

제 6 장

골고루 성장하는 균형 발전 도시

440	제1절 도시과
447	제2절 건설과
453	제3절 도로과
460	제4절 교통정책과
466	제5절 건축과
469	제6절 시설지원과
478	제7절 도시개발추진단

1. 도시행정·도시관리

집필 | 도시과 도시행정팀장
도시관리팀장

개발제한구역의 지정목적은 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시 주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하는 데 있다.

울산시 개발제한구역의 결정은 1971년 12월 29일 건설부 고시 제728호로 서생면(부산권) 일원 35.28km²가 포함된 것이 최초이며, 1973년 6월 27일 울산권 개발제한구역으로 범서읍, 온산읍, 언양읍, 온양읍, 청량읍, 웅촌면, 삼동면 155km²가 추가로 지정되었다.

그 후 2002년 1월 4일 서생면 지역이 고유의 지정목적이 소멸하여 전면 해제되고, 2003년 12월 31일 구역 내 20호 이상 마을 지역이 해제되었으며, 2005년 6월 24일 울산 신산업단지 조성을 위해 청량읍 용암리 지역 0.56km²가 해제되었다.

2008년 4월 30일 국민임대주택 단지 예정지구 지정, 2009년 6월 16일 청량 읍리 택지개발사업 지구 지정, 2014년 5월 9일 군 청사 입지선정, 2020년 12월 18일 울산 태화강변 공공주택지구 지정 등으로 범서 굴화리 일원 개발제한구역이 해제되어 현재 울주군의 개발제한구역 총면적은 150,779km²이다.

개발제한구역 세부현황

연번	고시년월일	고시청	고시번호	세부내용
1	1971. 12. 29.	건설부	728호	부산권 개발제한구역 결정(서생면 35.28km ²)
2	1973. 6. 27.	건설부	258호	울산권 개발제한구역 결정 (범서, 온산, 언양, 온양, 청량, 웅촌, 삼동 155km ²)

연번	고시년월일	고시청	고시번호	세 부 내 용
3	2002. 1. 4.	건설교통부	2001-364호	서생면 개발제한구역 해제(35.28km ²)
4	2003. 12. 31.	울산광역시	2003-218호	개발제한구역 일부변경 결정 (20호 이상 집단취락 우선해제)
5	2005. 3. 24.	울산광역시	2005-106호	개발제한구역 일부변경 결정 (온양읍 집단취락 우선해제 0.09km ²)
6	2005. 6. 24.	건설교통부	2005-168호	개발제한구역 일부변경결정 (청량읍 용암리 신산업단지 일부해제 0.56km ²)
7	2008. 4. 30.	국토해양부	105호	국민임대주택단지 예정지구 지정으로 해제 (범서읍 0.95km ²)
8	2009. 6. 16.	국토해양부	387호	청량 읍리 택지개발사업지구 지정으로 해제 (청량읍 0.17km ²)
9	2014. 5. 9.	국토교통부	228호	청량 읍리지구 도시개발사업(군청사 이전)으로 해제 (청량읍 0.088km ²)
10	2019. 9. 5.	울산광역시	2019-188호	청량 덕하지구 토지구획정리사업으로 해제 (청량읍 0.018km ²)
11	2020. 12. 18.	국토교통부	876호	범서읍 울산태화강변 공공주택지구 지정으로 해제 (범서읍 0.14km ²)

가. 개발제한구역의 현황

현재 울주군의 개발제한구역은 5개 읍, 2개 면의 총 150.779km²로 행정구역 면적의 19.8%에 해당한다. 기존의 집단마을지구 온양 교동지구 0.02km²에 2009년 10월 15일 울산광역시 고시 제 2009-331호로 집단마을지구 10개소 0.157km²가 신규로 지정되어 11개소의 집단마을 지역이 있다.

개발제한구역 지정현황

(단위: km²)

읍 면 별	총면적	취 락		토 지				
		도시형	농촌형	소 계	임야	과수원	농지	기타
계	150.779	-	0.17	150.779	114.85	4.05	18.30	13.58
범 서 읍	41.01	-	0.05	40.97	30.12	1.30	5.05	4.50
온 산 읍	1.60	-	0.01	1.60	0.86	0.07	0.55	0.12
언 양 읍	0.95	-	-	0.95	0.60	0.01	0.11	0.23
온 양 읍	53.07	-	0.04	53.07	42.72	1.06	6.12	3.17
청 량 읍	49.34	-	0.07	49.39	36.05	1.60	6.24	5.50
웅 촌 면	3.00	-	-	3.00	2.80	0.01	0.19	-
삼 동 면	1.80	-	-	1.80	1.70	-	0.04	0.06

나. 개발제한구역의 관리

개발제한구역 안에서는 행위는 제한되어 있으나 국토교통부령이 정하는 가벼운 행위에 대하여는 신고 또는 허가로 할 수 있도록 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」으로 종류 및 규모 등을 정하고 있다.

개발제한구역에는 경계 표석과 입간판을 설치하고 3명의 단속원을 배치하여 불법 개발행위를 지도·단속하고 있다.

불법행위는 원상복구, 계고, 이행강제금 부과 등의 사후 조치를 하고 있으며, 위법 행위자에 대하여는 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제31조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처하도록 하고 있으며, 2022년에는 39건의 불법행위를 단속 및 조치하였다.

아울러 개발제한구역 행위허가는 법령에서 규정하는 최소한의 규모로 이루어지도록 함으로써 구역의 훼손을 최소화하고, 불법 개발행위를 사전에 방지하기 위한 관리체계 확립과 지속적인 단속 활동을 시행하고 있다.

다. 개발제한구역 주민 지원 사업 시행

낙후된 개발제한구역 내 주민들의 생활 편익과 복지 증진을 위한 주민 지원 사업을 시행하고 있다. 매년 주민 건의 등 해당 읍·면으로부터 신청받은 사업계획에 대한 타당성, 시급성 등을 검토한 후 우선순위를 결정하여 사업계획서를 국토교통부에 제출하고 있으며, 확정된 사업에 대하여 국비 지원을 받아 시행하고 있다. 2019년 청량 울리 청송마을 진입도로 확·포장공사에 5억원, 2021년 웅촌 대북리 마을창고 작업장 설치사업에 3억원을 지원하여 사업을 완료하였고, 2022년 청량진곡마을 공동작업장 설치사업에 3억원, 범서 구영중촌마을 누리길 조성사업에 9억원을 지원하여 사업 추진 중에 있다.

2. 도시계획

집필 | 도시과 도시계획팀장

우리 군 도시계획은 1970년 3월 6일 건설교통부 고시 제102호에 의한 언양 도시계획이 최초이다. 1995년 울산시와 울주군의 행정구역 통합에 따른 국토이용계획의 변경 추진으로 건설교통부 고시 제1998-414(1998.12.14.)호에 의거 각 도시계획구역을 울산 도시계획구역으로 통합하였다.

도시계획 현황

(단위:km²)

구 분	연 도	고시	고 시 청	내 용
언양도시 계획구역	1970. 3. 6.	102호	건 설 부	언양읍, 삼남읍 일원
	1970. 7. 20.	336호	경 남 도	재 정 비
	1986. 1. 20.	2호	경 남 도	재 정 비
	1992. 2. 25.	61호	경 남 도	재 정 비
상북도시 계획구역	1977. 1. 26.	127호	경 남 도	상북면 일원
	1978. 4. 20.	99호	경 남 도	재 정 비
신평도시 계획구역	1970. 3. 6.	104호	건 설 부	삼남읍 일원
	1976. 12. 18.	386호	경 남 도	재 정 비
	1988. 1. 19.	17호	경 남 도	재 정 비
좌천도시 계획구역	1975. 5. 19.	81호	경 남 도	서생면 일원
	1976. 12. 17.	386호	건 설 부	재 정 비
울산도시 계획구역	1998. 5. 11.	1998-82호	울산광역시	재 정 비
	2000. 3. 4.	2000-33호	울산광역시	재 정 비
	2004. 12. 4.	2004-187호	울산광역시	재 정 비
	2009. 4. 9.	2009-125호	울산광역시	재 정 비
	2012. 3. 2.	2012-43호	울산광역시	재 정 비
	2018. 6. 7.	2018-119호	울산광역시	재 정 비

가. 용도지역 현황

도시의 균형적인 발전을 도모하고 도시의 무질서한 확산 방지를 목적으로 운영된다. 도시계획 구역 안에서 토지의 경제적, 효율적인 이용과 공공의 복리증진을 도모하기 위하여 크게 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역으로 나누고, 도시지역은 그 기능과 목적에 따라 다시 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역 등으로 구분한다.

