

제2편
분야별 성과 및 계획

제6장

스마트 인프라로 미래를 연결하는 균형발전도시

- 520 제1절 도시
- 528 제2절 건설
- 537 제3절 도로
- 544 제4절 건축허가
- 547 제5절 주택
- 550 제6절 시설지원
- 562 제7절 신성장개발

제1절 도시

1. 도시행정 · 도시관리

집필 ● 도시과 도시행정팀장
도시관리팀장

개발제한구역의 지정목적은 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시 주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하는 데 있다.

울산시 개발제한구역의 결정은 1971년 12월 29일 건설부 고시 제728호로 서생면(부산권) 일원 35.28km²가 포함된 것이 최초이며, 1973년 6월 27일 울산권 개발제한구역으로 범서읍, 온산읍, 언양읍, 온양읍, 청량읍, 웅촌면, 삼동면 155km²가 추가로 지정되었다.

그 후 2002년 1월 4일 서생면 지역이 고유의 지정목적이 소멸하여 전면 해제되고, 2003년 12월 31일 구역 내 20호 이상 마을 지역이 해제되었으며, 2005년 6월 24일 울산 신산업단지 조성을 위해 청량읍 용암리 지역 0.56km²가 해제되었다.

2008년 4월 30일 국민임대주택 단지 예정지구 지정, 2009년 6월 19일 청량 읍리 택지개발사업지구 지정, 2014년 5월 9일 군 청사 입지선정, 2020년 12월 18일 울산 태화강변 공공주택지구 지정 등으로 범서 굴화리 일원 개발제한구역이 해제되어 현재 울주군의 개발제한구역 총면적은 150.779km²이다.

■ 개발제한구역 세부현황

연번	고시년월일	고시청	고시번호	세 부 내 용
1	1971. 12. 29.	건 설 부	728호	부산권 개발제한구역 결정(서생면 35.28km ²)
2	1973. 6. 27.	건 설 부	258호	울산권 개발제한구역 결정 (범서, 온산, 언양, 온양, 청량, 웅촌, 삼동 155km ²)
3	2002. 1. 4.	건설교통부	2001-364호	서생면 개발제한구역 해제(35.28km ²)
4	2003. 12. 31.	울산광역시	2003-218호	개발제한구역 일부변경 결정 (20호 이상 집단취락 우선해제)
5	2005. 3. 24.	울산광역시	2005-106호	개발제한구역 일부변경 결정 (온양읍 집단취락 우선해제 0.09km ²)
6	2005. 6. 24.	건설교통부	2005-168호	개발제한구역 일부변경결정 (청량읍 용암리 신산업단지 일부해제 0.56km ²)
7	2008. 4. 30.	국토해양부	105호	국민임대주택단지 예정지구 지정으로 해제 (범서읍 0.95km ²)
8	2009. 6. 19.	국토해양부	387호	청량 울리 택지개발사업지구 지정으로 해제 (청량읍 0.17km ²)
9	2014. 5. 9.	국토교통부	228호	청량 울리지구 도시개발사업(군청사 이전)으로 해제 (청량읍 0.088km ²)
10	2019. 9. 5.	울산광역시	2019-188호	청량 덕하지구 토지구획정리사업으로 해제 (청량읍 0.018km ²)
11	2020. 12. 18.	국토교통부	876호	범서읍 울산태화강변 공공주택지구 지정으로 해제 (범서읍 0.14km ²)

가. 개발제한구역의 현황

현재 울주군의 개발제한구역은 5개 읍, 2개 면의 총 150.779km²로 행정구역 면적의 19.8%에 해당한다. 기존의 집단마을지구 온양 교동지구 0.02km²에 2009년 10월 15일 울산광역시 고시 제2009-331호로 집단마을지구 10개소 0.157km²가 신규로 지정되어 11개소의 집단마을 지역이 있다.

■ 개발제한구역 지정현황

(단위 : km²)

읍 면 별	총면적	취 락		토 지				
		도시형	농촌형	소 계	임야	과수원	농지	기타
계	150.779	-	0.17	150.779	114.85	4.05	18.30	13.58
범 서 읍	40.97	-	0.05	40.97	30.12	1.30	5.05	4.50
온 산 읍	1.60	-	0.01	1.60	0.86	0.07	0.55	0.12
언 양 읍	0.95	-	-	0.95	0.60	0.01	0.11	0.23
온 양 읍	53.07	-	0.04	53.07	42.72	1.06	6.12	3.17
청 량 읍	49.39	-	0.07	49.39	36.05	1.60	6.24	5.50
웅 촌 면	3.00	-	-	3.00	2.80	0.01	0.19	-
삼 동 면	1.80	-	-	1.80	1.70	-	0.04	0.06

나. 개발제한구역의 관리

개발제한구역 안에서 행위는 제한되어 있으나 국토교통부령이 정하는 가벼운 행위에 대하여는 신고 또는 허가로 할 수 있도록「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」(이하 개발제한구역법)으로 종류 및 규모 등을 정하고 있다.

개발제한구역에는 경계 표석과 입간판을 설치하고 2명의 단속원을 배치하여 불법 개발행위를 지도·단속하고 있다.

개발제한구역법 위반행위자에 대하여는 제30조에 따른 시정명령 및 제30조의2에 따른 이행강제금 부과조치를 하고 있으며, 2024년에는 21건의 불법행위를 단속 및 조치하였다.

아울러 개발제한구역 행위허가는 법령에서 규정하는 최소한의 규모로 이루어지도록 함으로써 구역의 훼손을 최소화하고, 불법 개발행위를 사전에 방지하기 위한 관리체계 확립과 지속적인 단속 활동을 시행하고 있다.

다. 개발제한구역 주민 지원 사업 시행

낙후된 개발제한구역 내 주민들의 생활 편익과 복지 증진을 위한 주민 지원 사업을 시행하고 있다. 매년 주민 건의 등 해당 읍·면으로부터 신청받은 사업계획에 대한 타당성, 시급성 등을 검토한 후 우선순위를 결정하여 사업계획서를 국토교통부에 제출하고 있으며, 확정된 사업에 대하여 국비 지원을 받아 시행하고 있다. 2019년 청량 울리 청송마을 진입도로 확·포장공사에 5억원, 2021년 웅촌 대북리 마을창고 작업장 설치사업에 3억원을 지원하여 사업을 완료하였고, 2022년 청량 진곡마을 공동작업장 설치사업에 3억원, 범서 구영중촌마을 누리길 조성사업에 9억원, 2023년 범서 천상저수지 누리길 조성사업에 4억 2천만원, 2024년 대운산 여가녹지 조성사업에 10억원을 지원하여 사업 추진 중에 있다.

2. 도시계획

집필 ● 도시과 도시계획팀장

우리 군 도시계획은 1970년 3월 6일 건설교통부 고시 제102호에 의한 언양 도시계획이 최초이다. 1995년 울산시와 울주군의 행정구역 통합에 따른 국토이용계획의 변경 추진으로 건설교통부 고시 제1998-414(1998.12.14.)호에 의거 각 도시계획구역을 울산 도시계획구역으로 통합하였다.

■ 도시계획 현황

(단위 : km²)

구 분	연 도	고 시	고 시 청	내 용
언양도시 계획구역	1970. 3. 6.	102호	건 설 부	언양읍, 삼남읍 일원
	1970. 7. 20.	336호	경 남 도	재 정 비
	1986. 1. 20.	2호	경 남 도	재 정 비
	1992. 2. 25.	61호	경 남 도	재 정 비
상북도시 계획구역	1977. 1. 26.	127호	경 남 도	상북면 일원
	1978. 4. 20.	99호	경 남 도	재 정 비
신평도시 계획구역	1970. 3. 6.	104호	건 설 부	삼남읍 일원
	1976. 12. 18.	386호	경 남 도	재 정 비
	1988. 1. 19.	17호	경 남 도	재 정 비
좌천도시 계획구역	1975. 5. 19.	81호	경 남 도	서생면 일원
	1976. 12. 17.	386호	건 설 부	재 정 비
울산도시 계획구역	1998. 5. 11.	1998-82호	울산광역시	재 정 비
	2000. 3. 4.	2000-33호	울산광역시	재 정 비
	2004. 12. 4.	2004-187호	울산광역시	재 정 비
	2009. 4. 9.	2009-125호	울산광역시	재 정 비
	2012. 3. 2.	2012-43호	울산광역시	재 정 비
	2018. 6. 7.	2018-119호	울산광역시	재 정 비
	2024. 12. 27.	2024-273호	울산광역시	재 정 비

가. 용도지역 현황

도시의 균형적인 발전을 도모하고 도시의 무질서한 확산 방지를 목적으로 운영된다. 도시계획구역 안에서 토지의 경제적, 효율적인 이용과 공공의 복리증진을 도모하기 위하여 크게 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역으로 나누고, 도시지역은 그 기능과 목적에 따라 다시 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역 등으로 구분한다.

