CHAPTER 01.

경관가이드라인 개요

1. 경관가이드라인의 개요

기정 경관계획 경관가이드라인 재정립

경관권역 가이드라인

| 경관권역가이드라인

- 경관권역을 계획기본구조로 경관유형 분류 및 개별유형에 해당되는 축, 거점, 자원에 대한 보전, 관리, 형성 시 고려할 최소한의 지침을 제시함

변화된 권역, 축계획 반영으로 현황에 발맞춘 가이드라인 수립

경관 유형별 가이드라인

- 각 경관유형별 경관요소에 대한 가이드라인을 통합적으로 수립하여 지역경관 통일성을 확보함

경관권역	경관관리요소
자연산림	건축물·오픈스페이스·도시기반시설(구조물/가로시설물)
수변	건축물·오픈스페이스·도시기반시설(구조물/가로시설물)
농산어촌	건축물·오픈스페이스·도시기반시설(구조물/가로시설물)
시가지	주거지 : 단독주택·공동주택 / 상업지 : 건축물(근린생활시설, 판매시설, 위락시설 등)
산업	건축물·오픈스페이스·도시기반시설(구조물/가로시설물)
도시기반/관문	보도·오픈스페이스·도시기반시설(구조물/가로시설물)
역사문화/지역상징	건축물(역사문화자원 연접지역 건축물) / 오픈스페이스·도시기반시설(구조물/가로시설물)

유지 → 2017 울주군경관계획 7가지 경관유형 계승

가이드라인 세부내용 재정비 → 경관계획수립지침 상 관리요소인 건축물, 오픈스페이스, 옥외광고물, 공공시설물, 야간경관 중심으로 항목 정비

변화된 권역, 축계획 반영으로 현황에 발맞춘 가이드라인 수립

중점경관관리구역 가이드라인

- 중점경관관리구역별 특성 및 현황을 고려한 관리필요요소 중심의 관리지침을 제시함

·등억온천단지 ·봉계한우불고기특구	유지
·서생해안 ·울산역 역세권 ·진하해수욕장 ·언양읍성	경계부 수정
·구영로	유지
·남창역 ·덕하역 ·망양역 ·서생역 ·천상 평천지구 ·웅촌 곡천지구 ·태화강변 공공주택지구	신규 추가

중점경관관리구역 재정비 방향 반영

동해남부선 역세권 4구역, 지구단위계획구역 3구역 추가로 총 14개 중점경관관리구역 관리

중점관리구역계획 정비(안)을 고려한 가이드라인으로 재정비

2035 울주군 경관가이드라인

ULGU COUNTY LANDSCAPE GUIDELINE