울산 도시계획구역은 1962년 5월 14일 국토건설청 고시 제149호로 최초 32.32km²의 주거지역이 결정되고 이때부터 구체적인 도시계획을 세우게 되었다. 우리 군은 총면적 758.37km²의 49.35%에 달하는 374.26km²가 도시지역으로, 나머지 50.65%가 관리지역 51.87km², 농림지역 219.7km², 자연환경보전지역 39.21km², 미지정 73.33km² 지역으로 관리되고 있다. 도시지역 면적은 주거지역 20.77km², 상업지역 1.46km², 공업지역 34.77km², 녹지지역 317.26km² 총면적은 374.26km²이다.

나. 토지이용계획확인서 발급

국토이용 정보체계를 이용하여 필지별로 지역·지구의 지정 여부와 행위 제한 내용을 정보 제공하기 위하여 토지이용계획확인서를 발급하고 있다. 발급현황은 2017년 9,723건, 2018년 6,697건, 2019년 4,619건, 2020년 5,808건, 2021년 1,236건이며, 2022년에는 4,013건으로 민원 2,642건, 공용 1,371건이며 수입액은 2,633천 원이다.

다. 도시계획위원회 운영

도시관리계획 결정, 개발행위 심의 등 법률에 정한 사항에 대하여 심의·자문하기 위하여 도시계획위원회를 운영하고 있다. 도시관리계획 결정 등에 대한 사항은 전체 회의에서 심의와 조언을 받도록 하고 있으며, 개발행위 심의 등에 대한 사항은 효율적인 심의를 위하여 분과위원회에서 처리하고 있다.



매월 넷째 주 화요일 정기 개최를 원칙으로 운영하고 있으며, 상정 안전에 대한 신속하고 합리적인 업무처리를 위해 사전 브리핑을 하고 있다. 도시계획위원회 운영은 2012년 8월 분과위원회를 구성하여 2013년 11월부터 매월 넷째 주 화요일에 정기적으로 개최하고 2022년은 17회 개최하여 도시관리계획 결정 등 6건, 개발행위심의 등 86건 총 92건 심의하였다.

라. 장기 미집행 도시계획시설 현황 보고

도시계획시설 결정의 고시일부터 10년 이내에 사업이 시행되지 않은 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조의 규정에 따라 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획을 매년 군의회에 보고하고 있다. 2022년 보고 대상 시설은 722,956㎡ 238개소이다.

장기 미집행 도시계획시설 현황

(단위:㎡, 개소)

구 분	전체 시설		미집행 시설		장기 미집행 시설	
	면적	개소	면적	개소	면적	개소
합 계	8,192,063	2,189	722,956	238	506,381	197
도 로	5,671,275	1,732	631,668	225	477,901	195
주 차 장	293,494	106	2,849	2	-	-
공간시설	508,384	186	2,558	7	180	1
기타시설(학교 등)	1,718,910	165	85,881	4	28,300	1

주) 2022. 12. 31. 기준자료

3. 개발행위

집필 | 도시과 개발행위팀장

가. 개발행위허가 의의

개발행위 허가제는 계획의 적정성, 기반 시설의 확보 여부, 주변 환경과의 조화 등을 고려하여 개발행위에 대한 허가 여부를 결정함으로써 난개발을 방지하고 도시 주변의 자연환경 보전과 도시민의 쾌적한 생활환경을 확보하기 위한 제도이다.

나. 개발행위허가 현황

2019년부터 2022년까지 울주군 관내 주택 부지와 근린생활시설 부지 조성 등 허가된 개발행위 허가는 총 2,941건으로, 연도별 2019년 513건, 2020년 590건, 2021년 588건, 2022년 1,250건이며, 읍·면별 허가 건수는 서생면, 상북면, 두동면 순이다.

용도지역별로는 녹지지역, 건축물 용도별로는 단독주택과 제1종 근린생활시설이 가장 많다. 개발행위허가 시 주변 환경과 경관을 고려한 자연 친화적 주거환경 조성을 유도하고 있다.

다. 기반시설부담구역 지정 및 관리

행위 제한이 완화되거나 해제되는 지역, 용도지역 등이 변경되거나 해제되어 행위 제한이 완화되는 지역 등은 기반시설부담구역으로 지정하여야 한다. 지정된 기반시설부담구역의 기반 시설 설치와 용지확보 등 필요한 재원을 확보하기 위하여 기반시설설치비용을 부과하고 있으며, 기반시설설치비용의 효율적인 운용과 관리를 위하여 특별회계를 설치하여 관리하고 있다.

기반 시설 설치비용 총현황은 4개지구 33건 2억 2천9백만 원으로 지구별로는 상남 화창지구는 25건 2억 7백만 원 징수, 은현지구 4건 1천3백만 원, 고연지구 1건 3백만 원, 대북지구 3건 6백만 원 부과하여 징수하였다.

기반시설부담구역 지정현황				(단위:㎡, 개소)
구역명	위 치	구역면적	지정 사유	지정일자
상남 화창지구	청량읍 상남리 502-1번지 일원	467,719 (529,660)	자연녹지지역 → 주거·상업·공업지역	2014. 3. 27.
은현지구	웅촌면 은현리 1-3번지 일원	382,850	자연·생산·녹지·관리·농림지역 → 공업지역	2014. 3. 27.
대북지구	웅촌면 대북리 193-2번지 일원	242,480	자연녹지지역→ 주거지역	2014. 3. 27.
고연지구	웅촌면 고연리 464-12번지 일원	183,830	생산녹지지역→ 공업지역	2014. 3. 27.
조일지구	삼동면 조일리 1336-2번지 일원	133,890	생산·자연녹지지역→ 공업지역	2014. 3. 27.

제2절

건설

1. 건설행정

집필 | 건설과 건설행정팀장

가. 전문건설업 및 건설기계 사업등록 관리

전문건설업 업체는 701개소이며, 1,100개의 업종을 등록 관리하고 있다. 건설기계 등록현황은 대여업 53개소, 매매업 20개소, 정비업 41개소, 해체재활용업 3개소 총 117개 업소가 등록하여 운영하고 있다.

전문건설업 등록현황		등록업종별현황													(단위: 개/업종)	
구분																
업종	지반조성 포장	실내건축공사	금속창호지붕건축	도장·습식·방수석공	조경식재·시설물설치	철근·콘크리트	구조물해체·비계	상·하수도설비공사	철강구조물공사	수중·준설공사	승강기·삭도공사	기계가스설비공사	가스난방공사업	시설물유지관리업		
계																
1,100	123	42	86	145	83	124	54	111	18	6	4	170	59	75		

2. 하천관리

집필 | 건설과 하천관리팀장

가. 하천 현황

국가하천 1개소, 지방하천은 69개소, 연장 363.74km, 제방 581.16km(개수 441.01km, 미개수 140.15km), 개수율 75.88%이며, 소하천은 92개소, 연장 100.9km, 제방 201.8km(개수 86.2km, 미개수 115.6km), 개수율 42.7%이다.

나. 지방하천 정비 사업

자연친화적인 친수하천, 방재하천으로 조성하여 재해로부터 지역주민들의 건강한 삶, 안전한 삶을 유지할 수 있는 공간 제공과 지역발전을 도모하기 위해 웅촌면 곡천리 곡천천 일원 지방하천 외 8개 하천에 대한 지방하천 정비사업 등을 추진 중이다.



(단위:백만원)

구 분	총사업비				사업내용	사업기간	추진사항
	합계	국비	시비	군비			
합 계	125,898	1,710	57,582	66,606			
곡천 지구	15,346	1,310	6,363	7,673	하천 L=2.3km	2017.~2023.	2021.8. 공사착공
효암 지구	19,133	400	8,466	10,267	하천 L=2.2km	2019.~2024.	2022.7.설계안정성검토
중리 지구	23,616	-	11,808	11,808	하천 L=3.9km	2020.~2025.	2022.10. 기술심의
대북 지구	9,437	-	4,719	4,718	하천 L=2.8km	2020.~2024.	2022.5. 설계설명회
서사 지구	7,400	-	3,700	3,700	하천 L=2.6km	2021.~2025.	2022.8. 설계설명회
주원 지구	12,951	-	6,475	6,476	하천 L=4.0km	2022.~2026.	2022.10. 설계설명회
청량 지구	10,901	-	5,450	5,451	하천 L=2.3km	2022.~2026.	2022.7. 설계착수
화산 지구	21,203	-	10,601	10,602	하천 L=4.0km	2022.~2026.	2022.7. 설계착수
구 영 천	5,911	-	-	5,911	친수공간 L=1.1km	2017.~2024.	2021.12.기본계획고시

다. 재해 예방을 위한 하천 정비공사

하천 재해로부터 군민의 인명과 재산을 보호하기 위해 집중호우 시 하천 주변 주택과 농경지 보호, 재난 예방을 위하여 하상 유수 흐름에 지장을 초래하는 각종 방해물(토사, 잡목 등)을 제거하고 제방을 정비하는 등 관내 지방하천, 소하천뿐만 아니라 세천에 대한 소규모 하천정비공사 74건을 시행하였다.