울산 도시계획구역은 1962년 5월 14일 국토건설청 고시 제149호로 최초 32.32km²의 주거지역이 결정되고 이때부터 구체적인 도시계획을 세우게 되었다.

우리 군은 총면적 839.62km²의 48.83%에 달하는 410.0km²가 도시지역으로, 나머지 51.17%가 관리지역 54.61km², 농림지역 247.51km², 자연환경보전지역 43.64km², 미지정 83.86km² 지역으로 관리되고 있다.

도시지역 면적은 주거지역 22.98km², 상업지역 1.83km², 공업지역 36.30km², 녹지지역 348.89km² 총면적은 410.0km²이다.

나. 토지이용계획확인서 발급

국토이용 정보체계를 이용하여 필지별로 지역·지구의 지정 여부와 행위 제한 내용을 정보 제공하기 위하여 토지이용계획확인서를 발급하고 있다. 발급현황은 2020년 5,808건, 2021년 1,236건, 2022년 4,013건, 2023년 5,539건이며, 2024년에는 2,249건으로 민원 1,049건, 공용 1,200건이며 수입액은 1,049천원이다.

다. 도시계획위원회 운영

도시관리계획 결정, 개발행위 심의 등 법률에 정한 사항에 대하여 심의·자문하기 위하여 도시계획위원회를 운영하고 있다. 도시관리계획 결정 등에 대한 사항은 전체 회의에서 심의와 조언을 받도록 하고 있으며, 개발행위 심의 등에 대한 사항은 효율적인 심의를 위하여 분과위원회에서 처리하고 있다.



매월 넷째 주 목요일 정기 개최를 원칙으로 운영하고 있으며, 상정 안건에 대한 신속하고 합리적인 업무처리를 위해 사전 브리핑을 하고 있다. 도시계획위원회 운영은 2025년 4월 신규 위촉에 따른 위원회 및 분과위원회를 구성하여 매월 넷째 주 화요일에 정기적으로 개최하고 2024년은 총 19회 개최하여 도시관리계획 결정 등 16건, 개발행위심의 등 33건 총 49건 심의하였다.

라. 장기 미집행 도시계획시설 현황 보고

도시계획시설 결정의 고시일부터 10년 이내에 사업이 시행되지 않은 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제48조의 규정에 따라 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획을 매년 군 의회에 보고하고 있다. 2024년 보고 대상 시설은 665,268㎡ 205개소이다.

장기미집행 도시계획시설 현황

(단위 : ㎡, 개소)

구 분	전체 시설		미집행 시설		장기미집행 시설	
	면적	개소	면적	개소	면적	개소
합 계	8,584,663	2,365	665,268	205	438,212	173
도 로	5,769,357	1,851	534,945	195	409,732	171
주 차 장	331,153	127	1,460	1	-	-
공간시설	353,959	166	6,611	6	180	1
기타시설(학교 등)	2,130,192	221	122,252	3	28,300	1

주) 2024. 12. 31. 기준자료

3. 개발행위

집필 ● 도시과 개발행위팀장

가. 개발행위허가 의의

개발행위 허가제는 계획의 적정성, 기반 시설의 확보 여부, 주변 환경과의 조화 등을 고려하여 개발행위에 대한 허가 여부를 결정함으로써 난개발을 방지하고 도시 주변의 자연환경 보전과 도시민의 쾌적한 생활환경을 확보하기 위한 제도이다.

나. 개발행위허가 현황

2022년부터 2024년까지 울주군 관내 주택 부지와 근린생활시설 부지 조성 등 허가된 개발행위허가는 총 459건으로, 연도별 2022년 124건, 2023년 137건, 2024년 198건이며, 읍면별 허가 건수는 상북면, 웅촌면, 두동면 순이다.

용도지역별로는 녹지지역, 건축물 용도별로는 단독주택과 제1종 근린생활시설이 가장 많다. 개발행위허가 시 주변 환경과 경관을 고려한 자연 친화적 주거환경 조성을 유도하고 있다.

다. 기반시설부담구역 지정 및 관리

행위 제한이 완화되거나 해제되는 지역, 용도지역 등이 변경되거나 해제되어 행위 제한이 완화되는 지역 등은 기반시설부담구역으로 지정하여야 한다. 지정된 기반시설부담구역의 기반시설 설치와 용지확보 등 필요한 재원을 확보하기 위하여 기반시설설치비용을 부과하고 있으며, 기반시설설치비용의 효율적인 운용과 관리를 위하여 특별회계를 설치하여 관리하고 있다.

기반시설 설치비용 누적 징수액은 4개 지구(조일지구는 징수 실적 없음) 총 186백만원으로, 지구별로는 상남화창지구 164백만원, 은현지구 13백만원, 대북지구 5백만원, 고연지구 4백만원이 징수되었으며, 통합재정안정화기금 예탁금 이자 등이 추가되어 현재 기반시설부담구역 특별회계 운용액은 198백만원이다.

■ 기반시설부담구역 지정현황

(단위 : ㎡, 개소)

구역명	위 치	구역면적	지정 사유	지정일자
상남화창지구	청량읍 상남리 502-1번지 일원	467,719 (529,660)	자연녹지지역 → 주거·상업·공업지역	2014. 3. 27.
은현지구	웅촌면 은현리 1-3번지 일원	382,850	자연·생산·녹지·관리·농림지역 → 공업지역	2014. 3. 27.
대북지구	웅촌면 대북리 193-2번지 일원	242,480	자연녹지지역→ 주거지역	2014. 3. 27.
고연지구	웅촌면 고연리 464-12번지 일원	183,830	생산녹지지역→ 공업지역	2014. 3. 27.
조일지구	삼동면 조일리 1336-2번지 일원	133,890	생산·자연녹지지역→ 공업지역	2014. 3. 27.

제2절 건설

1. 건설행정

집필 • 건설과 건설행정팀장

가. 전문건설업 및 건설기계 사업 등록·관리

전문건설업 업체는 741개소이며, 총 1,179개의 업종을 등록·관리하고 있다. 건설기계 사업은 대여업 61개소, 매매업 19개소, 정비업 45개소, 해체재활용업 4개소 총 129개 업소를 등록·관리하고 있다.

■ 전문건설업 등록현황

(단위 : 개/업종)

구분	등록업종별현황												
업종 계	지반조성 포장	실내건축 공사	금속창호지붕 건축	도장·습식·방수 석공	조경식재·시설물 설치	철근·콘크리트	구조물해체·비계	상·하수도설비 공사	철강구조물 공사	수중·준설 공사	승강기·삭도 공사	기계가스설비 공사	가스난방공 사업
1,179	144	57	94	165	98	143	68	115	22	8	4	203	58

2. 하천관리

집필 • 건설과 하천관리팀장

가. 하천 현황

국가하천 2개소, 지방하천은 69개소, 연장 364.46km, 제방 581.88km(개수 449.41km, 미개수 132.47km), 개수율 77.23%이다.

나. 지방하천 정비 사업

자연친화적인 친수하천, 방재하천으로 조성하여 재해로부터 지역주민들의 건강한 삶, 안전한 삶을 유지할 수 있는 공간 제공과 지역발전을 도모하기 위해 서생면 명산리 일원 효암천 지방하천 외 9개 하천에 대한 지방하천 정비 사업 등을 추진 중이다.



(단위 : 백만원)

구 분	총사업비				사업내용	사업기간	추진사항
	합계	군비	시비	군비			
합 계	132,285	69,800	60,775	69,800			
곡천 지구	15,346	7,673	6,363	7,673	하천 L=2.3km	2017.~2024.	2024. 3. 공사준공
효암 지구	19,133	10,267	8,466	10,267	하천 L=2.2km	2019.~2026.	토지보상 추진 중
중리 지구	23,616	11,808	11,808	11,808	하천 L=3.9km	2020.~2026.	2024. 12. 공사착공
대북 지구	9,437	4,718	4,719	4,718	하천 L=2.8km	2020.~2027.	실시설계용역 추진 중
서사 지구	7,400	3,700	3,700	3,700	하천 L=2.6km	2021.~2026.	토지보상 추진 중
주원 지구	12,951	6,476	6,475	6,476	하천 L=4.0km	2022.~2027.	토지보상 추진 중
청량 지구	10,901	5,451	5,450	5,451	하천 L=2.3km	2022.~2026.	실시설계용역 추진 중
구 영 천	5,911	5,911	-	5,911	친수공간 L=1.1km	2017.~2026.	2024. 4. 하천구역 결정 고시
보은 지구	11,607	5,804	5,803	5,804	하천 L=4.3km	2023.~2027.	실시설계용역 추진 중
고산 지구	15,983	7,992	7,991	7,992	하천 L=1.7km	2024.~2028.	실시설계용역 추진 중

다. 재해 예방을 위한 하천 정비공사

하천 재해로부터 군민의 인명과 재산을 보호하기 위해 집중호우 시 하천 주변 주택과 농경지 보호, 재난 예방을 위하여 하상 유수 흐름에 지장을 초래하는 각종 방해물(토사, 잡목 등)을 제거하고 제방을 정비하였다.

