

제2편
분야별 성과 및 계획

제5장

기후대응과 생활안전이
조화된
지속가능 정주시

- 434 제1절 안전총괄
- 450 제2절 산림휴양
- 460 제3절 환경기후
- 473 제4절 자원위생
- 488 제5절 교통정책
- 496 제6절 민원지적

제1절 안전총괄

1. 안전정책

집필 • 안전총괄과 안전정책팀장

가. 재난 상황관리

신속한 재난 상황 대응 체제 확립을 위해 2018년부터 통합관제센터와 연계해 운영하는 통합 관제형 재난 안전상황실을 설치하여 24시간 빈틈없는 상황관리와 총괄조정을 통해 각종 재난 으로부터 군민을 보호하는 데 최선을 다하고 있다.

나. 울주군 재난안전대책 본부

재난이 발생하거나 발생할 우려가 현저할 때 재난의 예방, 대응, 수습에 필요한 조치를 효과적으로 수행할 수 있도록 군수를 본부장으로 하는 재난안전대책 본부를 운영할 수 있도록 하고 있다. 차장은 부군수, 통제관은 해당 재난을 담당하는 국장, 담당관은 해당 재난업무를 담당하는 과장이 되며 본부원은 소속 직원 중에서 본부장이 지명하는 자와 재난관리책임기관에서 파견된 자로 구성한다.



다. 재난관리기금

재난·재해의 예방과 응급 복구 등 재난관리에 드는 비용을 충당하기 위하여 최근 3년 동안의 「지방세법」에 의한 보통세의 수입 결산액의 평균 연액의 100분의 1에 해당하는 금액으로 전용 계좌를 설치하여 관리하고 있다. 매년 적립하는 재난관리기금의 법정 적립액 총액의 100분의 15 이상 금액은 금융기관 등에 예치·관리하고 나머지 금액과 발생한 이자는 재난관리기금의 용도에 따라 원활하게 사용하고 있다.

■ 재난관리기금 조성 현황

(단위 : 백만원)

2023년말 조성액	2024년 조성액			2024년말 현재액
	수입액	지출액	증감	
6,113	2,520	2,219	301	6,414

라. 지역 특성형 안전마을 만들기 사업

안전마을 만들기 사업의 목적은 주민이 직접 마을의 안전위해요소를 살펴 문제점을 진단하고, 이를 개선하기 위해 안전활동에 참여함으로써 안전에 대한 인식 및 관심을 지속적으로 높이기 위한 것이다. 2024년에는 범서읍 주민들로 구성된 범서읍 천상 안전마을 만들기 협의회를 중심으로 센서등, 보안등, 방범용 CCTV를 설치하고, 불법투기행위 등의 근절을 위한 캠페인을 추진하였다. 2025년에도 공모를 통해 1개 마을을 선정하여 안전마을 만들기 사업을 지속할 계획이다.



■ 안전마을 만들기 사업 추진현황(4개년)

연 도	읍 면	단체명	추진실적
2021	웅촌면	웅촌면 동문 안전 으뜸 마을만들기 협의회	- 작은쉼터 조성 - 방범용 CCTV 설치 - 보안등 및 센서등 설치 - 보행환경 개선
2022	상북면	상북면 안전마을 만들기 협의회	- 안전교육 및 안전캠페인 추진 - 담장 벽화 그리기 - 반사경, 센서등, 비상벨 설치 - 소화기, 화재감지센서 설치
2023	상북면	상북면 명촌 안전마을 만들기 협의회	- 꽃밭 및 쉼터 조성 - 방범용 CCTV 및 반사경 설치 - 안전 난간대 설치
2024	범서읍	범서읍 천상 안전마을 만들기 협의회	- 방범용 CCTV 설치 - 센서등, 보안등 설치 - 마을안길 보수 및 안전표지판 설치

마. 안전관리계획

지역 실정에 맞는 재난 예방대책, 재난 대비대책, 재난 대응 및 복구대책 등 체계적인 재난 안전 관리체계 구축으로 군민의 생명과 재산 보호를 위한 국가 안전관리 기본계획·집행계획과 재난관리책임기관의 안전관리 업무계획 등을 종합한 울주군 안전 관리계획서를 1년 단위로 매년 수립하고 있다.

바. 찾아가는 안전 교실

찾아가는 안전교실의 목적은 안전 취약계층을 대상으로 생애주기별 맞춤형 교육을 통해 안전을 위한 행동요령을 생활화하여 안전사고를 예방하는 것이다.

2024년 3월에 학교, 어린이집 등 기관·단체에서 신청을 받아 4월에서 11월까지 울산 안전생활실천시민연합과 대한적십자사 울산광역시지사 소속 강사가 신청시설로 찾아가 생활안전, 교통안전, 응급처치 등 분야별 교육을 실시하였다.



사. 이동형 재난안전체험관

이동형 재난안전체험관 운영 목적은 수요자 중심의 찾아가는 안전 체험 교육을 진행하여 안전 체험 교육을 받기 힘든 군민의 안전사고 예방 및 재난대처 능력을 향상시키는 것이다. 2024년 3월에 어린이집, 유치원, 학교, 경로당, 복지센터 등 기관 및 단체로부터 신청을 받아, 4월부터 11월까지 체험 차량을 통한 안전체험(안전벨트 체험, 소화기 체험, 지진 체험 등)으로 안전사고 예방법 및 재난 발생 시 행동요령 등에 대해 직·간접적으로 체험하는 교육을 하였다.



안전벨트 체험



소화기 체험



지진 체험

아. 어린이 재난안전뮤지컬

어린이 재난안전뮤지컬은 접근성과 인지도가 뛰어난 동화를 각색하여 어린이들의 흥미와 관심을 이끌기 위한 어린이 맞춤교육이다. 뮤지컬 운영의 목적은 어린이들의 안전한 생활 습관을 형성하여 안전사고를 예방하고 재난 발생 시 대처 능력의 향상시키는 것이다. 2024년에는 ‘알라딘’을 각색하여 자전거 이용 시 주의사항, 소화기 사용법, 지진 발생 시 대처요령 등의 내용

을 어린이 눈높이에 맞게 뮤지컬 속에 녹여내어 총 7회의 공연을 진행하였다. 2025년에도 어린이들의 안전의식 및 위기 대처 능력 향상을 위하여 어린이 재난안전뮤지컬을 운영할 예정이다.



2. 안전점검

집필 ● 안전총괄과 안전점검팀장

가. 안전점검의 날 추진

1) 안전점검의 날 행사 추진

매월 4일을 전후하여 재난취약시설 안전점검 서비스 실시, 지역축제·행사와 연계한 안전점검 추진, 민관합동 학교 주변 위해요인 안전점검 캠페인, 물놀이 안전 캠페인 등 안전의식 제고를 위한 홍보활동을 전개하는 등 다양한 방식으로 안전점검의 날 행사를 추진하여 안전점검 생활화를 통해 일상생활 주변 안전관리를 강화하였다.



나. 여름철 물놀이 안전 강화

1) 수난 대비 안전 시설물 설치

2024년 5월 말부터 9월 초까지 물놀이 이용객 안전을 보장하기 위해 범서읍 선바위교 일원 등 물놀이 관리지역 4개소에 안내표지판 21개, 인명 구조함 11개, 인명구조 장비 104여 개를 정비 및 설치하였다. 특히 간이거치대에는 구명조끼, 구명환, 로프 2개씩을 비치하여 인명 구조자와 구조 요청자 모두의 안전을 확보하였다. 물놀이 안전사고는 언제, 어디서 발생하게 될지 모르는 사고인 동시에 인명 구조자의 신속하고 정확한 대응이 생명과 직결되는 만큼 다수 인원의 현장 배치가 필요하나 넓은 지역에 지속적인 순찰을 하는 것은 어려운 실정이므로 물놀이 취약지역에 대해 1 지역 1 담당제와 주말 비상 근무제 운영, 담당 소방서와 경찰서, 지역 마을단체가 협력하여 민·관의 공조 체제를 강화할 계획이다.



2) 물놀이 안전 부표 설치와 감시 요원 운영

안전대책 기간(6~8월) 동안 안전사고 발생 예상 지역에 대해 시민들에게 경각심을 일깨워 줄 수 있도록 총 선바위교, 삼남 교동리슈빌 앞 하천 등 물놀이 관리지역에 안전 부표를 설치하였다.

또한, 관내 물놀이 관리지역 4개소(범서 선바위 유원지, 삼남 교동리슈빌 앞 하천, 온양 애기소 계곡, 상북 철구소 계곡)에 물놀이 감시 요원 총 30명, 울주군청 상황실에 CCTV 모니터링

요원 3명을 고정 배치하여 안전사고 예방하였다. 2025년도에는 물놀이 지역 4개소와 울주군 청 상황실에 총 33명을 배치할 계획이다.



3. 재난관리

집필 ● 안전총괄과 재난관리팀장

가. 자연 재난 사전 대비

수방 자재 현황은 흡수성마대(워터댐) 8,407개, 톤 마대 2,743매, 로프 577타래, pp포대 14,325매, 비축장소 12개소이다. 응급 복구 장비는 356대로 굴착기(협약) 116대, 덤프(협약) 35대, 살수차(협약) 8대, 제설기 28대, 살포기 30대이다.

나. 재난정보의 전달체계 구축

시군구 재난관리시스템은 중앙과 전국 17개 시도에 설치되어 재난 발생 시 신속한 대응 체계의 확립, 인명과 재산을 위협하는 요소에 대한 예방과 대비, 복구, 사후 분석과 평가 등 안전관리 활동을 전반적으로 지원하는 과학적이고 체계적인 통합정보시스템이다.

다. 재난 예·경보 시스템 운영현황

재난 예·경보시설은 재난 발생 취약지역을 중심으로 재난정보의 수집·전파, 상황관리와 신속한 대응을 위해 목적에 따라 6종 277개소를 설치 운영하고 있다.

2025년에는 여름철 집중호우 및 겨울철 대설 등 자연재해에 대한 예방과 더욱 신속한 대응을 위해 예·경보시설 보강사업을 추진할 계획이다.

■ 예·경보시설 현황

번호	시 설 명	시 설 개 요	개 소
	계		277
1	자동 우량경보시설	산간지방 강우량에 따른 경보방송	19
2	재해문자 전광판	도로, 등산로, 하천 등 기상정보 제공	16
3	재난 감시카메라	도로, 하천 등 주요지점 감시	118
4	음성 동보 시설	하천, 해안가 경보방송	80
5	강수량 관측시스템	12개 읍·면 강수량 측정	12
6	하천 차단기	하천 범람 우려 시 하천 진출입로 선제적으로 차단	32



자동 우량경보시설



재해 문자 전광판



CCTV·음성동보시설

4. 방재복구

집필 ● 안전총괄과 방재복구팀장

가. 배수장, 배수문 유지관리

침수와 하천 역류로 인한 피해 우려 지역에 배수장과 배수문을 설치하여 우기에 피해에 대비하여 상시 및 수시 점검을 통하여 재해를 예방하고 있다.

■ 배수장·배수문 현황

순번	42개소(배수문 37, 배수장 5)		
1	범서 구영 (구영배수문) 태화강	22	온양 발리 (발리제2배수문) 회야강
2	범서 구영 (구영배수암거) 태화강	23	서생 진하 (진하배수문) 회야강
3	범서 사연 (사연1호수문) 대곡천	24	서생 화정 (화정제1배수문) 회야강
4	범서 사연 (사연1호배수통문) 대곡천	25	서생 화정 (화정제2배수문) 회야강
5	범서 사연 (사연2호배수통문) 대곡천	26	청량 개곡 (개산배수문) 청량천
6	범서 사연 (사연3호배수통문) 대곡천	27	청량 양동 (양동배수문) 회야강
7	범서 척과 (척과배수문) 척과천	28	두동 천천 (천천제1배수문) 구량천
8	온산 강양 (강희제1배수문) 회야강	29	두동 천천 (천천제2배수문) 구량천
9	온산 강양 (강희제2배수문) 회야강	30	언양 반천 (반천제1배수문) 태화강
10	온산 강양 (강희제3배수문) 회야강	31	언양 반천 (반천제2배수문) 태화강
11	온산 강양 (강희제4배수문) 회야강	32	언양 남부 (남부 1배수문) 태화강
12	온산 덕신 (덕산배수문) 회야강	33	언양 남부 (남부 1배수암거) 태화강
13	온산 삼평 (삼평제1배수문) 회야강	34	언양 구수 (무동배수문) 태화강
14	온산 삼평 (삼평제2배수문) 회야강	35	상북 향산 (향산 1배수문) 태화강
15	온양 동상 (하서배수문) 회야강	36	두서 활천 (활천제1배수문) 복안천
16	온양 동상 (중서제1배수문) 남창천	37	두서 활천 (활천제2배수문) 복안천
17	온양 동상 (중서제2배수문) 남창천	38	남창배수장 남창천
18	온양 동상 (중서제3배수문) 남창천	39	덕정배수장 청량천
19	온양 망양 (망양제1배수문) 회야강	40	화창 제1배수장 두왕천
20	온양 망양 (망양제2배수문) 회야강	41	화창 제2배수장 두왕천
21	온양 발리 (발리제1배수문) 회야강	42	진하배수장 진하천

나. 자연재해위험개선지구 지정·운영

국민의 생명과 재산에 피해를 줄 수 있는 지역을 자연재해위험개선지구로 지정하여 관리하고 있으며, 침수위험지구, 붕괴위험지구, 해일 위험지구 등을 상시로 관리하여 태풍, 지진, 해일 발생 시 주민들을 대피시킬 수 있도록 하고 있다.

■ 자연재해위험개선지구 설정 현황(6개소)

지구명	위치	위험등급	유형	지정면적(㎡)	사업효과
삼정지구	청량	가	붕괴위험	36,583	공동주택 3동 2,300명 인명보호, 2,247대 차량보호
반천지구	언양	가	침수위험	297,729	건물 30동, 인명 2,900명, 28.6ha 침수예방
무동지구	언양	가	침수위험	12,497	건물 55동, 인명 77명, 2.5ha 침수예방
서생지구	서생	나	침수위험	57,629	건물 59동, 인명 387명, 31.8ha 침수예방
오복지구	웅촌	나	침수위험	125,899	건물 65동, 인명 40명, 34.8ha 침수예방
정토지구	두동,두서	나	침수위험	173,792	건물 139동, 인명 250명, 20.36ha 침수예방

5. 중대재해관리

집필 ● 안전총괄과 중대관리관리팀장

가. 안전보건관리체계 구축 및 이행

「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 시행(2022. 1. 27.)에 따라 안전보건관리체계를 구축하여 중대재해를 예방하고 군민과 종사자의 생명과 신체를 보호하고자 전담팀을 구성, 운영하고 있다. 이에 따라 종사자 뿐만 아니라 군민의 안전권을 확보하기 위하여 안전보건 의무이행 사항을 점

검하고, 군 사업장을 순회점검하여 안전에 위협이 되는 요소를 발굴하여 개선하고 있다. 또한 안전보건 전문인력(안전관리자, 보건관리자, 산업보건의)을 확보하여 군민에게 봉사하는 종사자들의 안전보건을 체계적으로 관리하고 있다.

나. 중대재해 관리대상 시설물 현황

1) 중대산업재해 관리대상 시설물 현황(98개소)

부서	행정지원국	문화관광국	복지환경국	경제산업국	안전주택국	도시건설국	보건소 읍·면	기타
계	군청, 구내식당 환경미화 등	도서관 문화제(7), 옹기박물관, 산림관리 등	적치장 (12)	일자리종합지원센터, 귀농귀촌지원센터, 태화강 생태관 등	주차통합 관제센터	상수도보호구역 도로유지보수 도시재생키움센터	보건소(9) 치매안심센터 행정복지센터 (13)	기획예산실 소통감사실 등
98	7	22	17	11	6	9	23	3

2) 중대시민재해 관리대상 시설물 현황(257개소, 8개부서)

구분	법령	대상시설 종류	개소	시설명	소관부서	비고
		계	257			
공 중 이 용 시 설 (257)	실내 공기질법 (10)	도서관(연면적 3천㎡이상)	2	울수선바위도서관 울주천상도서관	문화도서관과	
		어린이집(연면적 430㎡이상)	2	온양어린이집 웅촌어린이집	여성가족과	위탁
		업무시설(연면적 3천㎡이상)	3	범서읍행정복지센터 언양읍행정복지센터 온산읍행정복지타운	회계과	
		복합건축물 (둘 이상의 용도, 연면적 2천㎡이상)	3	영남알프스복합웰컴센터 덕신2차시장 울주해양레포츠센터	관광과 지역경제과 교육체육과	위탁

구분	법령	대상시설 종류		개소	시설명	소관부서	비고
공중이용시설 (257)	시설물 안전법 (247)	1종	공업용수관로	1	에너지융합산단 공업용수관로	지역경제과	
		2종 시설물 (47)	도로교량(연장 100m이상)	23	구사연교 외	도로과	
			도로터널(연장 300m이상)	1	대운산터널	도로과	
			지하차도(터널구간 연장 100m이상)	1	대안지하차도	도로과	
			건축물 (16층이상or연면적 3만 ㎡이상)	1	울주군청	회계과	
			옹벽 (높이가 5m이상인 부분의 합이 100m이상)	10	배내1,2공영주차장 옹벽 삼남 교동지구 옹벽 외	교통정책과 도로과	
			절토사면 (연직높이 30m이상을 포함한 절토부로서 단일 수평연장 100m이상)	10	두동삼정지구 절토사면 외	도로과	
		3종 시설물 준하는대상 (200)	도로교량 (연장 20m이상/준공 후 10년 경과)	195	서사교 외	도로과	
			도로터널(준공 후 10년 경과)	5	불명(생태터널) 외	도로과	

다. 중대산업·시민재해 예방 현장점검

중대산업재해 및 중대시민재해를 예방하기 위해 안전보건 순회 점검을 실시하여 현장의 위험성을 파악하고 문제점을 발견해 개선함으로써 군민과 종사자의 안전을 확보하고 있다. 울주군에서 시행하는 다양한 사업의 안전을 확보해 재해 없는 환경 조성을 최우선 목표로 예방활동을 전개하고 있다.