3. 상수관리

집필 | 건설과 상수팀장

가. 일반현황

울주군 관내 마을 상수도는 92개소로 급수인구 10,957명이며 1일 공급량은 6,591㎥이다. 소규모 급수시설은 63개소로 급수인구 3,869명, 1일 공급량은 3,295㎥ 이다.

마을 상수도 및 소규모 급수시설 현황					(단위: 세대, 명, ㎥/일)
읍면별	설치 개소	수혜인구		시설용량	비고
		세대수	인구수		
계	155	6,632	14,984	9,974	
범서읍	16	701	1,364	1,350	
온산읍	1	22	46	50	
언양읍	2	64	101	120	
온양읍	15	423	1,171	860	
청량읍	8	309	806	648	
삼남읍	10	315	1,175	725	
서생면	0	0	0	0	
웅촌면	17	765	1,857	890	
두동면	22	1,316	2,584	1,470	
두서면	18	744	1,698	1,075	
상북면	45	1,968	4,132	2,746	
삼동면	1	5	50	40	

나. 상수원보호구역 관리

상수원 주변 지역을 오염원으로부터 차단하여 깨끗한 수돗물을 울산시민에게 공급하기 위하여 댐 주변 지역 11.077km²가 상수원보호구역으로 지정되었고, 상수원 금지행위의 단속과 계도를 위해 감시초소 2개소에 11명의 감시원이 순찰과 감시 활동을 하고 있다.

상수원보호구역 지정현황				(단위: km, m ³ /일)
보호구역명	지 역	지정면적	취수 능력	지정일자
회야댐 상수원보호구역	청량읍, 웅촌면, 온양읍, 온산읍 일원	4.374	270,000	1991. 6. 8.
		1.518		2009.10.15.
대곡(사연)댐 상수원보호구역	두동면, 두서면, 언양읍, 범서읍 일원	5.185	220,000	2004.12. 1.

다. 지하수 관리

지하수의 적절한 개발·이용과 효율적인 보전을 위하여 1993년 제정된 지하수법에 따라 체계적으로 관리하고 있으며 생활용수 2,696개소, 공업용수 123개소, 농업용수 1,797개소 기타 3개소, 총 4,619개소의 지하수 개발과 이용시설을 관리하고 있다.

4. 하수시설 및 관리

집필 | 건설과 하수시설 하수관리팀장

울주군은 태화강을 비롯한 관내 공공수역의 수질 보전을 위하여 하수도 계획연장 2,529,613m 중 2,301,948m(91%)가 설치되어 있다. 울산시의 수질 환경개선을 위하여 서생면 대송리 일원에 오수 펌프장 증설 및 청량 삼정리 하수관로와 가정 오수관 연결공사 등 관내 전 지역에 걸쳐 하수 관로 설치사업을 시행하고 있다.

하수도 시설 현황			(단위: m, %)				
계획연장	시설연장	보급률	분 류 식				
			오 수 관 거				
			계획연장	시설연장	보급률	암 거	측 구
			1,299,327	1,019,659	97.6	783	-
2,529,613	2,301,948	91	우 수 관 거				
			계획연장	시설연장	보급률	암 거	측 구
			1,298,092	733,422	56.5	75,801	206,222

가. 분뇨발생량 및 처리현황

분뇨발생량은 연간 84,325㎥로 추정되며, 이 중 분뇨처리장으로 유입되는 21,244㎥를 제외한 나머지는 용연수질개선사업소, 온산 수질개선 사업소, 연양수질개선사업소, 굴화 수질 개선사업소와 소규모 마을하수처리장 등으로 유입·처리되고 있다.

분뇨 처리 현황 및 개인 하수처리시설 청소 실적					(단위: 명, m³/년, 개소 %)		
연 도	인구수	분 뇨 처 리			개인하수처리시설 청소		
		배출량	하수처리장 유입	분뇨처리장 반입	대상	실적	청소율
2019	230,510	84,136	-	18,807	4,275	4,014	93.9
2020	228,826	83,521	-	20,025	4,334	4,078	94.1
2021	227,933	83,195	-	21,244	4,216	4,003	94.9
2022	221,512	80,851	-	22,231	3,299	3,139	95.2

주) 분뇨배출량: 1ℓ/인·일 (환경부 「분뇨처리시설지침 및 해설」)

나. 분뇨 수집·운반업 현황

정화조 및 오수처리시설의 내부 청소, 분뇨의 수집·운반은 분뇨 수집·운반업체가 대행하도록 하고 있으며, 우리 군에는 4개 업체가 운영되고 있다.

분뇨 수집·운반업 현황

(단위: 개소, ㎥, 명, 대수)

업 소 명	소재지	대표자	처리 능력	종사 인원	시설(차량) 확보현황				
					계	3톤이하	5톤이하	8톤이하	10톤이상
계				8	13	-	5	-	8
울주위생사	청량읍 화창9길 20-4	노영수	32.5	2	3	-	1	-	2
길평물류	온양읍 남창로 439	지대울	63.3	2	4	-	1	-	3
서울주정화(주)	언양읍 동부3길 17-6	김태혁	23.5	2	2	-	1	-	1
한일위생	언양읍 어음길 13	오일희	42	2	4	-	2	-	2

다. 오수처리시설 현황 및 지도·점검

오수처리시설에 대한 방류수 수질 기준 준수 여부에 대하여 2022년 207개소를 지도 단속을 하여 위반 6개소에 대하여 개선명령 및 과태료를 부과하였다.

라. 공중화장실 관리

공중이용시설은 고정식(수세식) 화장실 93개소, 이동식(발효식) 화장실 37개소 총 130개소 있으며, 공원 27개소, 등산로 35개소, 관광지 23개소, 시장 9개소, 체육시설 6개소, 기타 30개소에 설치되어 있다. 청소관리는 울주군시설관리공단에 대행하도록 하고 있다.



오수 관리 설치사업 시행



오수처리시설 지도점검



공중화장실 관리

제3절

도로

1. 도로행정

집필 | 도로과 도로행정팀장

도로로 분류된 국·공유재산에 대해 도로의 기능에 지장이 없는 범위 내에서 점용을 허가하고, 저활용 국·공유재산은 일반재산 전환 및 매각으로 사유재산 이용 활성화에 기여하고 있다. 불법 점용 도로부지는 원상회복 명령, 변상금 부과 등의 조치를 통하여 무단 점용 행위를 예방하고 토지의 효율성 증대로 세외수입 확충은 물론 주민만족 행정을 구현하고 있다.

도로 점용허가 현황

(단위: 건수)

구 분	계	진출입로	일시점용 등
2022년도	3,532	2,779	753

국·공유재산 사용수익허가 현황

(단위: 건수)

구 분	계	진출입로	일시점용 등
2022년도	865	199	666

또한 노점상으로 인한 교통 방해 및 안전사고 위험을 방지하고자 상습노점 발생 지역에 공무원직을 고정 배치하여 지속해서 관리하고 있다.

2. 도로보상

집필 | 도로과 도로보상팀장

울주군 도로공사의 원활한 업무추진을 위하여 도로보상팀을 운영하고 있으며 2022년 도시계획도로 41건, 군도 5건, 농어촌도로 21건, 총 67건 61억 2천9백만 원을 보상하였으며 토지 보상의 신속한 추진을 위하여 협의 불가한 토지에 대하여 수용재결 6건 17억 3천8백만 원을 법원에 공탁하였다. 또한, 신뢰받는 보상 행정구현을 위하여 주민들의 다양한 의견수렴을 통한 소통하는 민원 서비스 제공 등 효율적 도로 보상 업무를 추진하고 있다.

3. 도로개설

집필 | 도로과 도로개설팀장

울주군 도시개발사업 등 급격한 인구 유입에 따른 도시 기반 시설인 도로확충을 통해 농가 소득 증대 및 주민 편익 제공, 효율적인 도로망 구축을 통한 쾌적한 통행환경을 조성하는 데 의의가 있다.