3. 소하천관리

집필 ● 건설과 소하천팀장

가. 소하천 현황

울주군 관내 소하천은 89개소로 총연장 99.16km, 제방 198.32km(개수 91.62km, 미개수 106.7km), 개수율 46.2%이다.

■ 소하천구역 내 시설물 현황

구 분	소교량	낙차공	취입보
개 소	441	452	81

나. 소하천 정비 사업

예측할 수 없는 기후변화로부터 군민의 생명과 재산, 주요 시설을 보호하기 위해 소하천정비 시행계획에 따라 상북면 궁근정리 일원에 반골소하천 정비사업을 추진 중이다. 또한 소하천 및 소규모 공공시설(세천)에 대해 소규모 정비공사 127건을 시행하여 기반시설을 확충하고 재해 예방에도 힘쓰고 있다.

(단위 : 백만원)

사업명	총사업비				사업내용	사업기간	추진사항
	합계	설계	보상	공사			
반골소하천 정비사업	5,000	100	2,300	2,600	축제·보축 1,286m, 교량재가설 2개소 정비 등	2024. 1. ~ 2026. 6.	2024. 4. 실시설계용역 발주

다. 소하천정비종합계획 수립

소하천 주변의 무분별한 개발로 환경오염이 심화되고, 기후변화에 따른 수리·수문 특성의 변화로 토지 이용에 적합한 소하천 재정비의 필요성이 대두되고 있다. 이에 소하천정비종합계획을 수립하고 현황에 맞는 소하천 정비 지침을 마련하여 소하천에 대한 체계적이고 종합적인 관리가 요구된다.

■ 소하천정비종합계획 수립현황

- ▶ 최초수립 : 2001년 (12개 읍면 내 소하천 91개소, L=97.10km)
- ▶ 1 차 분 : 2017년 (12개 읍면 내 소하천 33개소, L=34.70km)
- ▶ 2 차 분 : 2024년 (12개 읍면 내 소하천 28개소, L=30.98km)
- ▶ 3 차 분 : 추진중 (10개 읍면 내 소하천 28개소, L=35.55km)

4. 상수관리

집필 • 건설과 상수팀장

가. 일반현황

울주군 관내 마을 상수도는 44개소로 급수인구 7,157명이며 1일 공급량은 3,270㎥이다. 소규모급수시설은 85개소로 급수인구 4,627명, 1일 공급량은 4,353㎥ 이다.

■ 마을상수도 및 소규모 급수시설 현황

(단위 : 세대, 명, ㎥/일)

읍면별	설치개소	수혜인구		시설용량	비고
		세대수	인구수		
계	129	4,984	11,784	7,623	
범서읍	15	663	1,472	1,250	
온산읍	1	30	67	50	
언양읍	1	23	51	40	
온양읍	13	340	759	595	
청량읍	8	188	475	500	
삼남읍	9	299	673	545	
서생면	0	0	0	0	
웅촌면	13	638	1,691	680	
두동면	17	902	2,173	1,090	
두서면	17	556	1,235	980	
상북면	34	1,301	3,144	1,853	
삼동면	1	44	44	40	

나. 상수원보호구역 관리

상수원 주변 지역을 오염원으로부터 차단하여 깨끗한 수돗물을 울산시민에게 공급하기 위하여 댐 주변 지역 11.077km²가 상수원보호구역으로 지정되었고, 상수원 금지행위의 단속과 계도를 위해 감시초소 2개소에 12명의 감시원이 순찰과 감시 활동을 하고 있다.

■ 상수원보호구역 지정현황

(단위 : km², m³/일)

보호구역명	지 역	지정면적	취수 능력	지정일자
회야댐 상수원보호구역	청량읍, 웅촌면, 온양읍, 온산읍 일원	4.374	270,000	1991. 6. 8.
		1.518		2009.10.15.
대곡(사연)댐 상수원보호구역	두동면, 두서면, 언양읍, 범서읍 일원	5.185	220,000	2004.12. 1.

다. 지하수 관리

지하수의 적절한 개발·이용과 효율적인 보전을 위하여 1993년 제정된 지하수법에 따라 체계적으로 관리하고 있으며 생활용수 3,021개소, 공업용수 128개소, 농업용수 2,097개소, 기타 3개소, 총 5,249개소의 지하수 개발·이용 시설을 관리하고 있다.

5. 하수시설 및 관리

집필 ● 건설과 하수시설팀장
건설과 하수관리팀장

울주군은 태화강을 비롯한 관내 공공수역의 수질 보전을 위하여 하수도 계획연장 2,060,069m 중 1,754,775m(85%)가 설치되어 있다. 울산시의 수질 환경개선을 위하여 서생면 대송리 일원에 오수펌프장 증설 및 청량 삼정리 하수관로와 가정 오수관 연결공사 등 관내 전 지역에 걸쳐 하수관로 설치사업을 시행하고 있다.

■ 하수도 시설 현황

(단위 : m, %)

계획연장	시설연장	보급률	분 류 식				
			오 수 관 거				
			계획연장	시설연장	보급률	암 거	측 구
2,060,069	1,754,775	85.1	1,311,327	1,084,172	82.6	1,084,172	-
			우 수 관 거				
			계획연장	시설연장	보급률	암 거	측 구
			748,742	670,603	89.5	487,154	182,094

가. 분뇨발생량 및 처리현황

분뇨발생량은 연간 79,864m³로 추정되며, 이 중 분뇨처리장으로 유입되는 28,484m³를 제외한 나머지는 용연수질개선사업소, 온산수질개선사업소, 언양수질개선사업소, 굴화수질개선사업소와 소규모 마을하수처리장 등으로 유입·처리되고 있다.

■ 분뇨 처리 현황 및 개인하수처리시설 청소 실적

(단위 : 명, m³/년, 개소, %)

연 도	인구수	분 뇨 처 리			개인하수처리시설 청소		
		배출량	하수처리장 유입	분뇨처리장 반입	대상	실적	청소율
2021	227,933	83,195	-	21,244	4,216	4,003	94.9
2022	221,512	80,851	-	22,231	3,299	3,139	95.2
2023	218,997	79,934	-	20,740	3,225	3,066	95.1
2024	218,806	79,864	-	28,484	3,187	2,939	92.2

주) 분뇨배출량 : 1ℓ/인·일 (환경부「분뇨처리시설지침 및 해설」)

나. 분뇨 수집·운반업 현황

정화조 및 오수처리시설의 내부 청소, 분뇨의 수집·운반은 분뇨 수집·운반업체가 대행하도록 하고 있으며, 우리 군에는 4개 업체가 운영되고 있다.

■ 분뇨 수집·운반업 현황

(단위 : 개소, kℓ, 명, 대수)

업 소 명	소 재 지	대표자	처리 능력	종사 인원	시설(차량) 확보현황				
					계	3톤이하	5톤이하	8톤이하	10톤이상
계				8	10	-	5	-	5
울주위생사	청량읍 화창9길 20-4	노영수 노동호	18.5	2	2	-	1	-	1
길평물류	온양읍 남창로 439	지대울	50.2	2	3	-	1	-	2
서울주정화(주)	언양읍 동부3길 17-6	김태혁	23.5	2	2	-	1	-	1
한일위생	언양읍 어음길 13	오일희	28.0	2	3	-	2	-	1

다. 오수처리시설 현황 및 지도·점검

오수처리시설에 대한 방류수 수질 기준 준수 여부에 대하여 2024년 92개소를 지도 단속을 하여 위반 4개소에 대하여 개선명령 및 과태료를 부과하였다.

라. 공중화장실 관리

공중화장실은 고정식(수세식) 화장실 112개소, 발효식 화장실 33개소 총 145개소가 있으며, 공원 34개소, 등산로 36개소, 관광지 25개소, 시장 10개소, 체육시설 4개소, 기타 36개소에 설치되어 있다.

청소관리는 울주군시설관리공단에 대행하도록 하고 있다.