라. 안전보건교육

종사자에게 안전보건교육을 실시함으로써 안전보건 의식을 고양시키고 교육을 통해 배운 지식이 습관이 되고 문화가 될 수 있도록 매월 실시하고 있다. 교육대상은 모든 종사자들로 하고 있으며 정기교육, 채용 시 교육, 특별 교육으로 체계적인 교육시스템을 갖추었다. 교육의 질을 올리기 위해 정기교육 시 월별 교육자료를 제작하여 제공하고 있다.

마. 향후계획

군민과 종사장의 안전을 위해 중대재해 예방계획을 수립하고, 울주군에서 관리하는 시설에 대한 위험성 평가와 순회점검을 통해 위험요인을 발굴·개선하여 군민과 종사자의 안전을 확보하고자 하며, 안전보건 환경 개선 및 행정 신뢰도 향상을 도모하고자 한다.

6. 민방위

집필 ● 안전총괄과 민방위팀장

가. 민방위 조직

1) 민방위 조직 및 편성

민방위대는 민방위기본법 제18조의 규정에 따라 만 20세가 되는 해의 1월 1일부터 만 40세가 되는 해의 12월 31일까지의 대한민국 남자와 만 17세 이상 남·여 지원자로 조직한다. 다만, 군인, 경찰·소방공무원 등은 제외한다.

민방위대는 주소를 단위로 하는 지역 민방위대, 직장을 단위로 하는 직장민방위대와 구·군을 단위로 하는 기술지원대로 편성하였다.

민방위 사태 발생 시 신속한 동원 체제 확립과 사태 예방 활동을 위하여 대원들의 응소상태, 민방위 세대별·대원별 편성 확인과 임무 숙지 여부를 점검하고 있다. 주민신고의 운영은 지역 주민이 자율적으로 생활 주변의 위험 요소, 민생 치안 위반 사범, 재해 예방 등으로 확대하여 지역사회 안정에 이바지하고 있다.

■ 민방위대 편성현황

(단위 : 명)

계				지 역 대				직 장 대				기 술 지 원 대			
대 수	대 원 수			대 수	대 원 수			대 수	대 원 수			대 수	대 원 수		
	소계	의무	지원		소계	의무	지원		소계	의무	지원		소계	의무	지원
391	14,116	14,116	-	358	10,807	10,807	-	32	3,228	3,228		1	81	81	-

■ 민방위 비상소집 훈련 응소실적

(단위 : 명, %)

대상인원	대 수	소 집 장 소 수	응 소 실 적				비율
			소 계	지 역 대	직 장 대	기술지원대	
8,772	376	120	8,772	6,732	2,040	-	100

■ 주민신고망 현황

(단위 : 명)

합 계	기본신고망	특별신고망	이동신고원	고정신고원
632	411	26	93	102

나. 민방위 교육

민방위기본법 교육으로서 민방위 대원이 전시·사변 또는 이에 따르는 비상사태나 국가적 재난 등 민방위 사태가 발생하였을 때 효율적으로 대처함으로써 주민의 생명과 재산을 보호하고 투철한 사명감과 국가관을 확립하여 현장 임무 수행에 필요한 지식과 기술을 습득하는 일련의 과정을 말한다.

■ 민방위 비상소집 훈련 응소실적

(단위 : 명, 개반)

구 분	계	일 반 대 원			전 문 요 원			대 장			교육 반수	불 참
		소 계	지역	직장	소 계	화생방 대 원	지원대	소 계	지역	직장		
소집대상	13,705	13,264	10,155	3,109	80	20	60	361	329	32	-	586
교육실적	13,119	12,698	9,589	3,109	80	20	60	341	311	30		

다. 민방위 시설관리

1) 대피 시설

적의 공격 및 공습으로부터 인명과 재산 피해를 예방하기 위하여 구축된 시설을 말하며 공공 지정시설(정부 지원, 공공), 민간시설이 있다.

■ 민방위 대피시설 현황

확 보 량		지 정 시 설						민간시설	
		소 계		정부지원		공 공			
개소	㎡	개소	㎡	개소	㎡	개소	㎡	개소	㎡
65	591,655	1	447	-	-	1	447	64	591,208

2) 비상 급수시설

유사시 상수도 시설의 파손과 오염으로 식수 또는 생활용수를 공급하지 못할 시 급수할 수 있는 시설을 말한다.

■ 민방위 비상 급수시설

확보량		지정시설						민간시설	
		소계		정부지원		공공			
개소	톤	개소	톤	개소	톤	개소	톤	개소	톤
30	4,003	4	790	3	540	1	250	26	3,213

3) 민방위 경보 시설 유지관리

각종 민방위 사태와 재난 상황 발생 시, 신속히 주민에게 전달하기 위한 시설과 장비로서 유·무선 자동화 방식으로 경보가 이루어진다. 경보 통제소의 통제 속에 25개소 경비망을 보유하고 있고 경보시설마다 담당자와 취명대기자를 둔다.

■ 민방위 경보시설 현황

(단위 : 명)

계	범서	온산	연양	온양	청량	서생	웅촌	두동	두서	상북	삼남	삼동
25	2	4	1	2	2	7	1	1	1	1	2	1

라. 사회복지요원 관리

사회복지요원은 주간근무자 125명으로, 일반 행정 업무지원 28명, 건강 보호 증진 업무지원 2명, 사회복지시설 운영지원 95명이다. 사회복지요원의 복무 기간은 21개월이며, 유연하고 안정적인 근무환경 제공을 위해 기본 보수 외에 중식비, 교통비를 지급하고 연가, 특별휴가 등과 같은 복무 후생 제도와 단체 상해보험 제도를 운영하고 있다.

제2절 산림휴양

1. 산림조성

집필 • 산림휴양과 산림조성팀장

가. 산림조성 및 관리

우리 군은 지형적으로 울산의 중심부를 둘러싸고 있으며, 서부지역은 울주 7봉, 영남알프스로 자연경관이 수려하고 가지산·신불산 자연공원과 석남사·작천정 등 관광자원이 풍부하여 울산시민과 영남권 관광객들의 휴식처로서 널리 이용되고 있다.



주요 산림사업의 추진방침은 공해에 강하고 지역 특성에 맞는 향토 수종과 산림 수종을 선정, 환경림으로 조성하여 산지를 공원화하는 데 주력하고자 한다. 또한, 자연보호(산림정화 등)와 산림자원의 보호 육성을 위하여 조림, 육림 등에 주력하고 성림지에 대하여도 산주가 숲 가꾸기 등을 적극적으로 권장하여 살기 좋은 전원도시 건설에 앞장서고자 한다.

■ 임목별 현황

(단위 : m³)

구분 총면적	임 목 지					무임목지
	계	침엽수	활엽수	혼효림	죽림	
47,072	43,819	19,097	12,834	11,603	285	3,253

■ 소유별 임목현황

(단위 : m³)

구분 총면적	국 유 림			공 유 림			사유림
	계	산림청소관	타부처소관	계	시유림	군유림	
47,072	266	-	266	858	698	160	45,948

나. 조림사업

산불피해지와 불량 임목지에 대하여 생태적으로 건전한 유망 활엽수 등 소득 수종과 풍치 경관 조림을 추진하여 산림자원을 조성하고 있다. 2023년도에는 산림 병해충과 산불피해지에 산벚나무, 백합나무, 편백, 졸참, 상수리나무를 산림재해복구 목적으로 115ha 면적에 420천본 조림사업을 추진하였다.

다. 숲 가꾸기 사업

인공조림지 및 우량 천연림에 대하여 임목 성장 촉진과 임목 형질 향상을 위하여 육림을 함으로써 우량용재 생산기반 구축과 푸르고 울창한 숲을 조성하여 자연 생태계 보호 및 국토환경 보존녹화를 하고 있다.

숲 가꾸기 사업은 2020년 2,047ha, 2021년 1784ha, 2022년 1,576ha, 2023년 837ha. 2024년에는 조림지가꾸기 353ha, 어린나무가꾸기 30ha, 산불예방 숲가꾸기 415ha, 공익림가꾸기 389ha, 합계 1,187ha 추진하였다.

라. 임도 건설사업

산림 경영 사업에 활용도가 높고 친환경적 녹색 임도를 건설하여 임도 망을 구축하여 산림 경영 기반구축과 지역의 균형 발전을 도모하고 있다. 2024년에는 삼정-석천간 산불진화임도 2.0km 신설공사 착공하였으며(‘25. 5. 준공 예정), 등억·내광임도 2개 노선의 임도 보수 8.082km를 추진하였다.

마. 사방사업

사방댐, 계류보전, 산지사방, 산림유역관리 사업으로 나누며 생활권과 연결한 산림 황폐지 복구를 통해 인명피해와 가옥, 농경지, 공공시설 등의 피해를 예방하기 위해 자연생태 및 주변 환경과 조화롭게 사방사업을 시행하고 있다.

2024년 사방사업은 사방댐 4개소, 계류보전 8.4km, 산지사방 3.8ha를 추진하였다.



사방댐



계류보전



산지사방

바. 숲길 조성 및 관리

숲길은 등산·트레킹·레저스포츠·탐방 또는 휴양·치유 등의 활동을 위하여 산림에 조성하거나 사용하는 길로, 단순히 등산로로 정의되는 길이 아니라 우리 국토의 가치와 우리 민족의 삶의 의미를 재발견할 수 있는 제반 기회를 제공하는 역할을 수행하는 공간으로 새롭게 변화하고 있다.

2024년도 숲길 조성 및 관리 사업은 총 13개 권역 30억2백만원을 투입하여 2개 권역(화장산, 봉화산) 조성 및 11개 권역 정비 시행하였다.

■ 숲길현황

구 분 (권역명)	소재지	거 리	비고
총 계		200.06	
대운산	온양읍 운화리	14.5	수목원
정족산	웅촌면 고연리, 웅촌면 은현리	8.7	
가지산	상북면 덕현리	20.5	자연공원
신불산	삼남읍 가천리, 상북면 등억알프스리	13	자연공원
영축산	상북면 이천리	9.3	자연공원
간월산	상북면 등억알프스리	6	자연공원
능동산	상북면 이천리	6.6	
재약산	상북면 이천리	6	
천황산	상북면 이천리	4	
고현산	상북면 궁근정리, 상북면 소호리	9	
백운산	두서면 내와리	9	
치솔령	두동면 만화리, 두동면 월평리	23	
국수봉	범서읍 구영리, 두동면 은편리, 범서읍 척과리	18.5	
문수산	청량읍 울리, 범서읍 천상리, 범서읍 굴화리	22.5	
남암산	웅촌면 대복리, 청량읍 울리	7	
화장산	연양읍 송대리, 상북면 향산리	8.21	
오두산	상북면 거리	5.81	
봉화산	삼남읍 교동리	8.44	

2. 산림보호

집필 ● 산림휴양과 산림보호팀장

가. 산불 예방

산불은 애써 가꾸어온 산림을 일시에 잿더미로 만들고 마는 무서운 재난으로 매년 많은 예산과 인력을 투입 산불방지를 위하여 노력하고 있다.

울주군의 임야면적은 51,525ha로서 울산광역시 전체 산림면적의 약 76%를 차지하고 있으며 고산지대를 포함하고 있는 지형 여건상 산행 유동 인구가 많을 뿐만 아니라 산림 내 지피물이 축적되어 산불 발생 위험요인이 상존하며, 특히 산불이 자주 일어나는 봄철에는 가뭄과 강풍, 건조한 날씨로 인해 산불이 발생하면 대형화되고 동시다발적으로 발생하여 산불을 진화하는 데 많은 어려움을 겪고 있다.

산불진화대 조직 운영은 산불전문예방진화대 6개조 44명, 군청 보조진화대 3개조 86명, 읍·면 산불감시인력 12개조 108명으로 총 21개조 238명으로 구성되어 있다.

산불 진화 장비는 지휘차 2대, 진화차 14대, 산불 진화 기계화시스템 4대, 무선국 255대, 기계톱 2대 등 총 261대이며, 등짐펌프·불갈퀴 등 산불 진화 도구는 6종 2,000점이 있다. 특히 2022년에는 울주군 산불대응센터를 신축·준공하여 상북면, 두동면, 삼남읍을 비롯한 6개 읍·면을 전담하며 산불 발생 시 신속히 대응할 여건을 갖추었다. 또한 열화상탐지카메라가 탑재된 드론 3기를 드론운영단과 함께 운영하며 불법소각을 단속하고 있다.

■ 산불발생 현황

(단위 : 건, ha)

구 분	건수	피해 면적	원 인 별 건 수									
			입 산 자 실 화		논·밭두렁 등 소 각		성 묘 객 실 화		사 격		기 타	
계	49	578.68	28	540.2	8	11.76	2	0.03	0	0	12	1.9
2020	11	530.65	5	519.23	5	11.32	0	0	0	0	1	0.1
2021	7	2.33	5	2.07	1	0.04	1	0.02	0	0	1	0.2
2022	20	16.62	12	14.89	2	0.4	0	0	0	0	6	1.24
2023	8	1.95	4	1.61	0	0	1	0.01	0	0	3	0.33
2024	3	2.43	2	2.4	0	0	0	0	0	0	1	0.03

나. 산림병해충 방제

관내 주요 산림 병해충으로는 소나무재선충병, 솔껍질깍지벌레, 참나무시들음병이 있으며, 선제 예찰 체계구축·방제 방법 개선·방제 품질 향상을 통해 산림 병해충 피해를 최소화하고 있다.

2024년에는 병해충 발생이 예상되는 지역 6,369.1ha에 대하여 종합적인 방제계획을 수립하여 적기에 지상 방제, 나무 주사 등 예방 위주의 방제를 우선 하고 병해충별 피해 상황을 조사 후 피해목 방제를 완료하였다.



■ 산림병해충

(단위 : ha)

구 분	발 생	방 제	방 제 방 법				
			나무주사	항공방제	지상방제	피해목제거	기타
계	6422.34	6422.34	403.5	-	20.34	5996.0	2.5
소나무재선충병	6369.1	6369.1	396.1	-	-	5973.0	-
솔껍질깍지벌레	7.4	7.4	7.4	-	-	-	-
참나무시들음병	23.0	23.0	-	-	-	23.0	-
꽃 매 미	2.74	2.74	-	-	0.24	-	2.5
미국선녀벌레	4.20	4.20	-	-	4.20	-	-
갈색날개매미충	9.80	9.80	-	-	9.80	-	-
매미나방	6.10	6.10	-	-	6.10	-	-

3. 녹지

집필 • 산림휴양과 녹지팀장

가. 도시녹화

도시녹화사업은 총 24건에 38억5천3백만원을 투입하여 사업을 시행하였다.