주요 도로 공약사업 추진 현황

- 위 치 : 범서읍, 온양읍, 청량읍, 서생면, 웅촌면, 두서면, 삼동면, 두동면, 일원
- 기 간 : 2022. ~ 2026.
- 사업내용 : 도로개설 개소(10개소) L=30.14km, B=8.0~23.4m
- 소요예산 : 1,293,004백만원(국비 743,800, 도공 355,500, 시비 63,160, 군비 130,544)

구분	사업명	사업내용	비고
공약사업	울산 외곽순환도로 두동IC 유치	L=14.8km, B=23.4m	계획검토
	KTX 울산역~삼동간 연결도로 조기 개설	L=3.3km, B=17.5m	용역중
	웅촌 곡천~양산 웅상구간 광역도로 조기개설	L=1.84km, B=10m	계획검토
	범서~율리간 군청사 직행로 개설	L=3.7km, B=8m	계획검토

구분	사업명	사업내용	비고
공약사업	백천 구영교~남구 삼호교 강변남로 개설	L=2.3km, B=8~10m	계획검토
	온양 ~ 웅촌간 도로확장 개설	L=0.6km, B=10m→15m	일부추진
	선바위~봉계간 도로 확장	L=0.9km, B=8m	일부추진
	진하해수욕장 진입도로 확장	L=1.2km, B=6→18m	용역중
	웅촌 대북~한솔그린아파트 도로 확장	L=0.8km, B=15m	용역중
	문수산 영해마을 진입도로 확장	L=0.7km, B=4m→8m	계획검토

4. 도로관리 · 시설물

집필 | 도로과 도로관리·시설물팀장

가. 도로현황

총 도로 연장은 고속도로 97,330m, 일반국도 191,873m, 국가지원 지방도 16,330m, 군도 285,463m, 도시계획도로 2,102,195m, 농어촌도로 367,300m이다.

도로 현황		(단위:m)			
등급도로	노선번호(노선수)	노선명	도로연장		
			계	포장도	미개설
고속국도	4개 노선		97,390	97,390	
	고속국도 1호	서울-부산	27,610	27,610	
	고속국도 14호	함양-울산	23,750	23,750	
	고속국도 16호	언양-울산	14,300	14,300	
	고속국도 65호	부산-울산	31,730	31,730	
일반국도	5개 노선		185,882	176,889	8,993
	국도 7호	부산-함경북도 온성	37,254	37,254	
	국도 14호	거제-포항	33,602	26,902	6,700
	국도 24호	신안-울산	32,620	32,620	
	국도 31호	부산-신고산	55,153	52,860	2,293
	국도 35호	부산-강릉	27,253	27,253	

등급도로	노선번호(노선수)	노선명	도로연장		
			계	포장도	미개설
지방도	국가지원지방도 69호	부산-영덕	16,330	16,330	
군 도	28개 노선		282,800	267,458	15,342
	군도 1호선	덕현-천상	21,400	21,400	
	군도 2호선	소호-소호	2,000	2,000	
	군도 3호선	어음-산전	11,300	11,300	
	군도 4호선	작하-하잠	5,600	5,600	
	군도 5호선	조일-상천	2,500	2,500	
	군도 6호선	중리-원산	12,100	10,600	1,500
	군도 7호선	소호-서하	16,700	15,278	1,422
	군도 8호선	화산-용암	13,600	12,400	1,200
	군도 9호선	곡천-고연	5,600	5,600	
	군도 10호선	둔기-반천	4,500	4,500	
	군도 11호선	굴화-서사	6,400	6,400	
	군도 12호선	교동-등억	5,100	5,100	
	군도 13호선	교동-방기	4,600	4,600	
	군도 14호선	동부-산전	6,000	4,980	1,020
	군도 16호선	검단-작동	7,100	7,100	
	군도 18호선	석천-문죽	17,700	17,700	
	군도 20호선	향산-소호	18,600	11,800	6,800
	군도 22호선	화산-대안	8,400	8,400	
	군도 23호선	차리-서하	7,900	7,900	
	군도 24호선	양등-신화	11,500	8,100	3,400
	군도 25호선	상천-보은	3,500	3,500	
	군도 26호선	조일-조일	7,400	7,400	
	군도 28호선	인보-봉계	12,900	12,900	
	군도 30호선	궁근정-덕현	4,000	4,000	
	군도 31호선	입암-내와	25,100	25,100	
	군도 33호선	내광-화정	14,100	14,100	
	군도 34호선	조일-상남	24,600	24,600	
	군도 36호선	대대-내광	2,600	2,600	

도시계획도로 현황

(단위:m)

구 분	노선수	도 로 연 장		
		계	포장도	미개설
계	2,109	1,565,075	1,096,012	469,063
광역시도(광로계)	14	184,645	103,640	81,005
광역시도(대로계)	195	589,596	362,987	226,609
광역시도(중로계)	310	291,636	192,741	98,895
구도(중로계)	294	133,482	119,120	14,362
구도(소로계)	1,296	365,716	317,524	48,192

농어촌도로 현황

(단위:m)

구 분	노선수	도 로 연 장		
		계	포장도	미개설
농어촌도로	142	367,300	188,058	179,242

육교 현황

(단위:m)

번 호	육 교	위 치		개 요		
		군	읍·면	연 장	폭	높 이
1	웅촌	울주군	웅촌	46.0	3.5	5.0
2	대북	울주군	웅촌	23.8	3.5	5.0
3	반천	울주군	언양	28.5	4.0	5.5
4	직동	울주군	언양	47.3	4.0	5.0
5	동부	울주군	언양	47.3	4.0	5.0

교량 현황

(단위:m)

계		고속도로		일반국도	
개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
536	50,773.5	217	28,200	109	12,700

국가지원지방도		군 도		농어촌도로		도시계획도로	
개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
3	148	105	4,558.7	80	2,900	22	2266.8

나. 도로정비

도로 재포장, 배수로 정비, 인도 설치 등의 사업을 하여 주민의 통행 불편을 최소화하고자 노력하였다. 2022년 도로 정비 현황은 도시계획도로 정비 13건 40억 1천만 원, 군도정비 14건 27억 7천6백만 원, 농어촌도로 정비 11건 10억 8천4백만 원, 마을안길 정비 40건 65억 2천5백만 원, 도로 사면 정비 7건 2억 7천8백만 원, 교량 정비 17건 40억 2천5백만 원으로 총 102건 187억 원을 추진하였다.

다. 제설·제빙 대책

강설에 따른 상습 결빙 위험지역에 신속한 제설작업을 추진하여 안전한 도로 환경을 조성하고 있으며 제설 구간은 군도 26호선 하늘공원 진입로 7.4km, 국가지원지방도 69호선 배내고개, 운문재 고개 등 13.5km, 농어촌도로 206호선 석남 터널 2.0km에 강설 예보 시 상황실 운영하고 강설 시 직원 28명, 도로 보수원 15명을 현장에 투입하여 제설작업을 하고 있다.

장비 현황

(단위: 대, 개소, 톤, 포, 개)

장 비 명	수 량	비 고
포 터	5	
다목적차량	3	
살포기(中)	3	다목적차량 장착용
살포기(大)	10	덤프트럭 탑재용
로 더	1	다목적차량 장착용
배토판(中)	3	"
배토판(大)	10	덤프트럭 장착용
염화칼슘	150톤, 1,200포	
제 설 함	394	
적 사 장	7	
빙 방 사	4,000	

라. 자전거 이용문화 기반조성

반기별로 관내 자전거도로 노선을 점검하고, 태화강변에 자전거 타기 체험장과 안전 교육장을 조성하여 자전거 편의시설을 점차 확충해가고 있다.

2개 노선으로 동해안 자전거길 29km, 영남알프스 자전거길 35.1km, 남창천~대운산 자전거길 3.6km 총 67.7km 자전거도로를 관리하고 있으며, 전 군민을 위한 자전거 보험 가입제도를 운영하여 자전거 이용 활성화에 노력할 계획이다.

마. 가로등·보안등 유지관리

가로등·보안등은 주민 통행이 잦은 공공도로와 어두운 골목길에 설치되어 있다. 12개 읍·면에 설치된 가로등은 12,493개, 보안등은 14,224개이며, 고장 및 파손으로 인한 주민 불편을 해소하고 신속한 보수체계를 확립하기 위하여 관내 전 가로등·보안등에 관리번호판을 부착하고 신고를 일원화하고 있다.