공중화장실 관리

제3절 도로

1. 도로행정

집필 ● 도로과 도로행정팀장

도로로 분류된 국·공유재산에 대해 도로의 기능에 지장이 없는 범위 내에서 점용을 허가하고, 저활용 국·공유재산은 일반재산 전환 및 매각으로 사유재산 이용 활성화에 기여하고 있다. 불법 점용 도로부지는 원상회복 명령, 변상금 부과 등의 조치를 통하여 무단 점용 행위를 예방하고 토지의 효율성 증대로 세외수입 확충은 물론 주민만족 행정을 구현하고 있다.

■ 도로 점용허가 현황

(단위 : 건수)

구 분	계	진출입로	일시점용 등
2023년도	3,791	3,098	693
2024년도	3,672	2,882	790

■ 국·공유재산 사용수익허가 현황

(단위 : 건수)

구 분	계	진출입로	기 타
2023년도	855	201	654
2024년도	887	207	680

또한 노점상으로 인한 교통 방해 및 안전사고 위험을 방지하고자 상습노점 발생 지역에 공무원 직을 고정 배치하여 지속해서 관리하고 있다.

2. 도로보상

집필 ● 도로과 도로보상팀장

울주군 도로공사의 원활한 업무추진을 위하여 도로보상팀을 운영하고 있으며 2023년, 2024년 도시계획도로 26건, 군도 4건, 농어촌도로 9건, 총 39건 258억7백만원을 보상하였으며 토지 보상의 신속한 추진을 위하여 협의 불가한 토지에 대하여 수용재결 9건 12억7천5백만원을 법원에 공탁하였다. 또한, 신뢰받는 보상 행정구현을 위하여 주민들의 다양한 의견수렴을 통한 소통하는 민원 서비스 제공 등 효율적 도로 보상 업무를 추진하고 있다.

3. 도로계획·개설

집필 ● 도로과 도로계획·도로개설팀장

울주군 도시개발사업 등 급격한 인구 유입에 따른 도시 기반 시설인 도로확충을 통해 농가 소득 증대 및 주민 편의 제공, 효율적인 도로망 구축을 통한 쾌적한 통행환경을 조성하는 데 의의가 있다.

■ 주요 도로 공약사업 추진 현황

- 위 치 : 범서읍, 온양읍, 청량읍, 서생면, 웅촌면, 두서면, 삼동면, 두동면 일원
- 기 간 : 2022. ~ 2026.
- 사업내용 : 도로개설(9개소) L=29.44km, B=8.0~23.4m
- 소요예산 : 942,706백만원(국비 702,707, 시비 99,398, 군비 140,601)

구 분	사업명	사업내용	비고
공약사업	울산 외곽순환도로 두동IC 유치	L=14.8km, B=23.4m	완 료
	KTX 울산역~삼동간 연결도로 조기 개설	L=3.3km, B=17.5m	용역중
	웅촌 곡천~양산 웅상구간 광역도로 조기개설	L=1.84km, B=10m	보상중
	범서~울리간 군청사 직행로 개설	L=3.7km, B=8m	용역중
	백천 구영교~남구 삼호교 강변남로 개설	L=2.3km, B=8~10m	설계중
	온양 ~ 웅촌간 도로확장 개설	L=0.6km, B=10m→15m	용역중
공약사업	선바위~봉계간 도로 확장	L=0.9km, B=8m	용역중
	진하해수욕장 진입도로 확장	L=1.2km, B=6→18m	설계중
	웅촌 대북~한솔그린아파트 도로 확장	L=0.8km, B=15m	공사중

4. 도로관리·시설물

집필 ● 도로과 도로관리·시설물팀장

가. 도로현황

울주군 관내 총 도로 연장은 고속도로 96,340m, 일반국도 178,182m, 국가지원 지방도 16,330m, 군도 282,800m, 도시계획도로 506,857m, 농어촌도로 367,300m이다.

도로 현황

(단위 : m)

도로 등급	노선번호 (노선수)	노선명	도로연장		
			계	포장도	미개설
고속 국도	4개 노선		96,340	96,340	
	고속도로 1호	서울-부산	27,610	27,610	
	고속도로 14호	함양-울산	23,500	23,500	
	고속도로 16호	언양-울산	13,530	13,530	
	고속도로 65호	부산-울산	31,700	31,700	
일반 국도	5개 노선		178,182	169,189	8,993
	국도 7호	부산-함경북도 온성	29,554	29,554	
	국도 14호	거제-포항	33,602	26,902	6,700
	국도 24호	신안-울산	32,620	32,620	
	국도 31호	부산-신고산	55,153	52,860	2,293
	국도 35호	부산-강릉	27,253	27,253	
지방도	국가지원지방도 69호	부산-영덕	16,330	16,330	
군 도	28개 노선		282,800	267,458	15,342
	군도 1호선	덕현-천상	21,400	21,400	
	군도 2호선	소호-소호	2,000	2,000	
	군도 3호선	어음-산전	11,300	11,300	
	군도 4호선	작하-하참	5,600	5,600	
	군도 5호선	조일-상천	2,500	2,500	
	군도 6호선	중리-원산	12,100	10,600	1,500
	군도 7호선	소호-서하	16,700	15,278	1,422
	군도 8호선	화산-용암	13,600	12,400	1,200
	군도 9호선	곡천-고연	5,600	5,600	
	군도 10호선	둔기-반천	4,500	4,500	
	군도 11호선	굴화-서사	6,400	6,400	
	군도 12호선	교동-등억	5,100	5,100	
	군도 13호선	교동-방기	4,600	4,600	
	군도 14호선	동부-산전	6,000	4,980	1,020
	군도 16호선	검단-작동	7,100	7,100	
	군도 18호선	석천-문죽	17,700	17,700	
	군도 20호선	향산-소호	18,600	11,800	6,800
	군도 22호선	화산-대안	8,400	8,400	
	군도 23호선	차리-서하	7,900	7,900	
	군도 24호선	양등-신화	11,500	8,100	3,400
	군도 25호선	상천-보은	3,500	3,500	
	군도 26호선	조일-조일	7,400	7,400	
	군도 28호선	인보-봉계	12,900	12,900	
	군도 30호선	궁근정-덕현	4,000	4,000	
	군도 31호선	입암-내와	25,100	25,100	
	군도 33호선	내광-화정	14,100	14,100	
	군도 34호선	조일-상남	24,600	24,600	
	군도 36호선	대대-내광	2,600	2,600	

■ 도시계획도로 현황

(단위 : m)

구 분	노선수	도 로 연 장		
		계	포장도	미개설
계	2,052	1,340,642	1,152,700	187,942
광역시도(광로계)	14	126,146	117,820	8,326
광역시도(대로계)	166	447,547	376,879	70,668
광역시도(중로계)	274	260,092	207,072	53,020
구도(중로계)	296	135,415	127,796	7,619
구도(소로계)	1,302	371,442	323,133	48,309

*울산광역시 내 전체 도시계획도로

■ 농어촌도로 현황

(단위 : m)

구 분	노선수	도 로 연 장		
		계	포장도	미개설
농어촌도로	142	367,300	190,263	177,037

■ 육교 현황

(단위 : m)

번 호	육 교	위 치		개 요		
		군	읍·면	연 장	폭	높 이
1	웅촌	울주군	웅촌	46.0	3.5	5.0
2	대북	울주군	웅촌	23.8	3.5	5.0
3	반천	울주군	언양	28.5	4.0	5.5
4	직동	울주군	언양	47.3	4.0	5.0
5	동부	울주군	언양	47.3	4.0	5.0

■ 교량 현황

(단위 : m)

계		고속도로		일반국도	
개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
763	78,807.4	211	27,396.6	147	17,505.1
광역시도		군 도		국가지원지방도	
개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
182	23,443.6	219	10,301.1	4	161

나. 도로정비

도로 재포장, 배수로 정비, 인도 설치 등의 사업을 하여 주민의 통행 불편을 최소화하고자 노력하였다. 2024년 도로 정비 현황은 도시계획도로 정비 10건 15억9천만원, 군도정비 8건 10억1백만원, 농어촌도로 정비 4건 7억2천3백만원, 마을안길 정비 44건 89억8천1백만원, 도로사면 정비 1건 5억3백만원, 교량 정비 4건 19억5백만원으로 총 71건 148억원을 추진하였다.

다. 제설·제빙 대책

강설에 따른 상습 결빙 위험지역에 신속한 제설작업을 추진하여 안전한 도로 환경을 조성하고 있으며 제설 구간은 군도 26호선 하늘공원 진입로 7.4km, 국가지원지방도 69호선 배내고개, 운문재 고개 등 13.5km, 농어촌도로 206호선 석남 터널 2.0km에 강설 예보 시 상황실 운영하고 강설 시 직원 31명, 도로 보수원 11명을 현장에 투입하여 제설작업을 하고 있다.