■ 도시녹화사업 현황

(단위 : 백만원)

사 업 명	건수	사업비	사 업 량
총 계	24	3,853	
보호수 및 노거수 생육환경개선사업	1	156	· 보호수 및 노거수 생육환경 개선
쾌적한 도시· 가로경관개선사업	23	3,697	· 마을 큰나무 아래 쉼터 조성사업 1개소 · 공한지 조성사업 1개소 · 주요 교량난간 꽃장식물 설치사업 19개소 · 가로수 전정 공사 - 웅촌 웅촌로 등 · 가로경관개선사업 및 꽃길 조성 · 가로수 뿌리돌움 정비사업 3개소 · 두서 뒤뜰못 산책로 조성사업 · 가로변 생육환경 개선사업 · 도시녹화 사업지 관리사업 · 시설녹지 정비사업 등



나. 가로수 관리

울주군에는 5개 국도와 44개 지방도에 77,060본의 가로수가 식재되어 있으며 그 수종별 분포를 보면 벚나무 26%, 은행나무 12%, 느티나무 9%로 주종을 이루고 있으며 해송 6%, 이팝나무 8%, 메타세쿼이아 5% 기타 무궁화, 배롱나무, 단풍나무 등으로 분포되어 있다.

■ 가로수 현황

(단위 : 본)

구 분	계	벚나무	은행나무	느티나무	해송	메타세쿼이아	단풍나무	기타
계	77,060	19,804	8,823	6,570	4,877	3,638	1,460	31,888
국 도	16,778	3,510	613	2,697	3,535	133	0	6,290
지방도	60,282	16,294	8,210	3,873	1,342	3,505	1,460	25,598

4. 공원

집필 ● 산림휴양과 공원팀장

가. 공원현황

1) 도시공원

도시공원은 쾌적한 도시 미관을 유지하고 시민건강을 위한 휴양 공간의 역할을 하고 있다.

■ 도시공원 현황

(단위 : 천㎡, 개소)

구 분	공 원 별	면 적	공 원 개 소 수			
			계	조 성	조 성 중	미 조 성
총 계		3,827	189(1)	135	28	26
생활권 공 원	소 공 원	113	47	22	8	17
	어린이공원	190	94	82	5	7
	근린공원	2,531	33	20	11	2
주 제 공 원	역사공원	-	-	-	-	-
	문화공원	144	4	3	1	-
	수변공원	409	10	7	3	-
	묘지공원	-	-	-	-	-
	체육공원	440	1(1)	1(1)	-	-

2) 자연공원

자연공원은 가지산도립공원, 신불산군립공원 2개소를 보호 관리하고 있다.

■ 자연공원 현황

(단위 : 천㎡)

구분 총면적	총 계	자연보존지구	자연환경지구	공원마을지구	집단시설지구	문화유산지구
총 계	41,775	11,507	27,200	659	1,740	669
가지산도립공원	30,190	4,322	24,048	659	492	669
신불산군립공원	11,585	7,185	3,152	-	1,248	

나. 공원조성 및 관리

2023~2024년도 공원 조성 및 관리 사업은 총 건에 160억을 투입하여 시행하였다.

■ 공원사업현황

(단위 : 개소, 백만원)

사업명	건수	사업비	사업량
공원 조성 및 관리	254	16,000	선사공원·덕신제2공원·물내음공원 맨발산책로 조성, 간절곶공원 주차장 조성, 간절곶공원 다목적광장 조성, 서중공원·미리내공원·진이공원 물놀이시설 조성, 신불산군립공원 야영장 운영·관리, 도시·자연공원 정비 및 풀베기사업, 우수관로 정비, 공원등 유지관리 등



미리내공원 물놀이장 조성



서중공원 물놀이장 조성

제3절 환경기후

1. 환경관리

집필 ● 환경기후과 환경관리팀장

가. 현황

우리 군에는 온산 국가산업단지, 하이테크밸리 일반산업단지, 상북·두동·두서 농공단지, 그 밖에 웅촌면 일대 일반 공업지역 등에 환경오염물질 배출업소가 다양하게 분포되어 있다. 온산 국가산업단지는 1986년 3월 18일 대기 특별대책 지역으로 지정되어 배출시설에 대하여 엄격한 배출허용기준을 적용하고 있다.

2023년 대기 배출업소는 4종 165개소, 5종 266개 총 431개소이며, 폐수 배출업소는 4종 12개소, 5종 353개소 총 365개소를 관리하고 있다. 업종별 배출업소는 804개소로 금속제품 100개소, 산업화학 58개소, 고무 플라스틱 46개소, 비금속광물 43개소, 기계장비 37개소, 폐기물 처리 107개소, 식료품 제조 26개소, 세차와 정비 144개소, 기타 243개소이다.

2024년 대기 배출업소는 4종 143개소, 5종 274개 총 417개소이며, 폐수 배출업소는 4종 11개소, 5종 354개소 총 365개소를 관리하고 있다. 업종별 배출업소는 647개소로 금속제품 67개소, 산업화학 58개소, 고무 플라스틱 41개소, 비금속광물 40개소, 기계장비 38개소, 폐기물 처리 68개소, 식료품 제조 24개소, 세차와 정비 124개소, 기타 187개소이다.

환경 현장에서 수질, 대기, 소음, 진동 배출시설과 방지시설 운영을 담당하고 있는 환경관리인에게 3년에 1회 이상 교육을 받도록 규정되어 있어 2023년 배출시설 교육을 대기업체 160명, 수질 업체 139명, 소음 진동업체 71명에게 시행하였고, 2024년 배출시설 교육을 대기업체 170명, 수질 업체 168명, 소음 진동업체 100명에게 시행하였다.

나. 울주군 환경계획의 수립 및 추진

산업단지 조성, 대단위 택지개발, 관광 단위 조성, 도로개설 등으로 자연생태계의 훼손과 주거 환경개선 요구가 높아지고 있어 우리 군은 오염 총량 관리의 체계를 확립하고자 제1차 환경 보전계획(2008.~2012.), 제2차 환경 보전계획(2013.~2017.), 제3차 환경 보전계획(2018.~2022.), 제4차 환경계획(2023.~2040.)을 수립하고 있다.

다. 환경개선부담금

환경오염물질을 배출하는 경유 자동차의 소유자에게 오염물질 배출원인자 부담원칙에 따라 환경개선 비용을 적용하여 환경개선 투자재원으로 운영하고 있으며, 2023년 부과 24,534건, 징수 22,578건, 체납 1,956건으로 징수율은 92.59%, 2024년 부과 19,996건, 징수 17,758건, 체납 2,238건으로 징수율은 89.64%이다.

■ 자동차 환경개선부담금 부과·징수현황

(단위 : 건, 천원, %)

구 분	부과		징수		체납		징수율
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
계	44,530	1,411,217	40,336	1,287,526	4,194	123,691	91.11
2023	24,534	764,494	22,578	707,834	1,956	56,660	92.59
2024	19,996	646,723	17,758	579,692	2,238	67,031	89.64

라. 야생 동·식물 보호

야생 동·식물보호를 위해 연중(수시) 밀렵 도구 제거, 부상 동물 구조 등 야생 동·식물 관리를 하고 있으며, 유해 야생동물 구제와 농작물 보호를 위해서 전문 업체를 선정하여 피해 방지단을 편성하는 등 구제 활동을 하고 있다.

2008년도부터 야생동물로 인한 피해 보상 조례를 제정·시행하고 있으며 울타리, 방조망, 경음기 등 야생동물 피해 예방시설 및 기피제, 독수리 연 등의 유해야생동물 퇴치용품의 구입을 지원하고 있다.

또한, 2024년부터 포획관리시스템을 도입하여 피해방지단의 유해야생동물 구제 활동 시의 이동 경로 및 위치를 파악하여 안전사고 등 긴급상황에 대비할 뿐만 아니라, 유해야생동물 포획 위치 및 시간 등 관련 정보를 즉시 데이터화하여 관리하고 있다.

2019년 말부터 ASF(아프리카돼지열병) 발병으로 인한 환경부의 멧돼지 집중 포획정책에 따라 포획포상금을 5만원에서 20만원으로 증액하여 아프리카돼지열병 확산 방지도 힘쓰고 있다.

■ 유해야생동물 피해 구제 현황

(단위 : 건, 천원)

구분	유해야생동물 피해방지단 운영					농작물 피해	
	포획실적				포획포상금 지급금액	피해신고	보상금 지급금액
	계	멧돼지	고라니	조류			
2023년	5,646	989	1,496	3,161	225,810	56	75,365
2024년	3,767	899	985	1,910	177,290	56	60,000

마. 울주군 기후위기 적응대책

2050년까지 탄소중립을 목표로하여 탄소중립 사회로 이행하고, 환경과 경제의 조화로운 발전을 도모하기 위해 제1차 울산광역시 울주군 기후위기 적응대책(2014~2018), 제2차 울산광역시 울주군 기후위기 적응대책(2019~2023), 제3차 울산광역시 울주군 기후위기 적응대책(2024~2028)을 수립하여 추진하고 있으며, 매년 사업별 추진실적을 환경부에 제출하고 있다.

또한 기후변화로 인한 폭염 빈도 및 강도 증가가 예상됨에 따라 2018년부터 횡단보도 등에 그늘막을 설치하여 군민 안전사고 예방에 만전을 기하고 있으며, 2023년 9개소, 2024년 3개소를 신규로 설치하여 현재 총 67개소에 그늘막을 설치하여 유지·관리하고 있다.

■ 지역아동센터 운영 현황

구분	계	범서	온산	언양	온양	청량	삼남	서생	웅촌	두서
2023년	64	25	7	10	5	7	7	1	1	1
2024년	67	26	7	11	5	8	7	1	1	1

2. 대기관리

집필 ● 환경기후과 대기관리팀장

가. 대기 배출시설 관리

우리 군에서는 울산광역시 사무위임 조례에 따라 국가산업단지 및 시 지정 지방산업단지를 제외한 지역에 설치된 4·5종 대기배출시설을 관리하고 있으며, ‘환경오염물질배출시설 등에 관한 통합지도점검 규정’에 따라 각 사업장을 우수, 일반, 중점관리 사업장으로 구분하여 연간 1~3회까지 차등하여 정기 지도·점검을 실시하고, 환경오염 사고나 민원이 발생할 경우에는 수시로 사업장에 대한 지도·점검을 실시하고 있다.

지도·점검을 통하여 배출시설 및 방지시설의 정상가동을 유도하는 한편, 노후된 방지시설 교체 및 신규시설 설치 등 방지시설 투자를 유도하여 대기오염을 저감시키는데 그 목적이 있다.

2023년 대기배출업소 238개소를 점검한 결과 22개소의 위반업소를 적발하여 32건의 행정 조치를 하였으며, 조치내역은 개선명령 6건, 조업정지 4건, 사용중지 3건, 폐쇄명령 1건, 경고 등 기타 18건, 고발 병행 7건이다.

2024년 대기배출업소 178개소를 점검한 결과 18개소의 위반업소를 적발하여 30건의 행정 조치를 하였으며, 조치내역은 개선명령 6건, 조업정지(과징금 갈음) 1건, 경고 23건, 고발 병행 2건이다.

■ 대기배출업소 점검현황

(단위 : 개소, 건)

구분	점 검 업소수	위 반 업소수	조 치 내 역						
			소계	개선명령	조업정지	사용중지	폐쇄명령	경고 등 기타	고 발 (병과)
2023년	238	22	32	6	4	3	1	18	7
2024년	178	18	30	6	1	-	-	23	2

나. 악취 관리

2005년 울산·미포와 온산국가산업단지, 2009년, 2014년 삼동면 소재 음식물류폐기물 및 가축분뇨 처리업체를 악취관리지역으로 지정하여 관리하고 있으며, 2019년, 2022년 사료제조 및 비료제조업체를 악취배출시설 신고대상으로 지정·고시하여 관리하고 있다.

2020년부터 악취 모델링 및 감시를 위한 악취측정센서 38개소, 기상관측 7개소 등으로 구성된 악취통합관리시스템을 운영 중에 있으며, 무인 악취 포집기 21대 및 취약시기 악취 순찰반을 운영하여 악취 발생에 대응하고 있다.

2025년 악취 배출업소는 화학제품 제조 53개소, 석유정제 24개소, 금속 제조 48개소, 폐기물 처리 2개소, 폐수처리 3개소, 기타 1개소, 총 131개 업소이다.

다. 소음·진동 배출시설 관리

관내 소음진동 배출업소 수는 204개소로 소음진동 배출시설이 설치된 공장 중 산업단지, 일반공업지역 등은 신고대상에서 제외된다.

2023년 소음진동 배출업소 62개소를 점검한 결과 2개소의 위반업소를 적발하여 2개소 모두 폐쇄명령의 행정조치를 하였으며, 2024년에는 46개소를 점검한 결과 3개소의 위반업소를 적발하여 폐쇄명령 2개소, 경고 1개소의 행정조치를 하였다.

라. 자율점검업소 지정·관리

환경분야 지도·점검에 따른 기업체 부담을 줄이고 자율적인 환경관리를 유도하기 위해 ‘환경오염물질 배출시설 등에 관한 통합지도·점검규정’에 따라 자율점검업소 지정요건을 충족하는 우수관리 등급 환경오염 배출시설 사업장 41개소를 자율점검업소로 지정·관리하고 있다.

또한, 매년 제출된 자율점검 결과 보고서를 검토하여 배출허용기준 준수여부 및 배출시설 정상가동여부 등 확인하고 있으며, 매년 자율점검업소 수의 20%를 선정하여 자율점검 이행 여부를 확인하고 있다.

3. 생활환경관리

집필 • 환경기후과 생활환경팀장

가. 미세먼지 관리 강화

우리나라는 지리적으로 편서풍 지역에 위치하고 있어 주변국으로부터 황사, 미세먼지 영향을 받고 있으며, 미세먼지를 씻어 내는 강수가 여름철에 편중되어 있어 기상 여건이 불리한 실정이다. 이에 우리 군은 미세먼지 저감 및 대응을 위하여 미세먼지 불법배출 예방감시와 함께 도로재비산먼지 제거, 미세먼지 알리미(신호등)를 설치하여 미세먼지로부터 군민의 건강 보호를 위하여 최선을 다하고 있다.

■ 연도별 미세먼지 농도현황(울주군)

구분	환경기준	미세먼지(PM-10)	초미세먼지(PM-2.5)
2023년	15(초미세먼지) 50(미세먼지)	33.5	18
2024년		29	15

1) 미세먼지 불법 배출 예방감시

우리 군은 건설공사장, 불법소각 등 여러 미세먼지 배출원의 다각적인 예방감시를 위하여 3월 ~ 10월까지 미세먼지 감시원(2명)을 활용하여 미세먼지 불법 배출 행위를 예방·감시하여 근절하고자 노력하고 있다. 미세먼지 감시원은 미세먼지 간이측정기로 도심지역 측정 및 공사장 비산먼지 억제조치 시행여부 감시, 불법 소각 등 환경오염행위 행위 감시와 미세먼지 저감을 위한 홍보활동을 실시한다.

2) 도로 재비산먼지 저감 살수차 운영

2023년 주요 간선도로(2권역, 20개 노선)에 살수차를 운행하여 도로 재비산먼지를 제거하는 사업을 추진하였다. 도로 재비산먼지는 차량의 주행이나 바람 등의 물리적 작용으로 인해 도로 위에 쌓인 먼지가 다시 공기 중으로 날리는 현상에서 발생하는 먼지로 도심 미세먼지의 20~30% 이상이 재비산먼지로 추정되고 있으며 살수차 운행으로 도로 위 먼지를 저감하여 쾌적한 군민 생활환경 조성에 기여하였다.

3) 고농도 초미세먼지 대응

고농도 초미세먼지가 발생하여 비상저감조치 발령이 될 경우 「초미세먼지 현장조치 행동매뉴얼」에 따라 초미세먼지 비상저감조치 상황실을 운영하고 공공기관 차량 2부제 실시, 비산먼지 관리 의무대상 공사장의 공사시간 단축 및 조정, 운행차 배출가스 및 공회전 단속 등을 통하여 고농도 초미세먼지 발생에 대응하고 있다.

4) 미세먼지 알리미(신호등) 설치

미세먼지로부터 쾌적하고 안전한 야외활동과 군민 건강보호를 위하여 야외 활동이 많은 장소, 공공시설, 어린이·노약자 등 미세먼지 취약계층 이용시설 등에 미세먼지 알리미(신호등)을 설치하여 운영하고 있다. 2017년도부터 매년 2대씩 설치하여 총 27개(2024년 기준)를 운영중에 있으며, 미세먼지 농도 뿐만 아니라 대기질 상태를 실시간 색상 변화로 쉽게 인식할 수 있도록 하여 군민의 환경 경각심을 높였다.

나. 비산먼지 발생사업장 관리

비산먼지는 일정한 배출구 없이 대기 중에 직접 비산되는 먼지로 건설 현장, 야적장 등에서 주

로 발생하며 일정 규모 이상의 발생사업장에 대하여 비산먼지 억제시설을 설치하거나 필요한 조치를 하도록 하고 있다. 아울러, 비산먼지 신고대상 최소 규모(1,000㎡)의 10배 이상인 울산역 복합환승센터 신축공사, 울산역 역세권 개발사업 조성공사 등 114개소를 특별관리 공사장으로 지정하여 일반 공사장보다 더 엄격하게 관리하고 있다.