가로등·보안등 현황

(단위: 등)

구분	계	범서	온산	언양	온양	청량	서생	웅촌	두동	두서	상북	삼남	삼동
계	26,717	3,347	3,067	3,038	1,979	2,674	2,493	1,797	1,355	1,273	2,125	2,708	861
가로등	12,493	1,875	2,088	1,758	602	1,506	1,039	375	277	397	896	1,515	165
보안등	14,224	1,472	979	1,280	1,377	1,168	1,454	1,422	1,078	876	1,229	1,193	696

1. 교통행정

집필 | 교통정책과 교통행정팀장

가. 교통 여건

2022년 12월 말 기준 자동차 보유 대수는 승용차 106,359대, 승합차 3,467대, 화물차 24,140대, 특수차 1,354로 전년 말 대비 2.01% 증가한 135,320대로 증가추세이며 인구 및 차량의 증가가 범 서읍에 집중되고 있어 도로 정체 및 주차난이 가중되고 있다.

나. 자동차 관리사업

자동차의 증가로 자동차 정비에 대한 주민수요가 증가하고 있는 만큼 자동차 관리사업의 효율적 관리로 이용자 편의에 기여하고 있으며 등록현황은 종합정비업 40개소, 소형정비업 1개소, 전문정비업 168개소이며, 원동기정비업 3개소, 매매업 5개소, 해체 재활용업 4개소를 등록·운영하고 있다.

다. 주차장 시설관리

지역 내 만성적인 불법 주차를 근절하고 주차난을 해소하기 위하여 공영주차장을 운영하고 있다.

주차장 설치 현황

(단위: 개소)

구 분	개 소	주차면수
계	17,468	142,043
공영주차장	55	6,536
민영주차장	36	3,684
부설주차장	17,377	131,823

라. 대중교통 소외지역 「마실버스」 안정적 운영

대중교통 소외지역 주민들에게 25인승 카운티 버스를 투입하여 맞춤형 교통서비스를 제공하고 있다. 2019년 7월부터 운행 개시하여 울주01(남창~내광), 울주02(남창~월내), 울주03(울산과학기술원 후문~구영리), 울주04(언양~산현), 울주05(언양~유촌), 울주06(태기~지곡) 6대의 마실버스를 운행하였고, 2020년에는 노선 확대를 위한 수요조사를 실시하였다. 그 결과 2020년 11월 울주07(웅촌~서창), 울주08(언양~상차리), 울주09(두동~울주경찰서), 울주10(삼남~구수) 총 10대를 운행 중이다. 2021년 9월 예비차량 1대를 구비하여 마실버스가 안정적으로 운영할 수 있도록 하였고, 2022년 9월부터 태기, 구수마을에 마실버스 노선을 추가하였다.

2. 교통지도

집필 | 교통정책과 교통지도팀장

단속반 3개 반 6명으로 편성하여 기동 단속, 상주 단속, 특별단속을 실시하고 있다. 특히, 교통 불편 해소를 위해 삼남읍(KTX울산역 포함) 12개소, 청량읍 2개소, 온산읍 11개소, 언양읍 12개소, 범서읍 21개소, 온양읍 8개소, 서생면 1개소, 웅촌면 1개소, 도합 68개소의 고정식 단속 카메라(이중 초등학교 앞 어린이보호구역 내 설치는 18개소)를 운영 중이며, 주·정차 금지구역 167개소 129.873km를 지정하여 불법 주·정차 단속을 하고 있다.

3~4월, 7~8월, 10~11월 행락철에는 유원지를 중심으로 집중적인 교통지도단속을 펼치고 있으며, 낮 시간대 차량 통행에 지장이 없는 도로변과 재래시장, 상가 밀집 지역의 물품 상·하차 작업의 단속을 지양하여 사회적으로 공감하는 단속을 하고 있다.

2014년에 실시한 불법 주정차 휴대전화 문자 알림서비스는 2022년 8,257명이 서비스를 신청하여 23,683건 문자를 전송하였으며, 주정차위반 단속 장비 현황은 차량용 단속 차량 3대, 고정식 단속 카메라 68대이다.

2022년 주·정차위반 단속 건수는 38,962건 과태료 18억 5천9백만 원 부과하였으며, 그 중 31,111건, 14억 8천6백만 원을 징수하여 징수율은 80%이다.

주정차 금지구역 지정 현황											(단위: km)
구분	계	범서	온산	언양	온양	서생	웅촌	청량	두서	상북	삼남
개소	152	42	21	17	22	9	3	9	1	13	15
길이	121.37	38.59	21.19	10.42	12.21	4.21	0.85	3.69	1.9	12.29	16.02

3. 교통과징

집필 | 교통정책과 교통과징팀장

가. 체납징수 및 관리

과태료 체납자의 의무이행 인식 결여와 장기적 경기침체로 인한 체납자의 재정 여건이 좋지 않아 체납액 징수에 어려움이 많으나 교통 과태료 체납 안내문 발송, 전화 독려 등 징수 활동 강화와 납부 편의를 위한 교통 과태료 납부 시스템 개선으로 체납액 징수율 제고를 위해 노력하고 있다. 하지만 주·정차 등 교통 과태료 관련 민원의 증가와 질서위반행위규제법 시행에 따른 가산금의 추가 발생으로 징수 여건은 어려워지고 있다.

체납액 정리를 위해 특별정리 기간을 운영하고 체납 차량에 대해서 즉각적인 압류 및 부동산 등을 압류하여 체납액 징수에 노력하고 있다.

2021년에는 교통 과태료 부과액 33억 7천3백만 원 중 17억 4천3백만 원을 징수하여 징수율은 51.7%이고, 2022년은 교통 과태료 부과액 37억 9천9백만 원 중 18억 8천1백만 원을 징수하여 징수율은 49.5%이다.

세목별 체납액 현황

(단위:백만원)

구 분	과 목	세 목	체 납 액
총 계			1,891
소 계			524
일반회계	과태료	자동차 손해배상보장법 위반 과태료	371
	과태료	건설기계 관리법 위반 과태료	1
	과태료	여객 자동차 운수사업법 위반 과태료	0
	과태료	화물자동차운수사업법 위반 과태료	2
	과태료	자동차 검사지연 과태료	149
	과태료	자동차 관리법 위반과태료	0
	과태료	무단방치 차량 범칙금	0
	과태료	무보험 운행자 범칙금	0
	과태료	그 외 수입	1
소 계			1,367
특별회계	과태료	주정차위반과태료	1,367

나. 화물자동차 운수사업허가

화물자동차 운송사업 허가 현황

(단위:개소,대)

구분	업체수	대수	유형별 차량현황							
			카고	덤프	탱크로리	냉장냉동	트랙터	트레일러	렉카	기타
계	1,036	5,099	1,692	0	830	6	770	1,572	61	168
일반	364	4,427	1,047	0	830	6	770	1,572	51	151
개인	672	672	645	0	0	0	0	0	10	17

※ 화물자동차 운송주선사업 허가: 153개소

다. 운수업계 유가보조금 지급

2001년 에너지 세제 개편에 따른 경유·LPG에 부과되는 교통세 등의 단계적 인상으로 인한 운수업계(사업용 화물자동차 및 택시 운송사업자)의 부담증가 완화를 위하여 유류세 인상분의 일부

를 보조금으로 지원하고 있다. 2022년에는 총 178억 1백만 원(사업용 화물자동차 167억 9백만 원, 택시 10억 1천1백만 원)의 유가보조금을 지급하였다.

4. 교통시설

집필 | 교통정책과 교통시설팀장

가. 교통편의 시설 확충

대중교통 이용환경 개선을 위해 각종 편의시설을 갖춘 스마트 버스승강장을 신설하였고 2022년 버스승강장 35개소(신설33, 교체2), 방풍막 128개소를 설치하였으며 지속적인 교통시설 정비를 추진하였다.

나. 주차장 조성 및 정비

울주군 주차난 해소를 위하여 주차장 부지확보, 조성 및 정비에 노력하고 있으며, 공영주차장 조성사업뿐만 아니라 사유지 개방주차장사업 등을 통하여 주차 문제 해결을 위한 주차 공간 확보에 노력하고 있다.

2022년부터 통합관제시스템 구축사업을 추진하여 관내 공영주차장의 효율적인 민원 처리와 시설관리를 위하여 주차 차단기 등 주차관제 시설을 설치하고 있다.

다. 안전한 학교길 조성

관내 학생들의 교통안전사고 예방을 위하여 초등학교 및 유치원 어린이보호구역(언양초 등 11개소) 내 보행자 노면정비, 미끄럼방지포장, 속도마크, 안전웬스, 바닥형 보행신호등을 설치하였다.

어린이보호구역에 대한 시인성 강화사업 추진으로 교통안전에 대한 경각심을 불러일으켜 안전사고 예방에 기여하고, 학생들이 안심하고 등·하교할 수 있는 안전한 학교길을 조성하였다.