장비현황

(단위 : 대, 개소, 톤, 포, 개)

장 비 명	수 량	비 고
포 터	4	
다목적차량	3	
살포기(中)	3	다목적차량 장착용
살포기(大)	10	덤프트럭 탑재용
로 더	1	다목적차량 장착용
배토판(中)	3	”
배토판(大)	10	덤프트럭 장착용
염화칼슘	31톤, 257포대	
제 설 함	412	
적 사 장	7	
빙 방 사	2,000	

라. 자전거 이용문화 기반조성

반기별로 관내 자전거도로 노선을 점검하고, 태화강변에 자전거 타기 체험장과 안전 교육장을 조성하여 자전거 편의시설을 점차 확충해가고 있다.

2개 노선으로 동해안 자전거길 29km, 영남알프스 자전거길 35.1km, 남창천~대운산 자전거길 3.6km 총 67.7km 자전거도로를 관리하고 있으며, 전 군민을 위한 자전거 보험 가입제도를 운용하여 자전거 이용 활성화에 노력할 계획이다.

마. 가로등·보안등 유지관리

가로등·보안등은 주민 통행이 잦은 공공도로와 어두운 골목길에 설치되어 있다. 12개 읍·면에 설치된 가로등은 14,050개, 보안등은 15,270개이며, 고장 및 파손으로 인한 주민 불편을 해소하고 신속한 보수체계를 확립하기 위하여 관내 전 가로등·보안등에 관리번호판을 부착하고 신고를 일원화하고 있다.

■ 가로등·보안등 현황

(단위 : 등)

구분	계	범서	온산	언양	온양	청량	서생	웅촌	두동	두서	상북	삼남	삼동
계	29,320	3,527	3,547	2,971	2,435	3,041	2,632	2,025	1,435	1,338	2,670	2,681	1,018
가로등	14,050	1,982	2,466	1,635	979	1,767	1,085	523	281	396	1,333	1,347	256
보안등	15,270	1,545	1,081	1,336	1,456	1,274	1,547	1,502	1,154	942	1,337	1,334	762

제4절 건축허가

1. 건축행정

집필 • 건축허가과 건축허가1,2팀장

가. 일반 건축허가

건축허가는 전년도 대비 전체 동수는 소폭 감소하였지만, 전체면적은 60.16% 증가하였다. 용도별 현황을 살펴보면, 주거, 상업용은 감소하였고 공업용은 3.5배 이상 증가하였다.

■ 건축허가 현황

(단위 : m², 동)

구분	계	주거	상업	공업	공공	문교사회	농림수산	기타
면적	916,946	45,034	83,658	727,528	23,681	10,999	25,153	893
동수	1,232	349	398	316	30	33	103	3

2. 산지관리

집필 ● 건축허가과 산지관리팀장

가. 산지전용허가

산림면적은 보전산지 43,922ha, 준보전산지 7,537ha 총 51,459ha이며, 산지 전용 허가는 97.40ha(276건) 협의하였다.

■ 산지전용현황

(단위 : ha)

구 분	계	면적		
		계	보전	준보전
총 계	276	97.40	32.71	64.69
농지	28	6.94	6.38	0.56
공장	4	2.28	1.74	0.54
택지	87	6.80	1.58	5.22
도로시설	1	3.97	2.34	1.63
전기·통신	-	-	-	-
묘지시설	8	0.78	0.40	0.38
축사·창고	12	0.78	0.06	0.72
관광시설	12	7.91	5.35	2.56
그 밖의 시설	124	67.94	14.86	53.08

3. 농지관리

집필 ● 건축허가과 농지관리팀장

가. 농지전용허가

주택, 공장, 도시개발사업 등에 대한 농지전용 수요에 적절하게 대응하고 농업생산 가치가 높은 우량 농지는 보전하는 등 효율적인 농지관리에 노력하였다.

2024년 농지전용은 267건으로 농업진흥지역 밖 면적은 515,625㎡이고 농업진흥지역 면적은 9,660㎡이다. 용도 지역별 농지전용현황도 267건이며, 면적은 525,285㎡이다. 농지 보전 부담금 등 48억원을 부과하여 징수 처리하였다.

■ 농지전용 현황

(단위 : ㎡)

연 도	건수	농업진흥지역 밖 면적			농업진흥지역 면적		
		계	답	전·과수	계	답	전·과수
2020	475	434,563	215,241	219,322	5,136	4,329	807
2021	527	318,448	211,865	106,583	2,599	2,080	519
2022	492	482,935	143,155	339,780	4,602	1,088	3,514
2023	364	424,645	278,587	146,058	8,185	6,055	2,130
2024	267	515,625	302,253	213,372	9,660	6,267	3,393

제5절 주택

1. 건축행정

집필 ● 주택과 건축행정팀장

가. 옥외광고물 관리

쾌적한 도시환경 조성과 올바른 광고 문화 정착을 위해 불법 광고물의 예방과 단속·정비를 지속적으로 추진하였으며, 현수막 지정 게시대 및 게시판 설치 보수와 주요 간선도로 집중 정비를 통하여 올바른 광고물 문화 정착에 이바지하였다.

여름철 풍수해 대비 안전점검 및 노후·위험 간판 정비사업을 무료로 실시하여 군민의 안전을 확보하고, 폐현수막을 공공용 마대로 재활용하는 등 탄소중립 실현에도 힘썼다.

불법 유동광고물 수거보상제를 운영하고 민관 합동정비반을 편성하여 3,373,598건의 불법 광고물을 정비하였으며, 불법광고물 근절 캠페인 실시 및 자동경고 발신 시스템 활용 등 다양한 노력을 통해 광고주의 인식 개선과 시민의식을 제고하였다.

2024년 고정 옥외광고물 허가 및 신고는 109건이며, 현수막 지정 게시대 25개소 추가 설치를 포함하여 139개소, 벽보 지정 게시판 73개소 총 212개소를 관리하고 있다.

2. 건축지도

집필 ● 주택과 건축지도팀장

가. 위법 건축행위 단속

깨끗하고 안전한 주거환경을 조성하고 올바른 건축문화 정착을 위해 위법 건축행위에 대하여 양성화 및 철거 등의 조치로 지속적인 지도·단속을 실시하고 있다.

■ 위반건축물 정비 실적

(단위 : 건 / 2024.12.31. 기준)

구분	정비 대상	철거실적	잔여 정비 대상	철거율(%)
2021	332	83	249	25.00
2022	339	62	277	18.29
2023	315	64	251	20.32
2024	281	60	221	21.35

■ 이행강제금 부과징수 실적

(단위 : 천원 / 2024.12.31. 기준)

구분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건수	금액 (최종본세)	건수	금액 (최종본세)	건수	금액 (최종본세)	
2021	250	583,622	232	517,050	18	66,571	89
2022	251	588,279	226	516,347	25	71,932	88
2023	104	204,208	96	188,404	7	19,631	90
2024	106	279,534	87	117,654	19	161,880	42

3. 공동주택

집필 ● 주택과 공동주택팀장

가. 주택보급률

2023년 가구 수 90,451호, 주택 수 98,537호로 주택보급률은 108.94%이며, 주택보급률은 전년도 대비 9.64% 포인트 증가하는 추세를 보였다.

나. 공동주택지원 사업

쾌적한 주거환경 조성을 위하여 살고 싶은 공동주택 만들기 95개 단지에 대하여 공동주택 지원사업을 하였으며, 주요 내용은 단지 내 옥상방화문 자동개폐장치 설치, 어린이 놀이터, 주차장 등 공용시설물을 보수·교체하였다.



또한, 준공일로부터 15년 경과한 비의무관리대상 6개단지(7개동) 공동주택에 대하여 소규모 공동주택 안전점검을 실시하는 등 입주민들의 주거환경 및 도시미관 개선에 크게 기여하였다.

다. 농어촌 주택개량사업

농어촌지역의 주거 환경개선과 도시민 유입 촉진을 위한 사업으로 연면적 150㎡ 이하 단독주택 신축·개축·재축 시 2.5억 원까지, 증축·리모델링 시 1.5억 원까지 용자금을 지원해준다. 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환, 연리 2.0% 고정금리 또는 변동금리 선택이 가능하다.

2024년 사업으로 10세대가 완료 또는 진행 중이며, 2025년에는 3세대에 대하여 사업을 추진할 계획이다.

제6절 시설지원

1. 공공시설

집필 ● 시설지원과 공공시설1 팀장

가. 창업·일자리종합지원센터 건립

창업·일자리종합지원센터는 울주군 내 창업 활성화와 일자리 창출, 사회적 경제 기반 강화를 위해 다양한 지원 기능을 한데 모아 조성한 종합지원 거점시설이다.