우리군 비산먼지 발생사업장은 2023년도 339개소, 2024년도 341개소이며, 이들 사업장에 대하여 지도점검을 실시하여 2023년도 16개소, 2024년도 4개소 위반 사업장에 대하여 행정처분을 하였다.

■ 비산먼지 발생사업장 단속현황

(단위 : 개소, 건)

구분	점 검 공사장	위 반 공사장	위반내역		조치내역			
			(변경)신고 미이행	비산먼지 발생 억제조치 미흡	개선 명령	경고	과태료	고발
2023년	399	16	12	4	4	12	11	1
2024년	347	5	4	1	1	4	2	2

다. 실내 공기질 관리

현대인들의 실내 생활 빈도 증가와 새집증후군 등 실내공기 오염으로 인한 문제점이 대두됨에 따라 실내공기질의 체계적 관리를 위하여 「실내공기질 관리법」이 제정되어 다중이용시설 및 공중이용시설에 대하여 실내공기질 유지기준 및 권고기준에 적합하게 관리되도록 하고 있다.

우리 군에서 관리하는 실내공기질 대상시설은 의료기관, 어린이집 등 2023년도 75개소, 2024년도 72개소이며, 이 대상시설에 대하여 실내공기질 관리실태, 실내공기질 측정여부 등에 관하여 지도점검을 실시하여 안심하고 머무를 수 있는 청정한 실내공기질 유지에 최선을 다하고 있다.

라. 자동차 배출가스 단속

자동차 배출가스로 인한 대기오염을 줄여 쾌적한 환경을 조성하고자 단속반을 편성, 수시 단속을 실시하고 배출가스 기준을 초과할 우려가 큰 차량에 대하여 스스로 정비토록 안내하고 있다. 자동차 배출가스 단속을 2023년도에 11,015대, 2024년도는 11,885대 실시하였다. 또한, 2016년 7월 1일부터 울산 전역이 자동차 공회전 제한지역으로 지정되었으며, 특히 우리 군 내 주차장, 초등학교 등 특별히 공회전을 제한 할 필요가 있는 46개 지역을 중점 공회전 제한장소로 지정하여 관리하고 있다.

■ 자동차 공회전 중점관리지역

(단위 : 개소)

계	차고지	주차장	학교 환경위생정화구역	
			초등학교	대학교
46	3	10	31	2

4. 수질관리

집필 • 환경기후과 수질관리팀장

가. 수질관리

1) 폐수배출시설 관리

우리 군 소재 폐수 배출 시설은 총 366개소로 온산 국가공단 지역 및 1~3종 사업장은 울산광역시(통합허가대상은 낙동강유역환경청)에서 관리하고 4~5종 사업장은 우리 군에서 관리하고 있다. 정기 점검의 경우 대상 사업장의 종별, 등급별 규정에 의거 점검 횟수를 차등 설정하고 있으며, 환경오염사고 발생업소, 민원 다발 업소 등에 대해서는 공휴일, 야간, 우천 시 등 수시·특별 지도 점검하여 2023년에는 운영일지 미작성 5개소, 설치 신고 미이행 4개소, 변경 신고 미이행 2개소, 기술인교육 미수료 3개소, 부적정 운영 2개소, 총 16개소에 대해 행정처분을 하였다. 2024년에는 운영일지 미작성 3개소, 설치 신고 미이행 1개소, 변경 신고 미이행 2개소, 부적정 운영 4개소, 총 10개소에 대해 행정처분을 하였다.

2) 수질오염사고

유류, 특정수질유해물질 등 사업장의 사고로 인하여 오염물질이 공공수역에 유입되는 등 여러 형태의 수질오염 사고가 종종 발생하고 있어, 우리 군은 수질오염 사고에 대비하여 관계기관과의 긴급 대응 체계를 구축하고 있으며 2023년 2건, 2024년 0건의 수질오염사고가 발생하여 방제작업을 하였다.

나. 토양관리

1) 토양오염

토양오염의 관리 대상은 중금속, 유해 화학물질, 석유류 등 총 24개 항목으로서 토양오염 우려가 있는 석유류 저장시설 용량 2만 ℓ 이상, 유해 화학물질 영업자의 제조와 저장시설, 송유관 배관과 탱크를 특정 토양오염 대상 시설로 지정하여 관리하고 있다.

토양오염도 검사는 시설 설치 후 6개월 이내 최초 검사와 이후 5년마다 실시하고 이후 15년이 지난 후엔 2년마다 정기 검사를 하고 있으며 누출검사는 설치 후 10년이 되는 해와 이후부터는 8년마다 시행하며 시설 교체, 사용종료와 폐쇄, 운영자 변경, 저장물질 변경, 유출 우려가 있을 경우는 수시검사를 하고 있다. 토양오염 우려 기준 초과 시설의 경우에는 6개월 이내 정밀조사를 하고 이를 바탕으로 2년 이내 오염 토양의 정화를 완료하여야 한다.

2023년 특정 토양오염관리 대상인 일반 기업체 160개소, 주유소 110개소, 난방시설 등 기타 6개소 총 276개소를 관리하였으며, 2024년 특정 토양오염관리 대상인 일반 기업체 154개소, 주유소 108개소, 난방시설 등 기타 5개소 총 267개소를 관리하고 있다.

2) 토양측정망 및 토양오염실태조사

토양측정망은 전국 2,000지점이 선정되어 있으며, 우리 군은 15지점에 측정망이 설치되어 관리하고 있다. 전국 측정망 이외의 토양오염 우려 지역에 대하여 2002년부터 매년 토양오염실태조사를 하고 있으며, 기준초과 지점에 대해서는 정밀 조사와 토양정화를 하고 있다.

■ 전국 토양측정망 울주군 지점

연번	측정망명	위 치	연번	측정망명	위 치
1	울주중리	울주군 청량읍 중리 산 207	9	울주온산	울주군 온산읍 강양리 501-3
2	인성암	울주군 서생면 서생리 687	10	삼성전관(주)	울주군 삼남읍 가천리 818
3	울주서사	울주군 범서읍 서사리 501-3	11	온산산단	울주군 온산읍 처용리 130
4	울주강양	울주군 온산읍 강양리 842	12	덕신초등	울주군 온산읍 덕신리 612
5	울주동상	울주군 온양읍 동상리 719-25	13	울주상남지하수	울주군 청량읍 용암리 243-3
6	울주신암	울주군 서생면 신암리 751-1	14	울주덕신	울주군 온산읍 덕신리 326
7	울주망성	울주군 범서읍 망성리 118-4	15	울주화산	울주군 온산읍 화산리 558
8	신우목장	울주군 두서면 미호리 817-5			

주) 위 지점에 대한 측정은 환경부 주관으로 연1회 실시

다. 가축분뇨배출시설 관리

가축분뇨 배출시설은 1,356개소로서, 가축분뇨 배출시설 및 처리시설을 정기 점검하고 있으며, 악취·해충 등 민원신고가 있을 시 수시 점검하고 있다. 가축분뇨 배출시설 1,356개소 중 위반 시설물 2023년 9개소, 2024년 4개소를 확인하여 20건의 행정조치[개선명령 4건, 조치명령 5건, 과태료 처분 7건, 사건송치 4건 ※총 과태료:4백2십만원]를 하였다.

가축분뇨의 처리는 대곡댐 상류 소규모 축산과 돼지 농가의 분뇨를 거두어 공공 처리시설인 온산 바이오에너지센터에 반입처리 하고 있으며, 그 외 가축분뇨는 대부분 퇴비화로 재활용하고 있다. 대부분 퇴비화로 재활용하고 있다.



또한, 주민들의 생활환경 보호, 상수원 보전을 위하여 2023년 9월 14일 우리 군 가축사육 제한에 관한 조례와 2024년 6월 27일 가축사육 제한지역을 개정하였다.

가축사육이 전면 제한되는 지역은 주거 밀집 지역, 학교, 다중이용시설, 상수원보호구역 등 부지경계선으로부터 250m 이내 지역이며, 사육 가축의 축종과 규모에 따라 250m~1,000m의 거리 제한을 두고 있다.

라. 수변구역 관리

낙동강 수계인 밀양댐 상류 상북면 이천리 단장천 일대 4.96㎢가 수변구역으로 2011년 5월 18일 지정되어 있으며 공장, 축사, 음식점, 숙박시설 등 오염물질 다량 배출시설의 신설이 금지되며 기존 시설에 대한 폐수, 생활하수의 배출기준도 강화하고 있다. 또한, 수변구역 지정으로 각종 행위 제한을 받는 자연마을과 하수처리 예정 구역 8개 마을 128개 가구 주민들의 생활환경 개선을 위해 물이용부담금을 재원으로 매년 주민 지원 사업을 추진해오고 있다.

마. 1사1하천 정화

환경보호와 수자원 보전을 위하여 기업체 45개사, 민간단체 8개소가 1사1하천 살리기 운동에 참여하고 있다. 정화구역은 태화강, 회야강 하천지류 등 총 44개 책임담당구역을 지정하여 매월 1회 이상 자율적으로 정화 활동을 시행하고 있다.

2023년에는 기업·단체별 정화활동 활성화를 위해 15개 단체에 청소도구를 지원했으며, 노후 안내판 9개소를 교체하였다.

2024년에는 기업·단체별 정화활동 활성화를 위해 21개 단체에 청소도구를 지원했으며, 노후 안내판 8개소를 교체하였다.

제4절 자원위생

1. 환경미화

집필 • 자원위생과 환경미화팀장

우리 군은 농업 중심 구조에서 도농 복합도시로 발전하고 있으며, 그에 따라 청소행정 수요가 증가함에 따라 읍·면별 특색에 맞는 청소행정 체험의 날을 통해 주민 참여를 확대하고 쓰레기 종량제 정착과 불법 투기 행위 근절을 위하여 힐링 꽃동산, 이동식 불법투기 감시카메라 운영 등 각종 시책을 발굴하고 추진하고 있으며, 재활용품 사용량이 지속해서 늘어남에 따라 자원을 재활용하고 폐기물을 감량하기 위하여 투명페트의 분리배출 및 재활용품의 품목별 배출 요일 지정 등 분리배출 체계를 개선하고 있다.

2024년 연간 생활폐기물 총 발생량은 36,443t으로 인구 218,806명(2024. 12. 행정안전부 주민등록 인구)에 대한 1인당 생활폐기물 발생량은 166.6kg/인이다.

가. 생활폐기물 처리

우리 군은 3개 권역으로 나누어 3개 대행업체에서 생활폐기물인 일반 쓰레기 (종량제), 음식물류폐기물과 재활용품 등을 수집·운반하여 처리하고 있다. 일반 쓰레기와 음식물류폐기물은 주 5일(두동, 두서, 삼동은 주 3일), 재활용품은 주 3회 수거하고 있으며, 온산 국가산업단지 내 입주기업체에서 사업장 생활계 폐기물의 처리에 어려움이 있어 2018년부터는 온산 국가산업단지에서 발생하는 사업장 생활계 폐기물도 생활폐기물로 처리할 수 있도록 폐기물 관리에 관한 조례를 개정하였다.

■ 청소대행업체 현황

(단위 : 명, 대)

업체명	관리구역	종사원	수집·운반차량
대화실업(주)	1권역 : 범서, 온양, 웅촌, 두동	48	28
(합명)삼협환경	2권역 : 언양, 두서, 상북, 삼남	37	24
(합자)대성기업	3권역 : 온산, 청량, 서생, 삼동	33	29

나. 환경공무직 배치 및 임시적치장 운영

12개 읍·면 환경공무직과 기간제 인력을 배치하여 가로변 청소, 동물 사체 처리 등 공공폐기물과 대형폐기물 수거 업무를 수행하고 있다. 군청 1명, 범서읍 7명, 온산읍 5명, 언양읍 5명, 온양읍 5명, 청량읍 4명, 삼남읍 4명, 서생면 3명, 웅촌면 3명, 두동면 2명, 두서면 2명, 상북면 3명, 삼동면 2명 총 46명이 배치되어 청결한 울주군을 위해 힘쓰고 있다. 또한, 공공폐기물 선별작업 공간과 임시 적치 공간인 공공폐기물 임시적치장을 각 읍·면에 1개씩 설치하여 효율적인 처리가 가능하도록 운영하고 있다.

다. 주민참여 환경정비

환경정비 활동을 위해 공무원, 민간단체 등 6,549명이 참여하여 726t 쓰레기를 수거 처리하였다. 읍·면별 자율청소 봉사대를 구성하여 정기적으로 청결 활동을 실시하였으며, 「청소행정 체험의 날」을 지정·운영하여 쓰레기 처리, 자원 재활용 등을 직접 체험 함으로써 내 지역의 생활환경 개선을 위한 환경정화 활동에 자율적으로 참여하였다.



라. 쓰레기 종량제

배출자부담 원칙에 따라 쓰레기 종량제를 시행하고 있으며 종량제 봉투의 원활한 공급·관리를 위하여 울주군 시설관리공단과 종량제 봉투 공급 대행 협약을 맺어 판매소에 공급하고 있다. 기초 생활 보장법에 따른 생계·의료급여 수급자에게 10ℓ 종량제 봉투를 분기별로 18매씩 무상 지원하고 있다. 2024년 종량제 규격 봉투 판매소는 617개소이며, 판매량은 6,698,116매, 44억7백만원의 수수료를 징수하였다.

마. 무단투기 의심 지역 힐링 꽃동산 조성

주택가 공한지 등 무단투기 도심지역의 쓰레기 무단투기를 예방하기 위하여 각 읍·면별로 ‘힐링 꽃동산’을 조성·관리하고 있다. 2015년 온산읍 덕신 빌라촌에 시범 조성을 시작으로 2024년까지 12개 읍·면에 246개소를 조성하였다. ‘힐링 꽃동산’ 조성 사업은 울산광역시 자원순환 최우수 사례로 선정되었으며, 제8회 그린시티(환경관리 우수자치단체) 환경부 장관상을 받는 등 우수시책으로 평가받고 있다.



바. 생활폐기물 불법 처리 지도·점검

공한지 등 쓰레기 상습투기지역에 불법 투기 감시카메라 160대를 설치·운영하고 있으며 감시카메라 미설치 상습투기지역과 행락지 불법 투기 우려 지역은 76대의 이동식 감시카메라를 읍·면별로 순환 배치하여 쓰레기 불법투기 근절을 위해 노력하고 있다. 또한, CCTV 설치가 곤란한 무단투기 도심지역 25개소에 스마트 양심 거울(태양광 충전 후 야간 LED 표시판 점멸 및 경고 설명 작동)을 설치하고

불법 투기 근절 신고자(과태료 부과한 건에 한함)에게 신고포상금을 지급하는 등의 다양한 사업을 하고 있다.

2024년 생활폐기물 불법 처리 위반 건수는 223건, 과태료 2천6백만원을 부과하였다.

사. 재활용품 수거·선별·판매실적

온산읍 화산리에 위치한 재활용품 선별장은 인력 28명, 압축기, 선별기, 감용기 등 6대 장비를 갖추고 있고 12개 읍면에서 수거된 재활용품을 종이류, 플라스틱, 유리병 등으로 선별하여 압축·감용 등의 과정을 거쳐 처리하고 있다. 매년 말 재활용품 매각업체를 공개 경쟁 입찰을 통하여 선정하며, 2024년 매각업체로 매각된 양과 그 금액은 각각 2,265t, 4억3천만원이다.

아. 음식물류폐기물 감량노력

음식물류폐기물은 101,935세대(공동주택 63,421세대, 단독주택 38,514세대)에서 2024년 기준 16,497t을 배출하였으며, 일평균 45t의 음식물류폐기물을 바이오 가스를 생산하는 등 재활용하고 있다. 또한, 음식물류폐기물 발생량 감소를 위해 배출량이 많은 50세대 이상 공동주택을 대상으로 RFID 설치 지원사업을 추진하고 있으며, 2024년에는 5개 공동주택에 34대를 설치하였다. 아울러, 음식물류폐기물의 자발적 감량의식을 고취시키고자 100세대 공동주택을 대상으로 전년대비 음식물류폐기물 배출량 감소가 우수한 상위 4곳을 선정하여 총 400만원 상당의 인센티브를 제공하고 있다.