버스 승차장 신설
(스마트 버스 승강장)



공영주차장 조성



어린이 보호구역 교통안전시설물 설치
(바닥형 보행신호등)

5. 교통사범 관리

집필 | 교통정책과 교통특사경팀장

가. 교통사범 업무

자동차손해배상 보장법 제8조(운행의 금지) 및 자동차관리법 제26조(자동차의 강제 처리)를 위반한 자를 처벌하여 무보험 운행을 예방하고 차량 무단 방치행위를 근절하여 자동차 운전자의 준법정신 고취 및 건전한 자동차 문화를 정착시키고자 한다. 이와 관련 특별사법경찰 3명으로 교통특사경팀을 운영 수사업무를 수행하고 있으며, 사건접수 후 신속한 업무처리로 시간 경과에 따른 수사의 어려움을 완화하도록 노력하고 있다. 교통사범 처리현황은 2022년 무보험운행차량 325건, 무단 방치 차량 189건을 처리하였다.

나. 무단 방치 차량 처리

이면도로와 공터 등에 노후·고장 난 자동차를 불법 방치하여 도시미관을 저해하고 안전사고의 우려 등의 문제가 발생함에 따라 매년 일제 정리 기간을 설정하여 운영하고 있으며, 관내 발생한 무단 방치 차량은 소유자에게 자진 처리 조치를 명하고, 이에 불응하면 견인 등 강제 처리하며, 일정 기간 공고 후 강제 폐차와 함께 자동차 등록 말소, 무단 방치 행위자에 대한 범칙금 부과 또는 검찰청으로 사건 송치 등의 조치를 하고 있다. 2022년 무단 방치 차량 282건 발생하여 자진 처리 164건, 견인 및 폐차 등 강제 처리 118건을 처리하였다.

1. 건축행정

집필 | 주택과 건축행정팀장

가. 옥외광고물 관리

깨끗한 가로환경 및 도시미관을 조성하고 올바른 광고 문화를 정착하고자 불법 광고물 예방과 단속 정비를 지속해서 하고 있으며, 현수막 지정 게시대 및 게시판 설치 보수와 주요 주도로 집중 예방 관리를 통하여 선진광고물 문화 정착에 이바지하였다. 범서·온산·언양·온양·청량·삼남 6개 읍에서 불법 광고물 수거보상제를 운영하고 있으며, 온양읍 일원 269여 개소에 불법 벽보 방지판을 설치하였다.

2022년 고정 옥외광고물 허가 및 신고는 135건이며, 현수막 지정 게시대 95개소, 지정 게시판 80개소 총 175개소를 설치·관리하고 있다.

2. 주택·건축

집필 | 주택과 공동주택팀장

가. 주택보급률

2022년 가구 수 100,128호, 주택 수 99,423호로 주택보급률은 99.3%이며, 주택보급률은 전년도 대비 8.2% 포인트 감소하는 추세를 보였다.

나. 공동주택지원 사업

쾌적한 주거환경 조성을 위하여 살고 싶은 공동 주택 만들기 61개 단지에 대하여 공동주택 지원 사업을 하였으며, 주요 내용은 단지 내 경로당, 어린이놀이터, 주차장 등 공용시설물을 보수·교체하였다. 또한, 준공일로부터 15년 경과, 비의무관리대상 공동주택에 대하여 소규모 공동주택 9개소의 안전점검을 실시하였으며, 벽도색 및 옥상 방수를 지원하여 입주민들의 주거환경 및 도시미관 개선에 크게 기여하였다.



다. 농어촌 주택개량사업

농어촌지역의 주거 환경개선과 도시민 유입 촉진을 위한 사업으로 주택 건축물 1동을 150㎡ 이 내에서 신축·개축·재축 시 2억 원까지, 증축·리모델링 시 1억 원까지 융자금을 지원해준다. 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환, 연리 2.0% 고정금리 또는 변동금리 선택이 가능하다.

2022년 1동 약 2억원을 지원하고 2023년에는 15동 28억원으로 사업을 추진할 계획이다.

집필 | 건축허가와 건축허가1, 2담당

라. 일반 건축허가

건축허가는 전년도 대비 전체 동수는 비슷하였지만, 전체면적은 18.4% 증가하였다. 용도별 현황을 살펴보면, 주거, 문교사회, 농림수산업은 2배 이상 증가하였다.

건축허가 현황

(단위:㎡, 동)

구분	계	주거	상업	공업	공공	문교사회	농림수산	기타
면적	572,520	114,936	133,148	193,476	13,687	75,183	27,639	14,451
동수	1,487	422	576	229	16	34	139	71

마. 위법 건축행위 단속

깨끗한 주거환경 개선과 올바른 건축문화 환경 조성에 이바지하고자 위법 건축행위에 대하여 양성화 및 철거 등의 조치로 지속적인 지도·단속을 하고 있다.

위반건축물 정비 실적

(단위: 건/2022.12.31. 기준)

	정비 대상			철거실적			잔여 정비 대상			철거율 (%)
	계	2021	2022년	계	2021	2022년	계	2021	2022년	
총계	671	332	339	145	83	62	526	249	277	21.6

이행강제금 부과 징수 실적

(단위: 천원/2022.12.31. 기준)

구분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건수	금액(최종본세)	건수	금액(최종본세)	건수	금액(최종본세)	
2021	250	583,622	232	517,050	18	66,571	89
2022	251	588,279	226	516,347	25	71,932	88

제6절

시설지원

1. 공공시설

집필 | 시설지원과 공공시설1 팀장

가. 울주 종합 체육센터 건립

울주 종합체육센터는 울주군민의 생활체육 활성화와 여가선용의 여건을 보장하기 위하여 삼남읍 교동리 산86-21번지 일원 울주 종합 체육공원 내에 건립하는 실내체육관으로 실내수영장, 볼링장, 스쿼시장, 유아스포츠클럽, 다목적체육관 등 지하1층·지상3층 전체면적 16,723㎡, 총사업비는 전액 군비로 499억 원이다.



2019년 2월 설계 공모하여 2019년 6월 기본 및 실시설계용역을 착수하였으며, 2021년 4월 착공하여 2023년 12월 준공 예정이다.

투자현황

(단위: 백만원)

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
군비	49,900	-	3,041	9,070	37,789

나. 창업 일자리종합지원센터 건립

창업 및 일자리 창출과 사회적경제의 종합적·효율적 지원을 위하여 웅촌면 곡천리 67-11번지 일원에 창업 일자리종합지원센터가 건립될 예정이다. 창업센터, 일자리 지원센터, 취업 교육시설,



창업 공간 등이 조성되며 전체면적은 2,999.95㎡, 총사업비는 143억 원이다.

2021년 4월 기본 및 실시설계용역을 완료하였으며, 2021년 6월 착공하여 2023년 7월 준공 예정이다.

투자현황		(단위:백만원)			
총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	14,304	2,570	1,144	3,689	6,901
국비	-	-	-	-	-
시비	1,500	-	-	1,500	-
군비	12,804	2,570	1,144	2,189	6,901

다. 천상도서관 강의동 증축

도서관 공간 확대 등 주민 요구에 맞춘 다양한 독서문화프로그램 운영을 위해 강의실 및 다목적홀 공간을 확보하여 지역주민들의 독서환경 조성에 기여하기 위하여 범서읍 천상리 653-5번지 일원 천상도서관 증축으로, 증축 규모는 지상3층, 전체면적 415.07㎡이며 총사업비는 16억 7천만 원이다. 2021년 11월 기본 및 실시설계용역을 완료하였으며, 12월 착공하여 2022년 7월 준공 완료 하였다.



투자현황		(단위:백만원)			
총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	1,670	-	-	77	1,593
군비	1,670	-	-	77	1,593

라. 빈집정비 지원 사업

빈집정비 지원사업은 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않는 관내 빈집을 정비하여 3년 이상 공공용지(주차장)로 이용하는 사업이다.

주거환경 및 도시미관 개선, 각종 범죄 및 환경오염, 화재발생, 붕괴 등 안전사고의 우려가 있는 빈집의 정비 지원에 필요한 사항을 정하여 2017년 3월 30일에 울주군 빈집정비 지원 조례를 제정하여 시행 중이다.

신청조건은 빈집 및 해당 토지 소유자가 빈집 철거 후 3년 이상 공공용지로 사용 동의한 빈집이며, 사업 대상지 선정은 건축위원회 심의를 거쳐 선정하게 된다.

지원범위는 총공사비의 90% 최대 2천만 원까지 지원하며 공사금액의 10% 및 부득이 초과된 공사금액은 선정대상자가 부담하여야 한다.