웅촌면 곡천리 67-11번지 일원에 건립되었으며 일자리 안내센터, 사회적경제 지원센터, 청년센터, 창업센터 등이 한 공간에 마련되었다.



지하1층·지상5층 규모로, 전체면적은 3,000㎡이며, 총사업비는 143억 원이다.

2021년 4월 기본 및 실시설계 용역을 완료하고, 같은 해 6월 착공하여 2023년 7월 준공하였다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	14,304	7,403	6,901	-	-
시비	1,500	1,500	-	-	-
군비	12,804	5,903	6,901	-	-

나. 남부장애평복지관 건립

남부장애평복지관은 울주군 남부권 읍·면 중 지리적으로 중심에 위치한 지역에 조성되며, 지역사회와 협력체계 구축, 장애 인식 개선, 종합적인 재활·자립 서비스 제공을 통해 장애인의 인권 증진에 기여하고자 추진되고 있다.



온양읍 대안리 247-19번지 일원에 건립되며, 발달 장애인 치료센터, 프로그램실 등을 갖춘 지하1층·지상5층 규모로 조성된다. 전체면적은 5,340㎡이며, 총 사업비는 366억 원이다.

2024년 3월 설계 공모하여 2024년 8월 기본 및 실시 설계용역에 착수하였으며, 2025년 10월 착공하여 2028년 9월 준공 예정이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	36,631	-	3,700	-	32,931
군비	36,631	-	3,700	-	32,931

다. 우리동네통합키움센터 건립

우리동네통합키움센터는 돌봄기관이 전무한 범서읍 굴화·장검지역의 돌봄 공백을 해소하고, 아동과 지역주민이 함께 어우러지는 돌봄·문화 복합공간을 조성하기 위해 추진되고 있다.



범서읍 굴화리 752-5번지 일원에 건립되며, 돌봄교실, 체험교실, 놀이 및 휴식공간 등을 포함한 지상 3층 규모로 조성된다. 전체면적은 576㎡이며, 총 사업비는 38억 원이다.

2024년 6월 설계 공모하여 2024년 10월 기본 및 실시 설계용역에 착수하였으며, 2025년 10월 착공하여 2026년 12월 준공 예정이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	3,819	-	-	-	3,819
군비	3,819	-	-	-	3,819

라. 빈집 정비 지원사업

빈집 정비 지원사업은 1년 이상 아무도 거주하거나 사용하지 않는 관내 빈집을 철거하고, 해당 부지를 3년 이상 공공용지(주차장 등)로 활용하는 사업이다.

이 사업은 주거환경 및 도시미관 개선은 물론 범죄발생, 환경오염, 화재, 붕괴 등 안전사고의 우려가 있는 빈집을 정비하기 위한 것으로, 2017년 3월 30일에 울주군 빈집 정비 지원 조례를 제정하여 시행 중이다.

신청 조건은 빈집 및 토지 소유자가 빈집 철거 후 3년 이상 공공용지(주차장 등)로 활용하는데 동의한 경우이며, 사업 대상지는 건축위원회 심의를 거쳐 선정된다.

현재까지 32개소의 빈집을 정비해 공공용지(주차장 등)로 활용하고 있고, 매년 빈집을 정비하여 일정기간 공공용지로 활용할 계획이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	586	159	159	159	109
군비	586	159	159	159	109

집필 • 시설지원과 공공시설2 팀장

마. 울주 종합 체육센터 건립

울주 종합체육센터는 울주군민의 생활체육 활성화와 여가선용의 여건 개선을 위해 추진된 사업으로, 삼남읍 교동리 산 86-21번지 일원, 울주 종합 체육공원 내에 조성된 실내체육관이다.



이 시설은 지하1층·지상 3층 규모로, 실내수영장, 볼링장, 스쿼시장, 다목적체육관 등을 갖추고 있으며 전체면적은 16,723㎡이며, 총 사업비는 550억 원이다.

2019년 2월 설계 공모하여 같은 해 6월 기본 및 실시 설계용역에 착수하였으며, 2021년 4월 착공하여 2024년 3월 준공하였다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	55,000	12,112	26,550	16,338	-
군비	55,000	12,112	26,550	16,338	-

바. 온산읍 종합행정복지타운 건립

온산읍 종합행정복지타운은 노후화된 기존 행정복지센터를 재건축하고, 복지서비스 증진을 위해 추진된 행정·복지 통합시설이다.

온산읍 덕신리 36-4번지 외 3필지에 조성된 이 시설에는 온산읍행정복지센터를 비롯해 남부종합사회복지관, 온산



장애인주간보호센터, 가족센터, 온산육아종합지원센터, 청소년상담복지센터, 다함께 돌봄센터, 남부드림스타트센터, 학교밖 청소년지원센터 등 총 9개 기관이 입주하여 행정 및 복지서비스를 원스톱으로 제공하고 있다.

지하 2층·지상 6층 규모로, 전체면적은 16,233㎡이며 총 사업비는 499억 원이다.

2020년 1월 건축설계 공모하여, 2021년 3월 기본 및 실시 설계용역을 완료하였고, 같은 해 9월 착공하여 2024년 6월 준공하였다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	49,980	22,397	16,313	11,270	-
국비	2,300	813	1,487	-	-
시비	750	407	343	-	-
군비	46,930	21,177	14,483	11,270	-

사. 중부종합복지타운 건립

중부 종합복지타운은 울주군 전체 노인·장애인 인구의 40%가 거주하고 있는 중부권(범서, 청량 등)의 복지 수요에 대응하고, 영화관의 접근성을 높여 폭넓게 문화의 기회를 제공하기 위하여 추진된 종합복지문화시설이다.



범서읍 구영리 210-9번지 일원에 건립되며, 노인복지관, 장애인복지관, 울주시네마, 청년센터, 울주복지재단, 울주인공지능센터 등 다양한 기능이 복합된 공간으로 구성된다.

지하 2층·지상 5층 규모로, 전체면적은 15,464㎡이며 총 사업비는 484억 원이다.

2019년 11월 설계 공모하여 2020년 4월 기본 및 실시 설계용역에 착수하였으며, 2022년 4월 착공하여 2025년 2월 준공 예정이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	48,475	15,764	2,000	9,800	20,911
국비	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-
특별조정교부금	1,000	1,000	-	-	-
군비	47,475	14,764	2,000	9,800	20,911

아. 삼남 장애인 근로 작업장 이전 건립

삼남 장애인 근로작업장 이전 사업은 장애인 고용 창출과 쾌적한 작업 환경 조성을 위해 추진된 사업으로, 기존의 노후된 시설을 이전 및 확충하여 삼남읍 교동리 1499-183번지 일원에 조성되었다.



지상 1층·지상3층 규모로, 전체면적은 2,898㎡이며 총 사업비는 144억 원이다.

2020년 11월 도시관리계획(용도지역) 변경을 완료하였고, 2022년 11월 기본 및 실시 설계용역을 마쳤으며, 2022년 10월에 착공하여 2023년 12월 준공하였다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	14,491	11,533	-	2,958	-
국비	1,814	1,814	-	-	-
시비	814	814	-	-	-
군비	11,863	8,905	-	2,958	-

자. 울주군 자원봉사센터 건립

울주군 자원봉사센터는 자원봉사 인프라를 구축하고 자원봉사자 교육 공간을 제공함으로써 자원봉사 활성화와 자원봉사자의 사기진작에 기여하기 위해 추진되었다.

청량읍 울리 1492-2번지에 조성되는 이 시설은 자원봉사자실, 프로그램실, 푸드뱅크, 북카페 등으로 구성되며, 전체면적은 4,641㎡이며 총 사업비는 143억 원이다.



2023년 12월 기본 및 실시설계 용역을 완료하였으며, 2024년 7월에 착공하여 2026년 2월 준공 예정이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	14,354	-	-	5,629	8,725
국비	500	-	-	500	-
군비	13,854	-	-	5,129	8,725

차. 상북농공단지 복합문화센터 건립

상북농공단지 복합문화센터는 편의, 문화, 복지시설이 집적된 복합문화공간을 조성하여, 노후화된 상북농공단지에 청년 유입을 유도하고 근로자들의 복지 환경을 개선하기 위해 추진되고 있다.

상북면 양등리 223번지에 조성되는 이 시설은 다목적강당, 헬스장, 프로그램실, 휴게실 등으로 구성된다.



지상 3층 규모로 전체면적은 1,232㎡이며, 총 사업비는 47억 원이다.