2. 자원순환

집필 • 자원위생과 자원순환팀장

우리 군에는 울산 지역 폐기물 재활용업체의 약 84%가 입지하여 자원순환의 핵심 기지로서의 중요한 역할을 수행하고 있다. 이에 우리 군은 폐기물 업계의 올바른 폐기물 처리 의식 함양과 재활용 활성화를 위해 관내 폐기물 관련 업계 종사자를 대상으로 간담회 및 수시 교육을 하고 있다. 음식물 쓰레기에 대해서도 전량 따로 거두어 재활용하고 다량 배출사업장의 음식 쓰레기 감량을 추진하고 있다. 또한, 사업장폐기물의 부적정 처리에 따른 환경오염과 원상복구에 따른 사회적 비용 부담을 최소화하기 위하여 불법 폐기물 단속에 행정력을 집중하여 지도·점검을 실시하고 있다. 석면의 안전 관리와 석면 건축물 등으로 인한 군민건강 피해 예방을 위해 석면건축물 관리와 슬레이트 처리 지원사업 등을 추진하고 있다.

가. 음식물류 폐기물 다량 배출사업장 관리

음식물의 생산·유통·가공·조리·보관·소비과정 등에서 음식물류 폐기물의 발생을 최대한 억제하고 발생한 음식물류 폐기물을 적정하게 재활용하기 위하여 관련 조례를 제정하여 하루 평균 총 급식 인원 100명 이상인 집단급식소, 영업장 신고 면적이 3,000㎡ 이상인 음식점, 대규모 점포, 관광숙박업 등 107개소를 음식물류 폐기물 다량 배출사업장으로 관리하고 있다.

나. 폐기물 관련 사업장 지도·점검

사업장폐기물의 부적정 관리에 따른 환경오염 예방을 위하여 폐기물재활용업 132개소, 건설 폐기물 중간처리업 10개소, 폐기물처리신고자 37개소, 수집·운반업 101개소, 사업장·건설·지정폐기물 배출사업장 2,069개소 등 총 2,349개소를 대상으로 지도·점검하여 영업정지 10건, 조치명령 18건 등 총 32건의 행정처분과 30건의 사법처리, 44건의 과태료를 부과하였다.

■ 폐기물 재활용사업장 지도 점검 실적

(단위 : 개소, 건, 천원)

점 검 구 분	대상 업소	점검 업소수	조 치 내 역						
			고발 (병과)	허가 취소	영업 정지	조치 명령	기타	과 태 료	
								건수	금 액
계	2,349	319	30	0	10	18	4	44	28,500
폐기물재활용 허가업체	132	78	22	-	9	12	4	10	10,000
건설폐기물중간처리업체	10	9	-	-	-	-	-	-	-
폐기물 처리신고업체	37	20	7	-	-	6	-	3	1,500
폐기물 수집·운반업체	101	33	1	-	1	-	-	-	-
사업장·건설·지정폐기물 배출사업장	2,069	179	-	-	-	-	-	31	17,000

다. 슬레이트 처리 지원사업

건축물의 지붕재 또는 벽체로 사용된 슬레이트의 조속한 처리로 군민의 쾌적한 생활환경을 조성하고자 주택 등 185동의 슬레이트 처리와 26동의 지붕개량을 지원하였다.

■ 슬레이트 처리 지원사업 추진 실적

(단위 : 동)

구분	계	주택	창고	축사	기타
철거	185	105	65	10	5
지붕개량	26	26	-	-	-

3. 위생정책

집필 ● 자원위생과 위생정책팀장

가. 공중위생업소 관리

1) 공중위생업소 인·허가 및 지도·점검

공중위생업소에 대한 체계적인 관리와 지도·점검으로 청결하고 건전한 영업문화를 조성하고, 위생 수준 향상으로 이용자의 만족도를 제고하였으며, 각종 행사와 축제 대비 공중위생업소에 대한 선제적·체계적인 지도·점검으로 안심하고 찾을 수 있는 공중위생업소 환경을 조성하였다. 또한 최근 이슈화되고 있는 디지털 성범죄 피해를 사전에 예방하여 이용객의 불안감을 해소하고, 불법 촬영에 대한 영업주의 자율점검을 유도하고자 불법 촬영 카메라 탐지기 대여 서비스를 실시하였다.

■ 공중위생 및 위생용품관리업 현황

(단위 : 개소)

연 도	계	공중위생업소							위생용품관리업		
		소계	숙박업	이용업	미용업	목욕장업	세탁업	건 물 위 생 관리업	소계	위 생 물수건 처 리	위생용품 제조
2021	1,025	1,013	153	56	561	43	64	136	12	3	9
2022	1,055	1,042	158	54	589	41	65	135	13	3	10
2023	1,060	1,048	157	52	599	38	61	141	12	3	9
2024	1,117	1,105	153	55	637	39	59	162	12	3	9

■ 위반 및 조치 사항

(단위 : 개소)

연 도	점검 업소	위반 업소	위반사항			조치 사항					
			청소년 보호법	위생관리 기 준	기타	계	영업 정지	개선 명령	경고	과징금	과태료
2021	1,508	3	-	1	2	3	-	1	-	-	2
2022	572	7	5	1	1	7	3	-	1	2	1
2023	829	9	3	1	5	9	-	-	-	3	6
2024	401	7	2	-	5	7	-	-	2	3	2

2) 공중위생서비스 평가

공중위생업소의 위생관리 수준 제고 및 영업주의 자율적 위생관리를 통한 쾌적한 공중위생환경 조성을 위하여 영업자 준수 사항 이행실태와 영업소 청결상태 등에 대해 2년마다 평가를 실시하고 있으며, 2024년에는 숙박업, 목욕장업, 세탁업 등 236개소에 대한 평가를 실시하였다. 평균 득점 88.6점으로 격년제 비교 결과 2022년 대비 4.3점 상향으로 전반적으로 위생 수준이 향상 되었다. 최우수 및 우수 업소 비율은 70.4%에서 73.9%로 증가하였다. 또한, 최우수업소(녹색등급)에는 위생용품을 지원하여 서비스 질적 향상을 도모하였다.

■ 2024년 공중위생업소 서비스 평가결과

(단위 : 개소)

업종	평가 대상	평가 업소	평가결과(등급)		
			최우수업소 (녹색등급)	우수업소 (황색등급)	일반관리대상업소 (백색등급)
계	252	236	64	130	42
숙박업	152	139	38	90	11
목욕장업	39	37	7	25	5
세탁업	61	60	19	15	26

3) 울주 효(孝) 헤어숍 운영

울주군 거주 70세 이상 어르신을 대상으로 이·미용 서비스 이용요금의 10~50%를 할인하는 울주 효(孝) 헤어숍을 2016년부터 지정하여 운영하고 있다. 평소 어르신 대상 재능기부에 관심이 많은 이·미용업 영업주들이 참여하여 2024년에는 105개소를 운영하였으며, 27,591명이 이용요금 할인 혜택을 누렸다. 참여업소에는 스타일러, 클리퍼 등 위생용품을 제공하고, 미용 최신기술 교육을 실시하여 격려하였다. 또한, 우수 업소 2개소를 선정하여 표창하였다.



2025년에는 참여업소를 확대하여 경제적·심리적으로는 희망과 기쁨을 드리고 사회적으로는 어르신을 공경하고 이웃사랑을 실천하는 따뜻한 울주를 만들어 나갈 것이다.

■ 운영 현황

(단위 : 개소, 명)

연 도	참여업소	운영실적	비 고
계		60,083	
2021	70	16,114	
2022	70	19,530	
2023	77	21,469	
2024	105	27,591	

나. 게임 및 음악산업 관련 업소 관리

게임 및 음악 산업이 건전한 놀이문화로 정착되어 국민의 문화적 삶의 질을 높이고 국민 경제 발전에 이바지할 수 있도록 지속적인 행정지도를 하고 있으며, 영업소의 영업 질서 확립 및 불법행위 근절을 위해 특별 및 수시·불시 점검을 실시하여 위반 업소에 대한 영업장 폐쇄, 등록취소와 영업정지 등 강력한 행정처분과 불법게임물 압류·수거 조치를 하고 있다.

■ 게임 및 음악산업 관련 업소 현황

(단위 : 개소)

연 도	계	게임산업						음악산업
		소 계	일 반 게 임 제 공 업	인 터 넷 컴 퓨 터 게 임시설 제 공 업	청소년 게 임 제공업	게임물 제작업 배급업	복 합 유통게임 제 공 업	노 래 연습장업
2021	271	150	12	98	18	1	21	121
2022	277	160	8	114	17	1	20	117
2023	312	197	8	158	9	1	21	115
2024	311	205	7	164	10	3	21	106

■ 위반 및 조치 사항

(단위 : 건)

연 도	위반 사항					조치 사항				
	계	퇴폐 변태	청소년 관 련	무허가	기타	계	등록 취소	영업 정지	시정 경고	고 발 영업장 폐 쇄 과징금
2021	22	-	1	-	21	22	2	20	-	-
2022	38	-	3	-	35	38	14	23	1	-
2023	34	-	4	-	30	34	2	15	14	3
2024	40	-	2	-	38	40	10	14	11	5

4. 위생관리

집필 • 자원위생과 위생관리팀장

현대 사회에서 외식은 일상적인 식사 형태로 자리 잡았으며, 외식업소는 단순한 식사 제공을 넘어 지역의 음식문화를 반영하는 중요한 사회적 기반이 되었다. 이에 우리 군은 외식업소가 자율적으로 위생 수준을 향상시킬 수 있도록 선제적이고 지속적인 지원 체계를 시행하여 외식 산업의 경쟁력을 강화하고, 안전하고 신뢰받는 음식문화를 조성하고자 한다.

가. 식품위생업소 관리 및 지원

1) 울주 음식 문화축제

한국외식업중앙회, 식품제조·가공협의회, 제과협회 등 5개 협회, 관내 외식업소, 지역주민과 관광객이 함께하는 ‘2024년 울주 음식 문화축제’가 성황리에 개최되었다.

울주 음식 문화축제는 우리 군의 먹거리를 널리 알리고, 지역 대표 외식업소와 식품 제조·가공업소 등 관내 식품위생업소의 홍보를 통해 경제적 이익 창출에 기여하였다. 앞으로도 식품위생업소에 대한 지속적인 지원 활동을 통하여 지역의 특색있는 먹거리 문화를 장려하고 외식 산업의 경쟁력을 높이고자 한다.

2) 음식문화 개선사업 및 음식점 위생 등급제 시행

위생적·경제적·친환경적인 음식문화의 정착을 위하여 좋은 식단 실천과 나트륨함량 저감화 사업 등 다양한 음식문화 개선사업을 추진하였다. 위생적인 덜어먹기 실천을 위해 일반음식점 125개소에 앞접시를 지원하였고, 감염병 예방을 위한 위생관리의 일환으로 방역안심 음식점 15개소를 추가 지정하는 등 먹거리 안전에 대한 군민의 요구에 부응할 수 있도록 노력하였다.

또한, 음식점의 위생 수준을 평가하여 우수한 업소에 위생등급을 지정함으로써 위생 수준 향상과 소비자의 선택권을 보장하는 위생등급제의 확산을 위하여 다양한 사업을 추진하였다. 위생등급제 참여업소를 대상으로 컨설팅을 실시하여 관내 65개소(매우우수 49, 우수 13, 좋음 3)가 지정되었고, 지정음식점을 중심으로 위생등급 적용 우선 구역을 선정하고 구역 내 음식점의 우선 참여 유도하였다. 이러한 위생등급제의 확산을 통해 위생등급제가 외식문화의 새로운 기준으로 정착될 수 있도록 지정·홍보 등에 최선을 다할 것이다.

■ 식품위생업소 현황

(단위 : 개소)

구분	계	식품 접객업	식품 제조 가공업	식품 첨가물 제조업	즉석 판매 제조 가공업	식품 운반업	식품 소분업	식품 판매업	건강 식품 판매	식품 냉장업	용기 포장지 용기류 제조업	집 단 급식소
2021	5,926	4,487	107	21	391	4	66	280	265	5	16	284
2022	6,061	4,549	106	20	422	4	70	285	299	5	16	285
2023	6,077	4,566	111	21	414	4	68	294	297	5	16	281
2024	6,137	4,617	117	21	429	4	66	296	290	5	17	275



음식점 위생등급제 시행



음식문화 개선사업
「앞접시」 지원



안심식당

5. 위생지도

집필 ● 자원위생과 위생지도팀장

가. 개 요

1) 식품 안전관리 강화

저출산 고령화 등 생활환경 변화에 따른 외식과 급식의 증가로 식품 안전에 관한 관심은 높아지고 있지만, 식품 사고로 인하여 식품 안전 불신감이 높아져 소비자 식품위생 감시원 등 민간인이 참여한 감시 활동을 강화하고 계절에 구분 없이 날로 증가하는 식중독 발생 우려가 큰 4,835개소에 대한 지도·점검을 실시하여 안전한 먹거리 기반 조성에 이바지하였다.

또한, 어린이 기호식품, 계절별 성수 식품 수거검사와 지역특산품, 농수산물의 잔류 농약 검사 시행과 식중독 예방을 위한 조리 식품 수거검사 등 622건 식품 수거검사를 하여 예방적 식품안전관리 체계를 구축하는 데 앞장서고 있다.

2) 어린이 식생활 안전관리

어린이 기호식품 전담 관리원과 함께 학교 주변 200m 이내 58개소를 어린이 식품 안전 보호구역(Green Food Zone)으로 지정하여 부정·불량식품 유통과 비위생적 판매 환경을 개선하였다. 학교 주변 식품 조리·판매업소 164개소에 대하여 어린이 식생활 안전관리 교육·홍보를 하고 어린이 정서 저해 식품에 대해서는 판매를 금지하도록 지도하였다. 또한, 학교 주변 식품 조리·판매업소 영업자와 학생 등을 대상으로 캠페인을 하고 있다.

나. 위생업소 단속

일부 유해업소의 불법 영업행위를 근절하기 위하여 지속적으로 지도 단속을 강화한 결과 업

주의 법 준수 의지가 높아가는 추세이나 여전히 불법 영업 행위가 발생하고 있어 소비자식품위생감시원을 통한 계도 및 민·관 합동 단속과 강력한 행정조치로 불법营业을 예방하고 있다. 또한, 업무 수행과정의 투명성을 높이기 위해 영업주에게 협조 서한문을 내주어 행정에 대한 청렴성과 신뢰성을 확보하였다.

입체적 감시체계 구축을 위한 부정·불량식품신고센터(☎1399) 등을 연중 운영하여 신속성이 있어야 하는 행위에 대하여 즉시 현장으로 찾아가 우려 식품의 유통을 조기에 차단하였으며, 회수 대상 식품이 발생하는 즉시 신속한 조치를 하였다. 2024년 위반 건수는 126건으로 과징금 40,460천원, 과태료 10,803천원 총 51,263천원 행정처분 하였다.

■ 위반 및 조치사항

(단위 : 건)

연 도	위 반 내 용					조 치 내 용				
	계	퇴폐 변태	미성 년자	무허가	기타	계	허가 취소	영업 정지	시정 경고 등	고발
2021	94	0	4	0	90	94	2	14	78	0
2022	127	1	6	25	95	127	0	13	113	1
2023	115	2	12	8	93	115	0	15	100	0
2024	126	3	7	18	98	126	0	15	110	1

다. 어린이·사회복지 급식관리지원센터 운영

울산광역시 최초로 2011년부터 울주군 어린이사회복지급식관리지원센터를 설치·운영하여 관내 어린이 급식소(어린이집, 유치원, 기타시설 등) 및 사회복지급식소(노인복지시설, 장애인 복지시설) 182개소 6,361명을 대상으로 체계적인 위생·안전과 영양 관리업무를 수행하고 있다. 위생·영양 관리를 위한 급식소 현장 순회 방문 지도와 급식 안전관리를 위한 급식소 컨설팅 등의 지원 활동을 하고 있으며, 대상별(어린이·노인·장애인, 조리원, 원장·시설장, 교사, 부모 등) 급식 위생·영양교육 프로그램 운영, 어린이·노인·장애인 식단과 식사지도 교육 자료 개발·지원하여 관내 어린이·노인·장애인의 건강 증진에 이바지하고 있다.

울주 센터 특화 프로그램인 매체 개발(QR코드 동영상 등), 편식 개선 프로젝트, 울주 키즈시

네마 등을 통하여 맞춤형 영양·위생·안전관리를 수행하며 어린이·노인·장애인의 건강관리 능력을 키우고, 올바른 식습관을 확립하는 데 도움을 주고 있다.

또한 2024년 어린이사회복지 급식지원 우수사례 공모전에서 장려상 수상, 사회복지 급식지원 멘토링 프로그램 우수사례 장려상 수상하며 센터의 우수한 역량과 어린이·노인·사회복지 식생활 안전관리에 기여하고 있음을 입증하였다.