그동안 23개소의 빈집정비가 시행되어 공공용지(주차장)로 사용되고 있으며, 2023년에는 7개소의 사업대상지를 선정하여 빈집 철거 예정으로 정비 후 주차장으로 3년 동안 주민들에게 무상으로 제공한다.

투자현황

(단위:백만원)

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	518	100	100	159	159
군비	518	100	100	159	159

집필 | 시설지원과 공공시설2 팀장

마. 온산읍 종합행정복지타운 건립

노후화된 온산읍 행정복지센터에 대한 재건축과 복지서비스 증진을 위하여 온산읍 덕신리 36-4번지 외 3필지에 행정복지센터, 남부종합사회복지관, 장애인주간보호센터, 가족센터, 육아종합지원센터, 청소년 상담복지센터, 다 함께 돌봄센터 총 7개의 센터가 건립될 예정이다. 지하 2층·지상 6층 규모에 전체면적은 16,233㎡, 총사업비는 499억 8천만 원이다.

2020년 1월 건축설계 공모하여, 2021년 3월 기본 및 실시설계용역 완료하였으며, 9월 착공하여 2023년 11월 준공 예정이다.



투자현황

(단위: 백만원)

총 사업비		2020년	2021년	2022년 이후
계	49,980	8,834	13,563	27,583
국비	2,300	500	313	1487
시비	750	250	157	343
군비	46,930	8,084	13,093	25,753

바. 중부종합복지타운 건립

울주군 전체 노인·장애인 인구의 40%가 거주하고 있는 중부권(범서, 청량 등)에도 서부권이나 남부권처럼 노인복지관·장애인복지관의 건립이 시급한 상황이다. 중부 종합복지타운은 범서읍 구영리 210-9번지 일원(국민체육센터 주차장)에 건립될 예정이며, 노인복지관·장애인복지관·울주 영상미디어센터가 복합된 건축물로 규모는 지하 2층·지상 5층, 전체면적은 15,349㎡, 총 사업비는 484억 7천만 원이다.



2019년 11월 설계 공모하여 2020년 4월 기본 및 실시설계용역 착수하였으며, 2022년 4월 착공하여 2025년 1월 준공 예정이다.

투자현황

(단위: 백만원)

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	48,475	3,600	1,719	10,495	32,661
국비	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-
특별조정교부금	1,000	-	-	1,000	
군비	47,475	3,600	1,719	9,495	32,661

사. 삼남 장애인 근로 작업장 이전 건립

장애인 고용 창출 및 쾌적한 작업 환경 제공을 위해 기존 낡은 시설을 이전 및 확충하여 삼남읍 교동리 1499-183번지 일원에 전체면적 2,800㎡ 장애인 근로 사업장을 건립하는 사업으로 총 사업비는 127억 6천만 원이다. 2020년 11월 도시관리계획(용도지역) 변경을 완료하였고, 2022년 11월 기본 및 실시설계용역을 완료하였으며, 2022년 10월에 착공하여 2023년 11월 준공 예정이다.



투자현황

(단위: 백만원)

총 사업비		2020년	2021년	2022년 이후
계	12,760	4,400	7,133	1,227
국비	1,814	-	1,814	-
시비	814	-	814	-
군비	10,132	4,400	4,505	1,227

아. 울주군 자원봉사센터 건립

자원봉사 인프라의 구축과 자원봉사자 교육 공간 제공으로 자원봉사자들의 사기진작과 활성화에 기여하기 위해 청량읍 울리 1492-2번지에 자원봉사자실, 프로그램실, 푸드뱅크, 북카페 등 전체면적 4,642㎡의 자원봉사센터를 건립하는 사업으로 총 사업비는 133억 원이다.



2021년 8월 건축설계 공모를 통해 그해 12월 설계에 착수하였다. 23년 10월에 실시설계를 완료할 예정이며, 공사는 23년 11월에 착공하여 25년 10월에 준공될 예정이다.

투자현황

(단위: 백만원)

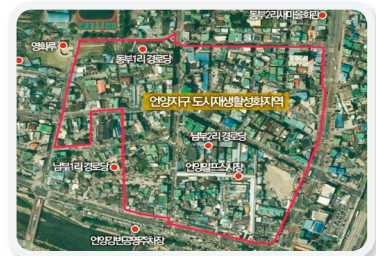
총 사업비		2021년	2022년 이후
계	14,354	527	13,827
군비	14,354	527	13,827

2. 도시재생

집필 | 시설지원과 도시재생팀장

가. 도시재생 뉴딜 사업(사람의 장(場), 현양의 귀환)

2018년 8월에 국토교통부 도시재생 뉴딜 사업 대상지로 선정된 언양읍 동·남부리 일원에 2019년부터 2023년까지 5년 동안 총 사업비 241억 원을 투입하여 지속해서 쇠퇴하고 있는 언양 시장과 상점가, 주거지역을 지역 유·무형자산, 잠재력과 변화하는 주변 여건을 수용할 수 있는 새로운 요소들을 발굴하여 지역 활성화의 거점지역으로 재생시킨다.



2019년 3월 현장 지원 센터장을 위촉하였고, 2019년 12월 활성화 계획 수립을 완료하여 사업 내용을 확정 지었으며, 2021년 2월 커뮤니티 나눔센터, 5월 키움센터 건립을 완료하였으며, 언양 동문길 보행환경개선사업 및 시장 활성화 사업 등을 추진하여 2023년까지 완료할 계획이다.

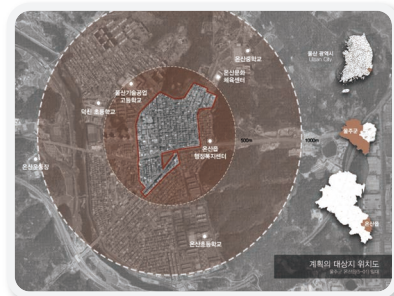
투자현황

(단위:백만원)

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	24,100	2,400	7,264	8,587	5,849
국비	10,000	-	4,880	2,244	2,876
시비	5,000	1,200	1,240	1,122	1,438
군비	9,100	1,200	1,144	5,221	1,535

나. 도시재생 뉴딜사업(온산 새롭게 태어나는 덕신)

2020년도 신규 선정된 온산 덕신리 일원의 도시재생사업으로 2021년부터 2024년까지 4년간 추진하며, 총사업비는 278억 6천만 원(국비120억, 시비60억, 군비 86억 3천, 기타 12억 3천)이다.



온산은 국가산업단지의 주거 및 사업 배후지역으로 국가발전에 기여를 하였으나, 현재는 산업의 변화와 경기침체 등으로 산업단지의 어려움과 함께 지역의 주거환경이 노후화되고, 일자리가 감소하고 있다.

주거환경 및 경관 개선과 창업거점 공간 조성, 마을문화창작소 조성 등을 통하여 지역의 일자리 창출 등을 지원할 계획이며 지역의 이주역사, 다문화, 이주노동자, 외국인 등의 다양한 지역자원을 활용하여 지역 활성화를 도모하고 온산을 문화 중심지역으로 만들 예정이다.

2020년 11월 활성화 계획 수립을 완료하여 사업내용을 고시하였고, 2021년 2월부터 현장지원 센터를 운영하고 있으며, 2021년에는 주민공모사업, 도시재생대학, 소식지 발간 및 레이저 비둘기 퇴치시스템 설치 등의 사업을 추진하였다. 현재 창업플랫폼 조성, 집수리지원 사업, 창업자 지원프로그램 및 주민역량강화 등을 추진하여 2024년 사업 완료할 계획이다.

투자현황

(단위:백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년 이후
계	27,859	5,560	4,730	17,569
국비	12,000	2,610	1,050	8,340
시비	6,000	1,305	525	4,170
군비	8,630	1,645	3,155	3,830
기타	1,229	-	-	1,229

다. 취약지역 생활 여건 개조사업(웅촌면 하대, 두서면 서하, 두동면 대현마을)

취약지역 주민의 기본적인 생활 수준 보장을 위해 생활 기반 시설 정비, 주택 정비, 마을환경개선, 휴먼케어와 주민역량 강화 등을 지원하여 생활 여건을 개선하는 사업이다. 2020년 3월 웅촌면 대대리 하대마을, 두서면 서하리 서하마을, 두동면 천전리 대현마을이 국가균형발전위원회 공모(주관 농림축산식품부)에 선정되어 2023년 12월까지 각각 하대마을 19억, 서하마을 21억, 대현마을 21억이 4년간 투입되어 진행 중이다.