2024년 7월 설계 공모하여 2025년 3월 기본 및 실시 설계용역에 착수하였으며, 2025년 11월에 착공하여 2027년 6월 준공 예정이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	4,700	-	-	48	4,652
국비	2,592	-	-	48	2,544
군비	2,108	-	-	-	2,108

카. 장애인복지관 별관 건립

장애인복지관 별관은 장애인복지관의 서비스 제공 기능을 강화하고 이용자의 만족도를 높이는 한편, 서부지역의 장애인 주간보호 기능을 수행할 수 있는 시설을 신설하여 장애인 돌봄 공백을 최소화하기 위해 추진되고 있다.



삼남읍 교동리 1499-168번지 일원에 조성되며, 주간보호실, 재활치료실, 아동프로그램실 등을 포함한 시설로 계획되었다.

전체면적은 3,212㎡이며 총 사업비는 146억 원이다.

2022년 7월 설계 공모 하여 2022년 12월 기본 및 실시 설계용역에 착수하였으며, 2025년 3월 기본 및 실시 설계용역 완료 및 공사 착공하여, 2026년 7월 준공 예정이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	14,652	-	1,245	660	12,747
국비	1,000	-	-	-	1,000
시비	670	-	670	-	-
군비	12,982	-	575	660	11,747

아. 울주 군립병원 리모델링

울주 군립병원 리모델링 사업은 남부권의 장기화된 응급 의료기관 부재로 인한 의료공백을 해소하고, 정주 여건 개선 및 인구유출 방지, 군민의 기본권 보장을 위해 추진되고 있다.



(구)보람병원을 매입하여 지하 1층·지상 7층 규모의 기존 건축물을 리모델링하여 응급실, 인공신장실, 수술실, 건강검진센터 등 필수 의료시설을 갖춘 준종합병원 수준의 의료서비스 제공을 목표로 하고 있다.

전체면적은 7,926㎡이며, 총 사업비는 395억 원이다.

2024년 8월 건축설계 공모하여, 2025년 5월 기본 및 실시 설계용역을 완료한 후, 같은 해 7월 착공 하여 2026년 3월 준공 예정이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	39,546	-	-	4,379	35,167
군비	39,546	-	-	4,379	35,167

2. 도시재생

집필 ● 시설지원과 도시재생팀장

가. 도시재생 뉴딜 사업(사람의 장(場), 현양의 귀환)

언양 도시재생 뉴딜사업은 2018년 8월 국토교통부 도시재생 뉴딜사업 대상지로 선정된 언양읍 동·남부리에 추진되고 있으며, 2019년부터 2026년까지 총 사업비 243억 원을 투입하여 진행 중이다.



지속적으로 쇠퇴하고 있는 언양시장과 상점가, 주거지역을 대상으로 지역의 유·무형 자산과 잠재력을 바탕으로 변화하는 여건에 대응할 수 있는 새로운 요소를 발굴·도입하여, 지역 활성화의 거점으로 재생하는 것을 목표로 하고 있다.

2019년 12월 활성화 계획 수립을 완료하여 사업 내용을 확정하였고, 2021년 1월 커뮤니티 나눔센터, 5월 커뮤니티 키움센터, 24년 7월 언양시장 활성화센터 건립을 완료하였다.

또한, 보행환경 개선사업과 안전한 마을 조성, 주민 참여 프로그램 등은 2023년에 완료하였으며, 2024년에는 열린전시관 및 건강돌봄센터 기본 및 실시 설계를 완료하여 2026년 준공을 목표로 하고 있다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
계	24,396	2,400	7,264	8,587	5,849	296
국비	10,000	-	4,880	2,244	2,876	-
시비	5,000	1,200	1,240	1,122	1,438	-
군비	9,396	1,200	1,144	5,221	1,535	296

나. 도시재생 뉴딜사업(온산 새롭게 태어나는 덕신)

온산 도시재생 뉴딜사업은 2020년에 신규 선정된 온산 덕신리 일원에 추진되고 있으며, 2021년부터 2026년까지 총 사업비는 311억 원을 투입하여 진행 중이다.



온산은 국가산업단지의 주거 및 사업 배후지역으로 국가 발전에 기여해왔으나, 산업 구조 변화와 경기 침체 등으로 인해 산업단지의 활력 저하와 함께 주거환경의 노후화, 일자리 감소 등의 문제가 발생하고 있다.

이에 따라 주거환경 및 경관 개선, 창업 거점 공간 조성, 마을문화창작소 운영 등을 통해 일 자리를 창출하고, 이주 역사, 다문화, 이주노동자, 외국인 등 다양한 지역 자원을 활용하여 지역 활성화를 도모하고, 온산을 문화 중심지역으로 재생하는 것을 목표로 하고 있다.

2020년 11월 활성화 계획 수립을 완료하였고, 2021년 2월부터 현장지원센터를 운영하고 있으며, 주민공모사업, 도시재생대학, 소식지 발간 등 다양한 주민 프로그램을 추진하였다.

2022년에는 레이저 비둘기 퇴치시스템 설치사업을 완료하였고, 2023년에는 골목커뮤니티 공간 조성 및 골목길 환경개선 사업을 마무리 하였다.

2024년에는 도시재생 동아리 운영, 프로그램 컨설팅 사업, 상가 컨설팅 프로그램 등을 완료하였으며, 향후 창업플랫폼 조성, 마을문화창작 거점 공간 조성, 상가거리 개선, 스마트시티 조성, 축제성 사업, 상권 활성화 사업 등을 추진하여 2026년 사업 완료를 목표로 하고 있다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년 이후
계	31,101	5,220	2,501	5,644	17,736
국비	12,000	2,610	1,050	2,376	5,964
시비	6,000	1,305	525	1,188	2,982
군비	11,901	1,305	926	2,080	7,590
기타	1,200	-	-	-	1,200

다. 취약지역 생활여건 개조사업

(웅촌면 하대마을, 두동면 대현마을, 두서면 서하마을, 중동·하동마을, 언양읍 신흥마을, 두서면 활천마을, 송정마을)

농어촌 취약지역 생활여건 개조사업은 대통령 직속 지방시대위원회(구 국가균형발전위원회) 및 농림축산식품부가 추진하는 공모사업으로 취약지역의 주민들이 보다 나은 삶을 누릴 수 있도록, 생활 기반 시설 정비, 주택 정비, 마을 환경개선, 휴먼케어, 주민역량 강화 등 다양한 지원을 통해 생활여건을 종합적으로 개선하는 사업이다.

울주군에서는 2020년 3월, 웅촌면 대대리 하대마을, 두서면 서하리 서하마을, 두동면 천전리 대현마을이 공모에 선정되어, 2020년부터 5년간 하대마을에 19억 원, 서하마을과 대현마을에는 각 21억 원씩 예산이 투입되었으며, 해당 사업은 2024년 12월 완료되었다.

이어, 2023년 3월에는 두서면 미호리 중동·하동마을이 ‘2023년 농어촌 취약지역 생활여건 개조 사업’에 선정되어 2023년부터 4년간 총사업비 약 16억 원을 투입하고 있으며, 2024년에 기본 및 시행계획을 수립·완료 하였고, 2025년부터 공사를 시행하여 2026년 사업 완료를 목표로 하고 있다.

2023년 6월에는 언양읍 직동리 신흥마을이 ‘2024년 농어촌 취약지역 생활여건 개조 사업’ 대상으로 선정되어 2024년부터 4년간 총사업비 약 17억 원을 투입하고 있으며, 현재 기본계획을 수립 후 시행 계획 중이며, 2027년에 사업 완료를 목표로 하고 있다.

또한, 2024년 7월 두서면 활천리 활천마을과 두서면 구량리 송정마을이 ‘2025년 농어촌 취약지역 생활여건 개조 사업’에 선정되어 2025년부터 4년간 사업 추진해 2028년에 사업 완료를 목표로 하고 있다.

제7절 신성장개발

1. 도시개발

집필 • 신성장개발과 도시개발팀장
신성장개발과 도시특화팀장

가. 토지구획정리사업

토지구획정리사업은 대지로서의 효용증진과 공공시설 정비를 위하여 토지의 교환·분할 기타의 구획변경, 지목 또는 형질의 변경이나 공공시설의 설치·변경을 하는 것으로 2개 사업이 추진 중이다. 토지구획정리사업법은 2000년 폐지되었으나 법 폐지 전 추진 중인 2개 사업은 토지구획정리사업법에 따라 진행 중이다.