제6회 어린이·사회복지 급식지원 우수사례 장려상 수상



사회복지 급식지원 멘토링 프로그램 우수사례 장려상 수상

제5절 교통정책

1. 교통행정

집필 ● 교통정책과 교통행정팀장

가. 교통 여건

2024년 12월 말 기준 자동차 보유 대수는 승용차 110,712대, 승합차 3,273대, 화물차 25,132대, 특수차 1,458로 전년 말 대비 2.09% 증가한 140,575대로 증가추세이며 인구 및 차량의 증가가 범서읍에 집중되고 있어 도로 정체 및 주차난이 가중되고 있다.

나. 주차장 시설관리

지역 내 만성적인 불법 주차를 근절하고 주차난을 해소하기 위하여 공영주차장을 운영하고 있다.

■ 주차장 설치 현황

(단위 : 개소)

구 분	개 소	주차면수
계	17,482	142,363
공영주차장	62	6,723
민영주차장	43	3817
부설주차장	17,377	131,823

다. 대중교통 소외지역 「마실버스」 안정적 운영

대중교통 소외지역 주민들에게 25인승 카운티 버스를 투입하여 맞춤형 교통서비스를 제공하고 있다. 2019년 7월부터 운행 개시하여 울주81(남창~내광), 울주82(남창~월내), 울주83(울산과학기술원 후문~구영리), 울주84(언양~산현), 울주85(언양~유촌), 울주86(태기~지곡) 6대의 마실버스를 운행하였고, 2020년에는 노선확대를 위한 수요조사를 실시하였다. 그 결과 2020년 11월 울주87(웅촌~서창), 울주88(언양~상차리), 울주89(두동~울주경찰서), 울주90(삼남~구수) 총 10대를 운행 중이다. 2021년 9월 예비차량 1대를 구비하여 마실버스가 안정적으로 운영할 수 있도록 하였고, 2022년 9월부터 태기, 구수마을에 마실버스 노선을 추가 하였다.

2. 교통지도

집필 ● 교통정책과 교통지도팀장

단속반 3개 반 6명으로 편성하여 기동 단속, 상주 단속, 특별단속을 실시하고 있다. 특히, 교통 불편 해소를 위해 삼남읍(KTX울산역 포함) 15개소, 청량읍 3개소, 온산읍 18개소, 언양읍 12개소, 범서읍 24개소, 온양읍 8개소, 서생면 1개소, 웅촌면 1개소, 도합 81개소의 고정식 단속 카메라(이 중 초등학교 앞 어린이보호구역 내 설치는 18개소)를 운영 중이며, 주·정차 금지 구역 197개소 150.933km를 지정하여 불법 주·정차 단속을 하고 있다.

3~4월, 7~8월, 10~11월 행락철에는 유원지를 중심으로 집중적인 교통지도단속을 펼치고 있으며, 낮 시간대 차량 통행에 지장이 없는 도로변과 재래시장, 상가 밀집 지역의 물품 상·하차 작업의 단속을 지양하여 사회적으로 공감하는 단속을 하고 있다.

2014년에 실시한 불법 주정차 휴대전화 문자 알림서비스는 2023년 9,762명이 서비스를 가입하였고, 총 40,241건의 문자를 전송하였으며, 2024년에는 7,780명이 서비스를 가입하였고, 총 46,205건의 문자를 전송하였다.

주정차위반 단속 장비 현황은 차량용 단속 차량 3대, 고정식 단속 카메라 81대이다.

2023년 주·정차위반 단속 건수는 54,787건 과태료 2,535백만원 부과하였으며, 2,028백만 원을 징수하여 징수율은 81%이며, 2024년의 경우 단속 건수는 41,185건 과태료 1,593백만원 부과하였으며, 1,279백만원을 징수하여 징수율은 80%이다.

■ 주정차 금지구역 지정 현황

(단위 : km)

구 분	계	범서	온산	언양	온양	서생	웅촌	청량	두서	상북	삼남
개 소	197	53	28	24	28	13	5	10	2	17	17
길 이	150.933	43.06	23.95	11.74	13.97	4.743	1.05	3.89	2.56	29.69	16.28

3. 교통과징

집필 ● 교통정책과 교통과징팀장

가. 체납징수 및 관리

과태료 체납자의 의무이행 인식 결여와 장기적 경기침체로 인한 체납자의 재정 여건이 좋지 않아 체납액 징수에 어려움이 많으나 교통 과태료 체납 안내문 발송, 전화 독려 등 징수 활동 강화와 납부 편의를 위한 교통 과태료 납부 시스템 개선으로 체납액 징수율 제고를 위해 노력하

고 있다. 하지만 주·정차 등 교통 과태료 관련 민원의 증가와 질서위반행위규제법 시행에 따른 가산금의 추가 발생으로 징수 여건은 어려워지고 있다.

체납액 정리를 위해 특별정리 기간을 운영하고 체납 차량에 대해서 즉각적인 압류 및 부동산 등을 압류하여 체납액 징수에 노력하고 있다.

2023년에는 교통 과태료 부과액 3,334백만원 중 2,255백만원을 징수하여 징수율은 67.6%이고, 2024년은 교통 과태료 부과액 2,738백만원 중 1,881백만원을 징수하여 징수율은 68.7%이다.

■ 세목별 체납액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	과 목	세 목	체 납 액
	총	계	2,738
일반회계	소 계		1,078
	과태료	자동차 손해배상보장법 위반 과태료	564
	과태료	건설기계 관리법 위반 과태료	2
	과태료	여객 자동차 운수사업법 위반 과태료	1
	과태료	화물자동차운수사업법 위반 과태료	1
	과태료	자동차 검사지연 과태료	447
	과태료	자동차 관리법 위반과태료	1
	과태료	무단방치 차량 범칙금	5
	과태료	무보험 운전자 범칙금	16
	과태료	그 외 수입	41
특별회계	소 계		1,660
	과태료	주정차위반과태료	1,660

나. 화물자동차 운수사업허가

■ 화물자동차 운송사업 허가 현황

(단위 : 개소, 대)

구분	업체수	대수	유형별 차량현황							
			카고	덤프	탱크로리	냉장·냉동	트랙터	트레일러	렉카	기타
계	1,036	5,206	1,692	0	830	6	770	1,572	61	168
일반	238	4,288	1,008	0	811	4	745	1,519	67	134
개인	871	918	631	3	0	8	54	47	11	164

※ 화물자동차 운송주선사업 허가 : 139개소

다. 운수업계 유가보조금 지급

2001년 에너지 세제 개편에 따른 경유·LPG에 부과되는 교통세 등의 단계적 인상으로 인한 운수업계(사업용 화물자동차 및 택시 운송사업자)의 부담증가 완화를 위하여 유류세 인상분의 일부를 보조금으로 지원하고 있다. 2024년에는 총 12,292백만원(사업용 화물자동차 11,420백만원, 택시 872백만원)의 유가보조금을 지급하였다.

라. 자동차 관리사업

자동차의 증가로 자동차 정비에 대한 주민수요가 증가하고 있는 만큼 자동차 관리사업의 효율적 관리로 이용자 편의에 기여하고 있으며 등록현황은 종합정비업 40개소, 소형정비업 1개소, 전문정비업 168개소이며, 원동기정비업 3개소, 매매업 5개소, 해체 재활용업 4개소를 등록·운영하고 있다.

4. 교통시설

집필 ● 교통정책과 교통시설팀장

가. 교통편의 시설 확충

대중교통 이용환경 개선을 위해 각종 편의시설을 갖춘 스마트 버스승강장을 신설하였고 2024년 버스승강장 22개소(신설15, 교체7), 방풍막 164개소를 설치하였으며 지속적인 교통시설 정비를 추진하였다.

나. 주차장 조성 및 정비

울주군 주차난 해소를 위하여 주차장 부지확보, 조성 및 정비에 노력하고 있으며, 공영주차장 조성사업뿐만 아니라 사유지 개방주차장사업 등을 통하여 주차 문제 해결을 위한 주차 공간 확보에 노력하고 있다.

2022년부터 통합관제시스템 구축사업을 추진하여 관내 공영주차장의 효율적인 민원 처리와 시설관리를 위하여 주차 차단기 등 주차관제 시설을 설치하고 있다.

다. 안전한 학교길 조성

관내 학생들의 교통안전사고 예방을 위하여 초등학교 및 유치원 어린이보호구역(청량초등학교, 빛과소금어린이집) 내 보행로 확보, 미끄럼방지포장, 속도마크, 안전웬스 등을 설치하였다.

어린이보호구역에 대한 시인성 강화사업 추진으로 교통안전에 대한 경각심을 불러일으켜 안전사고 예방에 기여하고, 학생들이 안심하고 등·하교할 수 있는 안전한 학교길을 조성하였다.



버스 승차장 신설
(스마트 버스 승강장)



공영주차장 조성



어린이 보호구역 교통안전시설물 설치
(방호울타리)

5. 교통사범 관리

집필 ● 교통정책과 교통특사경팀장

가. 교통사범 업무

자동차손해배상 보장법 제8조(운행의 금지) 및 자동차관리법 제26조(자동차의 강제 처리)를 위반한 자를 처벌하여 무보험 운행을 예방하고 차량 무단 방치행위를 근절하여 자동차 운전자의 준법정신 고취 및 건전한 자동차 문화를 정착시키고자 한다. 이와 관련 특별사법경찰 3명으로 교통특사경팀을 운영 수사업무를 수행하고 있으며, 사건접수 후 신속한 업무처리로 시간 경과에 따른 수사의 어려움을 완화하도록 노력하고 있다. 교통사범 처리 현황은 무보험운행 차량 2023년 147건, 2024년 150건 및 무단방치 차량 2023년 81건, 2024년 25건을 처리하였다. 2025년도에는 미해결 사건 처리를 위한 수사기법 배양 및 신속한 절차 이행으로 사건을 종결하도록 노력하겠음.

나. 무단 방치 차량 처리

이면도로와 공터 등에 노후·고장 난 자동차를 불법 방치하여 도시미관을 저해하고 안전사고의 우려 등의 문제가 발생함에 따라 매년 일제 정리 기간을 설정하여 운영하고 있으며, 관내 발생한 무단방치 차량은 소유자에게 자진처리 조치를 명하고, 이에 불응하면 견인 등 강제 처리하며, 일정 기간 공고 후 강제 폐차와 함께 자동차 등록 말소, 무단방치 행위자에 대한 범칙금 부과 또는 검찰청으로 사건 송치 등의 조치를 하고 있다. 2023년 무단방치 차량 285건 발생하여 자진처리 189건, 견인 및 폐차 등 강제처리 96건을 처리하였으며, 2024년에는 무단방치 차량 246건 발생하여 자진처리 145건, 견인 및 폐차 등 강제처리 101건을 처리하였다. 2025년에는 체계적인 무단방치 차량 처리 절차를 통하여 주민 불편을 해소하도록 노력하겠음.

제6절 민원지적

1. 민원

집필 • 민원지적과 민원팀장

가. 종합 민원실 운영

군청 민원실의 쾌적한 환경 조성을 위하여 디지털게시대, 대형 벽면 TV, 휴대전화 충전기, 건강관리코너(체성분 측정기, 혈압계) 등 각종 편의용품을 비치하고 있다. 또한 휠체어, 청각장애인을 위한 영상 전화기, 시각장애인용 컴퓨터프로그램 및 스마트 확대경, 보청기, 장애인 겸용 무인민원발급기를 설치·운영하고 있으며 임산부 등 사회적 배려 대상자 우선 민원창구를 상시 운영하여 임산부, 유아 동반 고객, 노약자와 장애인의 편의를 도모하고 있다.

1) 2024 민원서비스 종합평가 우수등급 선정

행정안전부와 국민권익위원회가 공동으로 중앙 및 광역·기초 지자체 등 306개 기관을 대상으로 한 민원처리 전반의 실적 평가에서 울주군이 '나' 등급을 받아 우수한 성적을 나타내었다.

특히 민원제도운영 및 고충 민원처리 분야에서 높은 점수를 받았으며, 군민이 편리한 효율적인 민원 서비스 제공과 민원 만족도 향상을 위해 지속적으로 제도 개선을 시행할 계획이다.

2) 국민행복민원실 재인증

행정안전부가 지자체, 시도교육청, 세무서를 대상으로 민원실의 내·외부 공간 및 서비스 수준을 종합적으로 평가하여 선정하고 있으며, 전문가 심사 및 현지검증, 민원인을 가장한 체험평가, 실제 민원인 대상 만족도 조사 등 4단계의 심층적인 심사를 거쳐 선정하며, 2018년도에 최초 인증 이후 2021년 및 2024년에도 재인증을 받아 2027년까지 효력이 유지된다.

1층에 민원실을 배치하고 로비에 미술품 전시 등 문화공간 마련, 각종 편의용품 비치 등 쾌적한 환경 조성, 민원처리기간 단축처리제 운영, 민원처리 마일리지 제도 운영, 원스톱 민원창구 운영 등 우수한 민원행정서비스 제공이 국민행복 민원실 재 인증을 받은 배경이다.

3) 창구 민원 처리현황

주민등록 등초본, 인감증명서, 본인 서명 사실확인서, 토지대장 및 지적도 등 다양한 민원서류를 발급하고자 민원 창구를 운영하고 있다.

■ 창구 민원 처리사항

(단위 : 건)

연 도	계	주민등록 등·초본	인감·본인서명 사실 확인서	토지(임야) 대장	지적 (임야)도	개별공시 지가확인
2021	27,141	9,183	3,584	10,439	3,442	493
2022	21,707	6,070	2,995	9,582	2,782	278
2023	24,586	9,356	3,983	8,191	2,834	222
2024	17,985	8,155	3,306	4,838	1,536	150

4) 민원 1회 방문 처리제 운영

「민원 1회 방문 처리제」란 민원사무를 처리함에 있어서 행정기관의 내부에서 할 수 있는 자료의 확인, 관계기관·부서와의 협조 등 관련 절차를 담당공무원이 직접 행하도록 하여 불필요한 사유로 민원인이 행정기관을 다시 방문하지 않도록 하는 제도다. 제도의 운영을 위해서 10일 이상 소요되는 복합 민원에 대하여 민원 처리 경험이 많은 민원사무처리 실무 담당자를 후견인으로 지정하여 민원상담 및 안내에 도움을 주는 민원 후견인제를 운영하고, 법률전문가 등 외

부 전문가를 위촉, 구성하여 민원처리 과정에서의 애로사항과 문제점 해소 등을 심의 조정하는 민원조정위원회를 운영하는 등 세부적인 제도를 시행하고 있다.

■ 유기한 민원 처리 현황

(단위 : 건)

연 도	계	해 결	불 가	반 려	취 하	기 타
2021	63,537	60,685	106	379	1,516	851
2022	60,952	58,183	78	174	1,275	1,242
2023	62,081	59,975	96	305	1,333	372
2024	60,321	58,173	61	412	1,240	435

5) 어디서나 민원처리

2005년 7월부터 국민이 어디서나 빠르고 편리하게 행정서비스를 받을 수 있는 정부 민원 포털 “정부24”가 구축되어 증명기관별로 직접 방문하는 번거로움 없이 전국 행정기관 어디서나 민원서류를 신청·교부 받을 수 있다.

어디서나 민원 신청 가능한 민원사무는 대학졸업증명서, 건축물대장, 농지원부 등 총 142종이다. 또한 12종의 자격·면허증과 국세 증명 14종도 방문신청을 통해 즉시 받을 수 있다.

어디서나 민원처리는 전국 행정기관 등에서 민원신청을 받아 3시간 이내에 지정하는 기관에서 민원서류를 발급받을 수 있으며 장시간 대기의 불편을 개선하기 위하여 전화 신청 접수제(본인 확인이 필요한 민원 제외)를 시행하여 1회 방문으로 민원서류를 받을 수 있도록 하고 있다.

6) 정보공개제도

정보공개제도는 공공기관이 업무 수행 중 생산·접수하여 보유·관리하는 정보를 국민에게 공개함으로써 국민의 알 권리를 보장하고 더 많은 정보를 바탕으로 군정 운영에 대한 참여를 유도하기 위한 제도이다. 직접 방문, 팩스와 온라인(<https://www.open.go.kr>) 청구가 가능하다.

■ 정보공개 청구 및 처리현황

(단위 : 건)

연 도	청구건수	처 리 현 황				기타	
		소계	전부공개	부분공개	비공개	미결정 (계류중)	취하 등
2021	2,053	1,386	1,168	160	58	0	667
2022	1,998	1,384	1,225	94	65	0	614
2023	2471	1688	1460	135	93	0	783
2024	2992	2004	1634	230	140	0	988

7) 등록외국인 체류지 변경

외국인 정보 공동이용 시스템을 통해 등록외국인과 외국 국적 동포 거소 신고자의 체류지 변경과 사실 증명서 발급 등의 외국인 등록사항을 변경 수정·관리하고 있다.

