를 위해 3층 이상의 산업시설 건축물 형성 시 입면 분절 권장
	울산석유 화학단지, LG울산공장	- 산단 내 경관 위해요인 최소화를 위해 창고, 가설시설물 등 미관저해요소는 건축물 이면부 배치 권장 - 산업시설 보안을 위해 차폐가 필요할 경우 펜스, 담장으로 인한 폐쇄적 이미지 형성 방지를 위해 차폐용 생울타리 권장 - 산업단지가간경관 정돈을 위해 산업시설 조명색채 통일화 협정 운영 및 컨트롤 시스템 도입 권장 - 산업단지의 개별산업시설 형성으로 인한 건축물 난립경관 방지를 위해 산단협약 및 협정을 통해 건축물 외관관리 권장

도시기반시설/관문경관

경관축·거점별 경관자원		가이드라인 세부계획
상징가로축	국도14호선, 동해남부선	- 울주군의 친환경적이고 풍요로운 진입경관 연출을 위해 진입관문축을 따라 식수대, 가로수길 조성 권장 - 철도변 인공경관 완화를 위해 철도연접부에 다층식재, 수림 조성 권장

2035 울주군 경관가이드라인

ULGU COUNTY LANDSCAPE GUIDELINE