■ 토지구획정리사업 현황

(단위 : m²)

지구명	위치	사업기간		면적	공정	비고
		착공	준공(예정)일			
2개 지구	2개 읍·면			755,147		
망양2지구	온양읍 망양리	1993. 08. 05.	2024. 8. 4.	97,566	93	공사 중
덕하지구	청량읍 덕하리	2005. 09. 08.	2024. 9. 7.	321,000	99	공사완료 (사업미완료)

나. 도시개발 사업

도시개발 사업은 도시개발구역에서 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복

지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하여 산업구조 다변화와 신성장산업 육성 기반 구축을 하여 주변 도시발전에 대응할 수 있는 전략적 성장거점 육성을 위해 시행하는 사업으로 토지구획정리사업법이 폐지된 이후 「도시개발법」, 「공공주택 특별법」에 따라 시행하고 있으며 민간 추진 개발사업 6개 지구, 공공 추진 개발사업 6개 지구를 추진 중이다.

■ 도시개발사업 현황(민간)

(단위 : ㎡, %)

지 구 명	위 치	사 업 기 간		면 적	공정	비 고
		착공일	준공(예정)일			
6개 지구	6개 읍·면			2,130,445		
송대지구	연양읍 송대리	2013. 12. 12.	2026. 12. 31.	435,531	99	공사완료 (사업미완료)
대안3지구	온양읍 대안리	2022. 07. 06	2026. 12. 31.	236,714	25	공사 중
천상(평천)지구	범서읍 천상리	미정	2025. 12. 31.	225,298	0	실시계획인가 통보
웅촌곡천지구	웅촌면 곡천리	2022. 11. 19.	2025. 12. 31.	503,994	28	공사 중
가교지구	삼남면 가천리	미정	미정	270,578	0	실시계획인가 예정
길천지구	상북면 길천리	미정	미정	458,330	0	조합설립인가 통보

■ 공공도시개발사업 현황

(단위 : ㎡, %)

지 구 명	위 치	사 업 기 간		면 적	공정	비 고
		착공일	준공(예정)일			
6개 지구	3개 읍·면			7,616,251		
울현지구	청량읍 울리	2028	2029	687,335	20	예비타당성 조사
KTX울산역 복합특화단지	삼남읍 신화리	2025	2028	1,532,460	20	보상협의회 개최
도심융합특구	삼남읍 신화리	2024	2034	1,617,958	10	특구지정
선바위지구	범서읍 입암리	2027	2030	1,778,618	20	지구지정
태화강변지구	범서읍 굴화리	2022	2025	138,634	80	공사중
울산다운2지구	범서읍 서사리, 척과리	2018	2025	1,861,246	70	공사중

다. 도심융합특구

수도권 집중으로 인한 비수도권의 인구 유출, 일자리 감소 등을 막기 위해 지방 광역시에 거점 기능을 강화하고자 추진하는 사업으로, 비수도권 광역시의 도심에 기업과 인재가 모일 수 있도록 산업·주거·문화 등 복합기능이 갖춰진 고밀도 혁신공간 조성 추진 중이다.

■ 도심융합특구 현황

- '2022. 12. 15. : 울산 도심융합특구 선정
- '2024. 11. 7. : 도심융합특구 지정 고시

라. 전망

경기 불황 등으로 토지구획정리사업이 장기화하고 있으나 행정협조 체계를 구축하여 사업이 조속히 마무리될 수 있도록 추진 중이며 토지구획정리사업, 도시 개발 사업을 통하여 양질의 정주 여건 확보에 이바지하게 될 것이다.

또한 공공 개발사업을 활발하게 추진하여 밀양, 양산, 김해 등 주변 도시발전에 대응할 수 있는 울산 서부권 신도심 및 신성장 거점을 개발하여 「울산 2035 도시기본계획」에 따른 울산광역시 도시공간구조 2도심체계로 개편하여 균형 있는 도시를 조성하게 될 것이다.

2. 신성장산업

집필 • 신성장개발과 신성장산업팀장

가. 드론 표준도시

2020년 5월 「드론 활용의 촉진 및 기반 조성에 관한 법률」이 시행되었으며 10월 「울산광역시 울주군 드론산업 육성 및 지원 조례」를 제정(2020.10.30.)하였다. 2021년 국토교통부 『드론 특별자유화구역 지정』 공모에 선정되었고, 2023년에도 연속으로 선정되어 도심항공교통, 안전 도시, 스마트영농, 스마트서비스 등 16가지 이상의 사업을 추진중이다.



2024년에는 국토부 주관 『드론실증도시 구축사업』 공모에 선정되어 K-드론배송과 드론을 활용한 어촌어장 관리를 진행하고 있다.

드론문화육성사업의 일환으로 2023년부터 국제규모의 드론 박람회에 참가하여 드론표준도시 울주를 적극 홍보하고 있고 2022년부터 드론체험행사와 드론라이트쇼를 선보여 왔으며 2024년도에 드론을 주제로하는 울주 드론페스티벌 행사를 최초 개최하여 드론문화 확산에 기여하였다. 현재 드론 통합 관제시스템을 구축하여 드론 시스템 운영 및 드론 행정 서비스 등 드론 서비스 플랫폼을 운영하고 있으며 심도 있는 실증사업 추진과 관광 활성화, 드론 문화 육성으로 울주군을 드론 메카로 조성할 계획이다.

■ 투자현황

(단위 : 백만원)

사업명	총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년
드론특별자유화구역	군 비	3,100	500	500	1,050	1,050
드론실증도시	국 비	650	-	-	-	650
	군 비	300	-	-	-	300
드론문화육성	군 비	570	-	120	190	260

나. 조화로운 경관관리를 위한 심의 및 컨설팅 운영

울주군 경관의 보전, 관리 및 형성을 위해 울주군 경관 조례를 2015년 4월 9일 제정하였다. 2024년도에 2035 울주군 경관계획을 수립하여 중점경관관리구역 지정 및 울주군 전역을 대상으로 한 색채가이드라인을 제시하여 울주의 중장기 경관을 체계적으로 관리하고 있다.

등억온천단지, 봉계한우불고기특구, 구영로, 진하해수욕장, 서생해안, 언양읍성, KTX울산역 세권, 남창역, 덕하역, 망양역, 서생역, 천상 평천지구, 태화강변공공 주택지구, 웅촌 곡천지구 총 14곳을 중점경관 관리구역으로 지정하였고, 4층 이상 건축물은 경관위원회 심의, 3층 이하 건축물은 경관 협의를 거치도록 하고 있다.

■ 실적 현황

구 분	합계	2021년	2022년	2023년	2024년
경관협의(건)	1,101	221	277	298	305
경관위원회심의(건)	34(63)	9(27)	9(12)	10(17)	6(7)

다. 범죄예방 도시디자인

2017년 11월 2일「울주군 범죄예방 도시디자인 조례」를 제정하고, 2018년부터 2019년까지 온산읍 덕신리 인근「온산 덕신 범죄예방 도시디자인 사업」에 5억 원, 언양읍 도심 일원「언양을 지키고 보호하는 수호성」에 8억 원을 투입하여 범죄예방 사업을 추진하였다.

2021년에는 범죄 실태조사를 통해「범죄예방 도시디자인 기본계획」을 수립하였다. 내용은 기본계획, 행정 분야별 지침, 사업 발굴, 협력체계 구축(울주경찰서, 전문가 등), 지역 안전 지수 개선방안 등으로 체계적인 범죄 예방시스템을 구축하였다. 기본계획에서 도출한 사업대상지를 2022년 범죄예방 시범사업 언양 동부리 일원으로 진행하였다.

2023년에는 온양읍 대안리에 안전시설물 설치와 환경개선을 통해 안전한 주거환경을 조성 시켰으며, 2024년에는 서생면 진하리와 서생리 일대를 중심으로 안전한 보행 환경 조성을 위한 개선 중점으로 진행하였다.

체계적인 범죄예방 도시디자인 사업을 통해 '2024년 제9회 대한민국 범죄예방대상'에서 셉테드분야 우수기관으로 선정되어 경찰청장상을 수상하였다.

라. 공공행정 디자인 지원시스템 「두드림」 시행

2020년 1월부터 시행한 공공행정 디자인 지원 시스템인「두드림」은 2024년 한 해 총 65건 지원하였으며, 세부적으로는 디자인 27건, 판넬출력 25건, 항공촬영 13건 등을 진행하였다. 공공분야 드론 활용 확대 정책을 배경으로 한 항공촬영 지원과 4차 산업혁명의 핵심인 3D프린팅, 3D 모델링으로 2차원적 검토의 한계를 극복하며, 디자인 및 판넬 출력지원, 조도, 휘도, 색채 등의 전문 장비 측정의 지속적인 지원을 통해 앞으로도 스마트 행정을 실행할 예정이다.

■ 실적 현황

구 분	합계	2022년	2023년	2024년
두드림 지원 건수	190	65	60	65