■ 등록외국인 현황

(단위 : 명)

연 도	계	중국	베트남	캄보디아	스리랑카	필리핀	일본	미국	러시아	기타
2021	5,865	2,045	884	539	321	281	68	36	55	1,636
2022	6,282	1,938	904	519	382	318	61	28	63	2,069
2023	7,578	2,089	1,194	712	440	326	66	27	91	2,633
2024	8,712	2,250	1,481	773	608	373	61	21	149	2,996

■ 읍면별 등록외국인 현황

(단위 : 명)

연 도	계	범서	온산	언양	온양	청량	삼남	서생	웅촌	두동	두서	상북	삼동
2024	8,712	283	3,521	1,178	575	221	585	543	954	53	172	567	60

나. 대민친절 봉사 행정구현

1) 민원친절 교육 및 민원 친절도·만족도 조사

「마음의 온도를 높여주는 울주군 아침 친절방송」을 매주 월요일 업무 시작 전 시행하였으며, 전 직원을 대상으로 공직자 친절교육 실시, 전화와 방문민원 친절도 조사를 하여 민원 응대 서비스의 품질을 향상하고 고객 만족 행정을 도모하고자 하였다.

또한, 유기한 민원 신청인을 대상으로 민원처리 만족도 조사를 하는 등 민원 만족도 향상을 위해 다양한 시책을 시행하고 있다.

2) 민원안내 도우미제 운영

민원안내 도우미제도를 운영하여 방문 민원인이 더욱 편리하게 민원 처리를 할 수 있도록 업무부서와 사무실 위치 안내뿐 아니라 고령자, 장애인을 위한 민원서류 대서 및 무인민원발급기, 팩스 사용법 안내 등 각종 민원 서비스 업무를 수행하고 있다.

3) 모두가 안전한 민원실 근무환경 조성

상·하반기 2회에 걸쳐 경찰 합동으로 특이민원 대응 모의훈련을 실시하여 비상상황 발생 시 민원담당 직원 보호와 내방 민원인의 2차 피해예방을 위해 노력하였다.



민원안내 도우미제 운영



특이민원 대응 모의훈련 실시

다. 여권

신속·정확한 여권 발급 시스템을 구축하고 평일 근무시간에 행정기관 방문이 어려운 직장인 등을 위해 매주 금요일 야간 민원실(18:00~20:00)을 운영하고 있으며, 발급 신청자에 대한 SMS 알림서비스, 1회 방문 우편 발송 서비스, 여권과 연계한 국제운전면허증 발급 등 다양한 민원 편의 시책을 추진하고 있다. 2024년 여권 발급량은 총 18,594건이며, 야간 민원실 운영으로 1,486명이 방문하였다.



■ 여권 발급 현황

(단위 : 건)

연 도	계	성 별		기 간 별				
		남	여	1년단수	1년복수	5년미만 복수	5년복수	10년복수
2021	1,373	855	518	0	0	4	222	1,147
2022	6,807	3,823	2,984	18	0	1,121	789	4,879
2023	19,011	9,983	9,028	46	0	4,441	2,102	12,422
2024	18,594	9,764	8,830	36	1	32	5,172	13,353

2. 지적

집필 ● 민원지적과 지적팀장

가. 지적관리

지적 사무는 국가의 모든 영토를 필지 단위로 조사·측량하여 지적공부에 등록·공시하고 이에 관한 변경사항을 계속하여 유지·관리하는 연속성을 가진 국가 고유사무로서, 토지에 대한 등기·평가·과세·부동산 거래·토지이용계획 등의 기초가 될 뿐 아니라 국토에 관한 통계와 도시, 건설, 농업 행정 등의 수행에 관한 기초자료와 정보를 제공해 주는 중요한 기능을 담당하고 있다.

처음에는 과세를 위한 수단으로 출발하였으나, 토지 소유권과 부동산 시장을 촉진하는 법지적을 통해 가격 정보, 필지 관계 정보를 기록하고 보관·제공 및 운영을 목적으로 하는 다목적 지적(Multipurpose Cadastre)으로 발전하고 있다.

1) 토지등록 현황

우리 군 전체 면적은 2024. 12. 31. 기준 758.4km²로 울산광역시 1,062km²의 71.4%를 차지하고 있으며, 우리 군의 68%가 임야로 되어 있다.

■ 지목별 토지등록 현황

(단위 : 필, km²)

연 도	단 위	계	전·답	임 야	대	공장용지	도 로	기 타
2021	필 수	311,922	108,115	55,084	42,825	3,189	56,468	46,241
	면 적	758.4	92.1	517.4	21.1	26.2	26.5	75.1
2022	필 수	312,935	108,009	55,054	43,144	3,345	56,930	46,453
	면 적	758.4	91.4	516.0	21.8	27.1	26.8	75.3
2023	필 수	314,866	108,242	55,369	43,411	3,390	57,481	46,973
	면 적	758.4	91.1	515.7	22.0	27.2	27.0	75.4
2024	필 수	317,571	108,657	55,732	43,877	3,418	58,419	47,468
	면 적	758.4	90.9	515.3	22.3	27.6	27.1	75.2

2) 지적공부 현황

지적공부는 토지대장, 임야대장, 공유지연명부, 대지권 등록부, 지적도, 임야도 및 경계점 좌표등록부 등 지적측량 등을 통하여 조사된 토지의 표시와 해당 토지의 소유자 등을 기록한 대장 및 도면(정보처리시스템을 통하여 기록·저장된 것을 포함한다)을 말한다.

대장(토지·임야대장)에는 토지의 소재, 지번, 지목, 면적, 토지의 이동 사유, 소유자 변경사항을 등록하고, 도면(지적도·임야도 등)에는 토지의 소재, 지번, 지목, 경계 등을 등록하여 관리하고 있으며, 우리 군의 지적공부 현황은 다음과 같다.

■ 토지(임야) 대장 현황

(단위 : 필)

연 도	계	토지대장	임야대장	경계점좌표 등록부	공유지연명부	대지권등록부
2021	410,432	248,299	47,185	16,438	38,026	60,484
2022	429,559	265,787	47,148	17,529	38,429	60,666
2023	415,478	249,324	47,415	18,127	38,942	61,760
2024	418,888	251,065	47,657	18,849	39,504	61,813

■ 지적(임야)도 축척별 현황

(단위 : 장)

계	지 적 도				임 야 도
	1/500	1/1,000	1/2,000	1/3,000	1/6,000
4,138	407	422	3,679	68	391

3) 토지이동 정리 및 지적측량 검사

토지이동은 공유수면매립 등으로 인하여 새로 생긴 토지를 지적공부에 등록하거나 이미 등록된 토지의 분할, 합병, 지목변경, 도시개발사업, 축척변경 등 토지의 표시를 새로 정하거나 변경 또는 말소하는 것을 말한다. 토지이동 사유 발생 시 소유자의 신청을 통해 신속·정확한 공부 정리에 철저를 기하고 있다.

지적측량은 토지를 지적공부에 등록하거나 지적공부에 등록된 경계점을 지상에 복원하기 위하여 필지의 경계 또는 좌표와 면적을 정하는 측량을 말한다.

토지 소유자 등 이해관계인은 지적공부 정리가 수반되는 지적측량에 대하여 법에서 정하는 지적측량수행자에게 지적측량을 의뢰하여 시·도지사 또는 지적소관청으로부터 측량성과에 대한 검사를 받아야 하며, 신속·정확한 지적측량성과 검사를 위하여 첨단 GPS 측량 방법을 적극적으로 활용하는 등 국민의 사유 재산권을 보호하고 있다.

우리 군의 토지이동 정리 및 지적측량 검사 실적은 다음과 같다.

■ 토지이동 정리 및 지적측량 검사 실적

(단위 : 필)

연 도	토지이동 정리							지적측량 검사					
	계	신규 등록	등록 전환	분할	합병	지목 변경	도시 개발 사업	계	기초 측량	분할 측량	등록 전환	신규 등록	확정 측량
2021	7,675	0	71	4,762	1,194	1,541	107	7,080	1762	4986	80	0	252
2022	7,754	2	84	5,053	1,108	1,117	390	8,611	1,380	6,854	109	0	268
2023	7,083	0	100	4,947	998	910	128	6,169	985	5,025	102	2	55
2024	8,376	1	72	6,194	1,132	823	154	6,962	956	5,774	48	0	184

4) 측량기준점 관리

측량기준점이란 측량의 정확도를 확보하고 효율성을 높이기 위하여 특정 지점을 법에 정한 측량 기준에 따라 측정하고 좌표 등으로 표시하여 측량 시에 기준으로 사용되는 점을 말한다. 이러한 측량기준점에는 국토교통부 장관이 설치·관리하는 국가기준점과 시·도지사와 지적소관청이 설치·관리하는 지적기준점이 있다.

측량의 기본이 되는 측량기준점은 측량성과의 정확성을 유지하기 위하여 철저한 보존·관리가 요구되므로, 연 1회 이상 일제 조사하여 망실·훼손분에 대해서는 복구(재설치)하고 토지이동이 빈번한 지역은 신설함으로써 국민의 재산권 보호와 지적측량에 대한 공신력 제고에 최선의 노력을 다하고 있으며, 측량기준점 관리현황은 다음과 같다.

■ 측량기준점 조사·관리 현황

(단위 : 점)

기준점 종 류		전 년 누 계	설 치			폐기	합 계	관리현황		
			소계	신설	재설치			완전	망실	기타
합 계		2,338	76	0	63	15	2,323	2,226	0	97
국가 기준점	소계	179	0	0	0	0	179	109	0	70
	국가삼각점	96	0	0	0	0	96	26	0	70
	수 준 점	43	0	0	0	0	43	43	0	0
	통합기준점	40	0	0	0	0	40	40	0	0
지적 기준점	소계	2,159	76	0	63	15	2,144	2,117	0	27
	지적삼각점	33	0	0	0	0	33	33	0	0
	지적삼각보조점	326	13	0	0	13	313	301	0	12
	지적도근점	1,800	63	0	63	2	1,798	1,783	0	15

5) 지적공부 소유권 정리

관할 법원 등기 관서로부터 소유권 보존, 이전과 주소 변경 등의 등기 완료 사항을 신속·정확하게 지적공부에 반영함으로써 지적공부와 등기부의 등록 사항을 일치시키고, 지적공부의 토지이동 사항과 등기부 표제부의 토지표시사항을 일치시킴으로써 공신력을 제고할 수 있으며, 우리 군의 지적공부 소유권 정리 실적과 토지이동 등기 촉탁 실적은 다음과 같다.

■ 토지·임야대장 소유권 정리 및 토지이동 등기촉탁 실적

(단위 : 필)

구 분	계	소유권 정리			등기촉탁
		소유권 보존	소유권 이전	기타	
2021	32,783	1,307	21,317	6,164	3,995
2022	22,304	384	14,169	4,099	3,652
2023	22,685	1,527	11,750	5,858	3,550
2024	21,697	83	13,365	4,325	3,924

3. 공간정보

집필 • 민원지적과 공간정보팀장

가. 공간정보 관리

1) 공간정보 기반 협업 정책지원 서비스 「공간 다듬이」

공공행정 분야도 과거 1차원적 텍스트 중심의 정책 결정에서 위치 기반 빅데이터 융합 중심의 입체적 행정과 디지털 서비스 시대로 전환되고 있다. 디지털 정부의 시대적 흐름에 따라 미래는 AI, 드론, 디지털 트윈과 같은 4차 산업 기술이 주도하게 될 것이며, 특히 공간 데이터는 공공분야 주요 신기술의 융합과 플랫폼 기반의 서비스를 연계하는 대표적인 정보기술로 자리 잡고 있다.

이에 울주군은 공공분야 스마트 행정 실현을 위해 공간 기반 데이터 융합 서비스「공간 다듬이」 프로젝트를 추진하고 있다. 이를 통해 지능적 정책 추진을 위한 내부 업무 지원을 확대하고, 지능적 행정을 실현하여 공공서비스 품질 향상을 도모하고 있다.

■ 공간정보 협업지원 서비스 「공간다듬이」 지원 현황

연 도	서비스 실적	대외 성과	비고
2021	131건	· 울주군 「2021년 혁신우수사례 선정」 ‘우수상’ 수상 · 2021년 국토부 Smart Geo Expo 메타버스 홍보부스 운영 · 대한민국 전국지도지사협의회 글로벌 뉴스레터 기고(스마트행정) · ‘21년 행안부 공공빅데이터 청년인턴십 운영기관 선정 · 국토부(LX) 한국형 디지털트윈 표준모델 확산 지자체 선정	드론 지원 : 120건 데이터 분석 : 11건
2022	95건	· 국토부(LX) 협업, 울주 디지털 트윈 행정 서비스 시범사업 · 통계청, 지역 통계 활용 “우수기관” 선정 · 행정안전부, ‘22년 데이터 활용 분석 공공행정부문 “대상” · 제1회 울산 드론/측량/공간정보 박람회 홍보부스 운용	드론 지원 : 85건 데이터 분석 : 10건
2023	109건	· 울산시, 2023년 드론조종 경진대회 “최우수상” 수상 · 울산과학대학교, 무룡축제 UC 드론 경진대회 “금상” 수상	드론 지원 : 102건 데이터 분석 : 7건
2024	112건	· 울산시, 통계 데이터 활용 경진대회 “우수상” 수상 · 통계청, 지역통계 우수사례 공모전 “우수기관” 선정 · 공간정보 거버넌스 강화를 위한 전문가 커뮤니티 구축 - 울산시 각 구군 공간정보 담당자 및 LX공사 담당자 협의체 운영	드론 지원 : 103건 데이터 분석 : 9건

2024년 주요 성과로 드론 활용을 통한 군정 업무지원을 103건 수행하였고, 공간정보 기반 빅데이터 분석을 예년 보다 심도있게 수행하였다. 이에 추진 성과를 인정받아 울산광역시 통계 데이터 활용 경진대회 “우수상”을 수상하였으며, 통계청 지역통계 우수사례 공모전 “우수기관”에 선정되었다.



2) 행정업무 프로세스 개선을 위한 공간 빅데이터 분석 서비스

공간 빅데이터(Big-Data) 분석은 방대한 양의 공공 및 민간 데이터를 근간으로 다양한 의사결정 및 추진 정책에 대한 효과를 분석하여 유의미한 결과를 도출 활용하는 서비스이다. 공간 빅데이터 분석 결과를 행정업무 프로세스에 접목함으로써 효과적 정책 결정은 물론, 공공서비스 사각지대를 보완할 수 있는 지능적 행정업무 도구로 활용되고 있다. 2024년 군 내부 긴급 시책에 대한 정량적 효과분석, 국비 유치 공모과제 제안을 위한 기초 데이터 분석 이외에도 지방소멸 대응방안 수립을 위한 울주군 생활 인구 빅데이터 분석을 중심으로 총 9개의 정책 빅데이터 분석 과제를 수행하고, 데이터 기반 맞춤형 분석 결과를 제공하였다. 특히, 울주군 생활인구 빅데이터 분석은 울주군 인구정책 기본계획을 수립하는 데에 기초자료로 활용이 되었으며, 다양한 울주군 관내 축제·행사 및 관련 시설들의 인구/소비 빅데이터를 활용한 경제파급 효과분석은 관련 사업들의 지속성·당위성 등을 확보할 수 있는 근거자료로 활용되었다.

■ 공간 빅데이터 분석과제 지원 현황(2024년)

순번	분석 과제명	관련 실과	비고
1	2023년 영남알프스 완등인증 방문객 현황분석	관광과	정책효과분석
2	2024년 간절곶 해맞이 축제 분석	문화도서관과	정책효과분석
3	인구정책 수립을 위한 2023년 울주군 생활인구 분석	기획예산실	정책추진지원
4	2024년 작천정 벚꽃축제 분석	산림휴양과	정책효과분석
5	울주군 통근버스 노선도 타당성 분석	회계과	정책추진지원
6	2024년 울산 옹기 축제 분석	관광과	정책효과분석
7	2024년 진하해수욕장 성수기 방문객 현황분석	축수산과	정책효과분석
8	2024년 울주 트레일 나인피크 방문객 현황분석	관광과	정책효과분석
9	2025년 취약지역 생활여건 개조사업 공모지원	시설지원과	정책추진지원

3) 일하는 방식 개선을 위한 울주 디지털트윈 행정서비스

디지털 트윈(Digital-Twin)은 현실 세계의 다차원 데이터를 직관적 3차원 기반 시각화 환경으로 구현한 것으로, 현실 세계와 동일하게 조성된 가상환경을 말한다. 디지털 트윈은 대한민국 디지털 플랫폼 정부를 실현하는 핵심기술로 4차 산업혁명의 주요 키워드로 인식되고 있다. 따라서 현재 자율주행차, 드론 등 신산업 기반 마련 및 안전한 국토 및 시설관리를 위한 지능형 국토 구현 기반의 스마트 시티 완성을 위한 포석이라고 할 수 있다. 이에 우리군은 '22년 울주 디지털트윈 행정플랫폼 시범사업을 시작으로, 디지털 행정업무체계의 기반을 쌓아가기 위하여 지속적인 노력을 하였다. '23년에는 울주 관내의 CCTV 우선설치지역을 도출하고, 디지털트윈 3D 설치 시뮬레이션을 활용하여 효율적인 CCTV 관제업무 지원체계를 구축하였다. 이어 '24년에는 지적재조사 사업예정지구에 대한 DB를 구축하여 지적불부합지의 신속한 현황 파악을 제고하며, 조사측량자료·개별지적도·확정예정선 등을 활용한 충돌 자동 검출 기능으로 효율적인 지적재조사 업무지원체계를 구축하였다.