3. 신성장산업

집필 | 신성장개발과 신성장산업팀장

가. 드론 특별자유화구역 운영

2020년 5월 「드론 활용의 촉진 및 기반 조성에 관한 법률」이 시행되었으며 10월 「울산광역시 울주군 드론산업 육성 및 지원 조례」를 제정(2020.10.30.)하였다. 2021년 국토교통부 『드론 특별자유화구역 지정』에 공모 선정되어 운영 중이며, 2022년 8월 드론기본계획을 수립하였다.



현재 드론 통합 관제시스템을 구축하여 드론 시스템 운영 및 드론 행정 서비스 등 드론 서비스 플랫폼을 운영하고 있으며, 드론 특별자유화구역 실증사업인 드론 교육·농업 활용 확대, 드론 행정서비스, 스마트 영농, UAM 개발실증 등의 심도 있는 실증사업 추진과 관광 활성화, 드론 테마파크 조성 등의 드론 문화 육성으로 울주군을 드론 메카로 조성할 계획이다.

투자계획

(단위: 백만원)

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년	2025년 이후
군비	4,150	500	500	1,050	1,050	1,050

나. 조화로운 경관관리를 위한 심의 및 컨설팅 운영

울주군 경관의 보전, 관리 및 형성을 위해 2012년부터 추진해 온 도시디자인 조례(2012.7.12. 제정)를 폐지하고 울주군 경관 조례를 2015년 4월 9일 제정하였다.

동억온천단지, 진하해수욕장, 서생해안, 연양읍성, 구영로, 봉계한우불고기특구, KTX울산역세권 총 7곳을 중점경관 관리구역으로 지정하고 4층 이상 건축물은 경관위원회 심의, 3층 이하 건축물은 경관 협의를 거치도록 하고 있다.

2022년 중점경관 관리구역의 경관 협의는 277건, 경관위원회심의는 9회 12건 처리하였다.

실적 현황

구분	합계	2019년	2020년	2021년	2022년
경관협의(건)	844	151	195	221	277
경관위원회심의(건)	36(60)	8(9)	10(12)	9(27)	9(12)

※ 중점경관관리구역: 등억온천단지, 진하해수욕장, 서생해안, 언양읍성, 구영로, 봉계한우불고기특구, KTX울산역세권

다. 범죄예방 도시디자인

2017년 11월 2일 「울주군 범죄예방 도시디자인 조례」를 제정하고, 2018년부터 2019년까지 온산읍 덕신리 인근 「온산 덕신 범죄예방 도시디자인 사업」에 5억 원, 언양읍 도심 일원 「언양읍 지키고 보호하는 수호성」에 8억 원을 투입하여 범죄예방 사업을 추진하였다.

2021년에는 범죄 실태조사를 통해 「범죄예방 도시디자인 기본계획」을 수립하였다. 내용은 기본계획, 행정 분야별 지침, 사업 발굴, 협력체계 구축(울주경찰서, 전문가 등), 지역 안전 지수 개선 방안 등으로 체계적인 범죄 예방시스템을 구축하였다. 기본계획에서 도출한 사업대상지를 2022년 범죄예방 시범사업 언양 동부리 일원으로 진행하였다.

라. 공공행정 디자인 지원시스템 「두드림」 시행 계획

2015년부터 드론을 행정에 최초로 도입한 것을 시작으로, 2019년까지 각 부서에 항공촬영, 판넬 제작 등 지원을 하면서 수요가 늘어 정식 사업으로 도입하게 되었다.

2020년 1월부터 시행한 공공행정 디자인 지원 시스템인 「두드림」은 2022년 한 해 총 65건 지원하였으며, 세부적으로는 디자인 15건, 판넬출력 34건, 항공촬영 15건 등을 진행하였다. 공공분야 드론 활용 확대 정책을 배경으로 한 항공촬영 지원과 4차 산업혁명의 핵심인 3D프린팅, 3D 모델링으로 2차원적 검토의 한계를 극복하며, 디자인 및 판넬 출력지원, 조도, 휘도, 색채 등의 전문 장비 측정의 지속적인 지원을 통해 앞으로도 스마트 행정을 실행할 예정이다.

실적 현황

구분	합계	2020년	2021년	2022년
두드림 지원 건수	152	38	49	65

1. 도시개발

집필 | 신성장개발과 도시개발팀장
신성장개발과 도시특화팀장

가. 토지구획정리사업

토지구획정리사업은 대지로서의 효용증진과 공공시설 정비를 위하여 토지의 교환·분할 기타의 구획변경, 지목 또는 형질의 변경이나 공공시설의 설치·변경을 하는 것으로 2개 사업이 추진 중이다. 토지구획정리사업법은 2000년 폐지되었으나 법 폐지 전 추진 중인 2개 사업은 토지구획정리사업법에 따라 진행 중이다.

토지구획정리사업 현황

(단위:㎡)

지구명	위치	사업기간		면적	공정	비고
		착공	준공(예정)일			
2개 지구	2개 읍·면			418,566		
망양2지구	운양읍 망양리	1993. 8. 5.	2024. 8. 4.	97,566	80	공사 중
덕하지구	청량읍 덕하리	2005. 9. 8.	2024. 9. 7.	321,000	60	공사 중

나. 도시개발 사업

도시개발 사업은 도시개발구역에서 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하여 산업구조 다변화와 신성장산업 육성 기반 구축을 하여 주변 도시발전에 대응할 수 있는 전략적 성장거점 육성을 위해 시행하는 사업으로 토지구획정리사업법이 폐지된 이후 「도시개발법」, 「공공주택 특별법」에 따라 시행하고 있으며 민간 추진 개발사업 6개 지구, 공공 추진 개발사업 6개 지구를 추진 중이다.

도시개발사업 현황(민간)

(단위: m², %)

지구 명	위 치	사업 기 간		면 적	공정	비 고
		착공일	준공(예정)일			
6개 지구	6개 읍·면			1,826,820		
송대지구	언양읍 송대리	2013. 12. 12.	2023. 8. 15.	432,187.2	99	공사완료
대안3지구	온양읍 대안리	2022. 07. 06	2023. 12. 31.	236,920	7	환지계획인가가 통보
상북(거리,양등)	상북면 거리	2018. 01. 09.	2023. 10. 25.	156,202.8	99	공사 중
천상(평천)지구	범서읍 천상리	미정	2025. 12. 31.	225,687	0	실시계획인가가 통보
웅촌곡천지구	웅촌면 곡천리	2022. 11. 19.	2025. 12. 31.	503,994	12	환지계획인가가 예정
가교지구	삼남면 가천리	미정	미정	271,829	0	실시계획인가가 예정

공공도시개발사업 현황

(단위: m², %)

지구 명	위 치	사업 기 간		면 적	공정	비 고
		착공일	준공(예정)일			
6개 지구	6개 읍·면			4,348,179		
울현지구	청량읍 울리	2025	2027	687,335	20	도시개발구역지정 주민열람공고
KTX울산역 복합특화단지	삼남읍 신화리	2023	2026	1,532,534	20	실시계획 인가 보완
두서 인보지구	두서면 인보리	2023	2024	114,090	30	공사 중
선바위지구	범서읍 입암리	2025	2030	1,834,000	20	실시계획인가가 통보
태화강변지구	범서읍 굴화리	2022	2025	138,634	40	환지계획인가가 예정
덕하역 폐선부지	청량읍 상남리	2025	2028	41,586	10	실시계획인가가 예정

다. 도심융합특구

수도권 집중으로 인한 비수도권의 인구 유출, 일자리 감소 등을 막기 위해 지방 광역시에 거점 기능을 강화하고자 추진하는 사업으로, 비수도권 광역시의 도심에 기업과 인재가 모일 수 있도록 산업·주거·문화 등 복합기능이 갖춰진 고밀도 혁신공간 조성 추진 중이다.

도심융합특구 현황

○ 2022. 12. 15. : 울산 도심융합특구 선정

라. 전망

경기 불황 등으로 토지구획정리사업이 장기화하고 있으나 행정협조 체계를 구축하여 사업이 조속히 마무리될 수 있도록 추진 중이며 토지구획정리사업, 도시 개발 사업을 통하여 양질의 정주 여건 확보에 이바지하게 될 것이다.

또한 공공 개발사업을 활발하게 추진하여 밀양, 양산, 김해 등 주변 도시발전에 대응할 수 있는 울산 서부권 신도심 및 신성장 거점을 개발하여 「울산 2035 도시기본계획」에 따른 울산광역시의 도시공간구조 2도심체계로 개편하여 균형 있는 도시를 조성하게 될 것이다.