나. 지적재조사사업 추진

100여 년 전 낙후된 기술로 조사 측량하여 등록한 종이 도면은 열이나 습기로 인한 훼손으로 지적도 경계와 실제 경계가 일치하지 않아 지적 불부합 토지가 발생하고, 경계분쟁과 재산권 행사의 제약을 초래한다. 따라서 지적재조사사업으로 토지 실제 현황과 일치하지 않은 지적공부 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 동시에 국민의 재산권 보호를 위하여 2012년부터 2030년까지 지적재조사 사업을 추진하고 있다.

지적재조사사업은 사업 지구에 대한 지적재조사 측량을 시행하고, 필지별 경계를 결정한 후, 조정금을 산정·통지하고 새로운 지적공부를 작성하여 등기 촉탁까지 추진하는 국책사업이다.

이에 우리 군에서는 2012년부터 총 20개 지구의 사업을 완료하였다. 2023년 사업 지구인 언양 반천2지구, 상북 덕현1지구는 2023년 사업 완료 후 조정금 지급 징수 중이며, 2024년 사업 지구인 두동 월평2지구, 상북 지내2지구, 상북 지내3지구, 삼동 작동1지구는 재조사측량을 완료하고 경계 확정을 위한 절차를 추진 중에 있다.

■ 지적재조사사업 현황(2024년)

구 분	지 구 명	사업필지수	면 적(㎡)	측량비(국비)	비 고
2020	상북 향산1지구	319	186,108	58백만원	사업완료
2021	삼남 가천1지구	217	98,949	41백만원	사업완료
	상북 명촌1지구	198	126,236	37백만원	사업완료
2022	삼남 가천2지구	67	29,675	14백만원	사업완료
	상북 명촌2지구	309	167,919	57백만원	사업완료
2023	언양 반천2지구	499	289,138	97백만원	사업완료
	상북 덕현1지구	66	22,385	13백만원	사업완료
2024	두동 월평2지구	205	83,447	38백만원	추진 중
	상북 지내2지구	140	49,921	27백만원	추진 중
	상북 지내3지구	87	28,463	14백만원	추진 중
	삼동 작동1지구	217	77,977	43백만원	추진 중

4. 지가관리

집필 • 민원지적과 지가관리팀장

가. 개별공시지가 조사·결정 공시

1) 개별공시지가의 개념

개별공시지가는 국토교통부 장관이 매년 공시하는 표준지공시지가를 기준으로 시장·군수·구청장이 조사한 개별토지의 특성과 비교표준지의 특성을 비교하여 가격을 산정한 후 감정평가법인 등의 검증을 받아 토지 소유자 등의 의견수렴과 부동산가격공시위원회 심의 등의 절차를 거쳐 시장·군수·구청장이 결정·공시하는 개별토지의 단위 면적당 가격(원/㎡)이다.

2) 개별공시지가의 활용

개별공시지가는 토지 관련 국세, 지방세의 부과기준으로 활용됨은 물론 개발부담금 등 각종 부담금의 부과기준으로 활용되고 있다.

3) 개별공시지가의 산정기준

개별공시지가는 매년 1월 1일 및 7월 1일 기준으로 연 2회 산정한다. 1월 1일 기준은 공공용지를 제외한 모든 필지에 대하여 조사·산정하여 매년 4월 말 결정·공시하며, 7월 1일 기준은 1월 1일부터 6월 30일까지 분할·합병·신규 등록·지목 변경된 필지를 조사하여 10월 말 결정·공시한다.

4) 개별공시지가의 조사·결정

2024년 관내 등록된 314,866필지 중 266,142필지를 조사하였다. 결정·공시된 개별공시지가의 현황을 보면 용도지역별로는 최고 지가가 상업지역인 범서읍 구영리 851-5번지로 m^2 당 4,013,000원이며, 최저 지가는 농림지역인 상북면 이천리 산47번지로 m^2 당 432원으로 나타났다.

■ 용도지역별 지가 현황

(단위 : 원/ m^2)

구분	상업지역		주거지역		공업지역		녹지지역	
	소재지	지가	소재지	지가	소재지	지가	소재지	지가
최 고	범서읍 구영리 851-5	4,013,000	범서읍 굴화리 31-28	2,106,000	삼남읍 가천리 101	517,600	온양읍 외광리 744-16	211,900
최 저	두동면 봉계리 527-7	302,400	온양읍 동상리 449	87,400	온양읍 망양리 산103-2	75,100	상북면 이천리 산 47	432

■ 지목별 지가 현황

(단위 : 원/ m^2)

구 분	최 고 지 가		최 저 지 가	
	소재지	지가	소재지	지가
전	삼남읍 교동리 385-50	912,200	삼동면 보은리 746	6,190
답	삼남읍 교동리 300-11	976,000	삼동면 하잠리 1278	4,950
대	범서읍 구영리 851-5	4,013,000	언양읍 구수리 255	28,100
임 야	삼남읍 교동리 94-5	388,600	상북면 이천리 산47	432
공장용지	청량읍 상남리 668-1	947,000	범서읍 중리 362-1	80,500
잡종지	범서읍 굴화리 327-2	2,398,000	두동면 은편리 968	1,690

의견 제출과 이의신청이 접수된 토지 가격에 대하여는 토지 특성을 재확인하고 표준지의 가격이나 인근 토지 지가와 균형 유지 등을 재조사하여 부동산가격공시위원회 심의를 통해 그 처리결과를 신청인에게 통지하였다.

■ 의견 제출 및 이의신청 접수처리 현황

(단위 : 필지)

구 분	접 수			심의 조정			
	계	상향요구	하향요구	계	상향조정	하향조정	기각
계	635	9	626	635	2	14	619
의견제출	33	5	28	33	2	10	21
이의신청	602	4	598	602	0	4	598

■ 개별공시지가 주민참여제 운영

(단위 : 필지)

구 분	대상필지	현장참여	전화상담	비고
계	635	613	22	
의견제출	33	22	11	1월 1일 기준
이의신청	602	591	11	1월 1일 기준

나. 개발부담금 부과·징수

개발부담금 제도는 각종 개발사업이나 기타 사회·경제적 요인에 따른 지가 상승으로 발생하는 개발이익이 해당 토지 소유자에게 사유화됨으로써 개발이익을 목적으로 하는 투기가 성행하는 것을 방지하고, 지가 상승분의 일정액을 환수함으로써 토지의 효율적인 이용을 촉진하여 국민경제의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 도입되었다.

부과 대상이 되는 개발 사업은 택지개발사업을 비롯하여 7개의 사업과 그 외 유사한 사업이며 규모는 도시지역은 660㎡ 이상, 비도시지역은 1,650㎡ 이상이다.

부과기준은 부과 종료 시점의 대상 토지 가액에서 개시 시점의 대상 토지 가액, 부과 기간 정상 상승분 그리고 개발비용을 뺀 금액으로 한다.

■ 개발부담금 부과 대상 개발사업 현황

연 번	비고
1	택지개발사업(주택단지 조성사업을 포함한다.)
2	산업단지 개발사업
3	관광단지 조성사업(온천 개발사업을 포함한다.)
4	도시개발사업, 지역개발사업 및 도시환경정비사업
5	교통시설 및 물류시설 용지조성사업
6	체육시설 부지조성사업(골프장 건설사업 및 경륜장·경정장 설치사업을 포함한다.)
7	지목변경이 수반되는 사업
8	그 밖에 제1호부터 제6호까지의 사업과 유사한 사업

■ 개발부담금 부과·징수 현황

(단위 : 건, 백만원)

연 도	부 과		징 수		미징수			
					납기미도래		체납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
2021	152	1,480	128	792	10	526	14	162
2022	194	1,548	129	1,208	42	262	23	78
2023	175	2,523	52	347	123	2,176	0	0
2024	128	3,469	38	917	90	2,552	0	0

※ 개발부담금

= 개발이익 × 25%(개별입지사업) 또는 20%(계획입지사업)

= (부과종료시점의 지가 - 부과개시시점의 지가 - 개발비용 - 정상지가상승분) × 부담률(25% 또는 20%)

5. 부동산관리

집필 • 민원지적과 부동산관리팀장

가. 투명하고 건전한 부동산거래 질서 확립

1) 토지거래계약허가

토지거래계약 허가 구역으로 지정된 면적은 6개 지구 총 10.67km²로, 부지 내 합리적인 토지이용계획 수립, 투기 및 급격한 지가 상승의 방지 등 공공사업의 실효성 도모를 위해 허가 구역으로 지정되었으며, 2024년 토지거래계약허가 필지 수는 24필지, 면적은 22,545m²이다.

■ 토지거래허가구역 지정현황

허 가 구 역	면적(km ²)		지 역	지정권자
합 계	10.67		6개 지역	
KTX역세권 복합특화단지	1.53	2019.09.17.~ 2026.01.31.(6년4개월)	삼남읍 교동리, 신화리 일원	울산광역시시장
울산농수산물도매시장 시설현대화사업부지	0.22	2020.01.29.~ 2025.01.28.(5년)	청량읍 울리 일원	울산광역시시장
울현지구도시개발 사업부지	0.52	2020.07.15.~ 2028.01.28.(7년6개월)	청량읍 울리 일원	울산광역시시장
선바위 공공주택지구	3.28	2021.05.05.~ 2027.05.04.(6년)	범서읍 입암리 일원	국토교통부장관
범서읍 사연리	4.32	2021.06.01.~ 2026.05.31.(5년)	범서읍 사연리 일원	울산광역시시장
도심융합특구	0.80	2023.02.01.~ 2028.01.31.(5년)	삼남읍 신화리 일원	울산광역시시장

2) 부동산 실거래

공정하고 투명한 부동산 거래질서 확립을 위해 실제 거래가격 등 거래계약의 내용을 신고하도록 하고, 실거래가격 정보에 대한 시스템을 구축·운영하고 있다. 2024년 부동산 실거래 신고 및 검인 필지 수는 11,234필지, 면적은 11,350,192.51m²이다.

■ 부동산 실거래 신고 및 검인

(단위 : 필, m²)

연 도	계		실거래 신고		검인	
	필지 수	면적	필지 수	면적	필지 수	면적
2021	18,793	21,488,309.45	14,271	12,640,388.36	4,522	8,847,921.09
2022	12,198	18,351,542.40	9,191	9,865,097.34	3,007	8,486,445.06
2023	9,879	10,921,460.28	7,584	6,766,053.01	2,295	4,155,407.27
2024	11,234	11,350,192.51	8,847	6,572,051.45	2,387	4,778,141.06

3) 외국인 토지 취득 현황

토지 취득 또는 계속 보유에 관한 신고를 하려는 외국인은 일정한 신고 절차에 따라 토지 취득이 가능하다. 2024년 외국인 취득 부동산은 156필지, 면적은 19,776m²이다.

■ 외국인 토지 취득 주체별

(단위 : 필, m²)

연 도	계		개인		법인	
	필지 수	면적	필지 수	면적	필지 수	면적
2021	75	270,467	74	69,770	1	200,697
2022	100	34,825	100	34,825	0	0
2023	136	30,741	135	7,237	1	23,504
2024	156	19,776	156	19,776	0	0

■ 외국인 토지 취득 용도별

(단위 : 필, m²)

연 도	계		주거용지		레저용지		상업용지		공장용지		기타 용지	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
2021	75	270,467	66	4,212	0	0	1	359	1	200,697	7	65,199
2022	100	34,825	92	32,296	0	0	0	0	0	0	8	2,529
2023	136	30,741	127	4,861	0	0	0	0	0	0	9	25,880
2024	156	19,776	134	5,534	0	0	0	0	0	0	22	14,242

4) 부동산중개업소 관리

부동산 투기적 거래를 방지하기 위해 상·하반기 2회에 걸쳐 부동산중개업소에 대한 지도 점검을 하여 부동산 거래자들의 재산권 보호를 위해 지속 관리하고 있다. 2024년 부동산중개업소 현황은 414개소이며, 공인중개사 399개소, 중개인 15개소를 운영하고 있다.

■ 부동산 중개사무소 읍·면별 현황

(단위 : 개소)

전체	범서	언양	삼남	온양	온산	청량	상북	서생	응촌	두동	두서	삼동
414	105	58	66	50	34	38	20	12	16	9	4	2

나. 주소정보 사업

도로명 부여는 도로 구간에 도로명 부여(안)을 공고하고 주민의견 수렴 후 주소정보위원회의 심의를 거쳐 도로명과 그 부여 사유를 고시한다. 건물번호는 직권조사에 의하거나, 건물 등의 소유자·점유자가 건물의 신축·증축·개축 등으로 새로이 건물번호를 부여받아야 할 때 신청하고 해당 건물의 주된 출입구가 접해있는 도로구간의 기초번호를 기준으로 부여한다.

1) 주소정보시설 관리

관내 주소정보시설에 대한 일제 조사를 매년 시행하며, 주소정보 사용 활성화 및 이용 편의 증진을 위해 2023년에는 주소정보시설 173개소를 (재)설치하고 정부합동평가 대상인 노후 건물번호판 1,967개를 정비하였다. 이어 2024년에는 주소정보시설 224개와 노후 건물번호판 2,426개에 대한 정비를 완료하였다.

■ 주소정보시설 관리현황

(단위 : 개소)

도로명 및 도로구간			도로명주소 안내시설						
총 계	로 급	길 급	총 계	도로명판	건물 번호판	기초 번호판	지역 안내판	주소정보 안내판	사물 주소판
1,297	146	1,151	46,881	7,487	37,080	1,000	1	939	374

2) 도로명주소 홍보

울주군은 군민의 날, 평생학습 체험대전 등 행사에서 주소정보 홍보부스를 운영하고, 청사 내·외부 전광판과 SNS를 활용한 주소정보 퀴즈 이벤트 등으로 군민 참여를 유도하며 영상 중심 콘텐츠를 통해 홍보를 추진하고 있다. 특히 사물주소와 국가지점번호 등 확대된 주소정보 체계를 중점적으로 알리고 있다.

3) 주소체계 고도화 사업

주소정보를 통해 전국 어디서나 정확한 위치 표시가 가능하도록 하고, 위치 탐색 시간 단축과 이동 거리 절감을 실현하며, 건물 중심의 기존 주소체계를 경로와 사물에도 적용할 수 있는 신기술 기반의 차세대 시스템 구축 필요성이 대두되고 있다. 이에 따라 입체주소 구축 및 주소정보기본도 유지관리, 주소정보관리시스템 유지관리 및 차세대 플랫폼 구축을 위해 3개년에 걸친 위·수탁 사업을 추진하고 있다.

다. 「내 토지 찾기」 및 「조상땅 찾기」 서비스 운영

1) 내 토지 찾기

재산 관리 소홀 등으로 인하여 본인 소유의 토지소재지를 알지 못하는 경우 본인에게 토지소재지를 알려줌으로써 국민의 재산권을 보호하고 있다.

2) 조상땅 찾기

조상님이 불의의 사고 등으로 갑작스럽게 사망하여 후손들이 조상님의 토지 소유현황을 알지 못하는 경우 후손들에게 토지소재지를 알려줌으로써, 재산권 행사에 도움을 주고 있다.

3) 안심상속(사망신고 원스톱)

개별적으로 신청하고 있는 “조상땅찾기 서비스”를 사망신고 시 읍·면에서 일괄 접수한 뒤 시스템으로 연계하여 개인별 토지 소유 현황에 대하여 민원지적과에서 원스톱으로 처리 하고 있다.

■ 내토지 찾기 및 조상땅 찾기 이용 실적

(단위 : 개소, m²)

신청 구분	신청 건수	조회의뢰 인원수	자료제공 인원수	자료제공 필지수	면적(m ²)
합 계	1,851	25,640	7,724	922,452	587,696,879
국가·지자체	51	23,840	6,900	919,525	585,209,863
민 원	1,800	1,800	824	2,927	2,487,016