

2022 군정백서



제 2 편

분야별 성과 및 계획

제3장

지속가능한 미래성장 균형발전도시

238	제1절 도시
244	제2절 건설
249	제3절 도로
254	제4절 교통

259	제5절 건축
263	제6절 시설지원
270	제7절 도시개발추진

1. 도시행정

집필 · 도시과 도시행정담당

개발제한구역의 지정목적은 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시 주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하는 데 있다.

울산시 개발제한구역의 결정은 1971년 12월 29일 건설부 고시 제728호로 서생면(부산권) 일원 35.28km²가 포함된 것이 최초이며, 1973년 6월 27일 울산권 개발제한구역으로 범서읍, 온산읍, 언양읍, 온양읍, 청량읍, 웅촌면, 삼동면 155km²가 추가로 지정되었다.

그 후 2002년 1월 4일 서생면 지역이 고유의 지정목적이 소멸하여 전면 해제되고, 2003년 12월 31일 구역 내 20호 이상 마을 지역이 해제되었으며, 2005년 6월 24일 울산 신산업단지 조성을 위해 청량읍 용암리 지역 0.56km²가 해제되었다.

2008년 4월 30일 국민임대주택 단지 예정지구 지정, 2009년 6월 16일 청량 읍리 택지개발사업 지구 지정, 2014년 5월 9일 군 청사 입지선정 등으로 청량읍 읍리 지역 개발제한구역이 해제되어 현재 울주군의 개발제한구역 총면적은 150.983km²이다.

>> 도시계획 현황

단위 : 건

연번	고시년월일	고시청	고시번호	세 부 내 용
1	1971. 12. 29.	건 설 부	728호	부산권 개발제한구역 결정(서생면 35.28km ²)
2	1973. 6. 27.	건 설 부	258호	울산권 개발제한구역 결정(범서, 온산, 언양, 온양, 청량, 웅촌, 삼동 155km ²)
3	2002. 1. 4.	건설교통부	2001-364호	서생면 개발제한구역 해제(35.28km ²)
4	2003. 12. 31.	울산광역시	2003-218호	개발제한구역 일부변경 결정(20호 이상 집단취락 우선해제)
5	2005. 3. 24.	울산광역시	2005-106호	개발제한구역 일부변경 결정(온양읍 집단취락 우선해제 0.09km ²)
6	2005. 6. 24.	건설교통부	2005-168호	개발제한구역 일부변경결정(청량읍 용암리 신산업단지 일부해제 0.56km ²)
7	2008. 4. 30.	국토해양부	105호	국민임대주택단지 예정지구 지정으로 해제(범서읍 0.95km ²)
8	2009. 6. 16.	국토해양부	387호	청량 읍리 택지개발사업지구 지정으로 해제(청량읍 0.17km ²)
9	2014. 5. 9.	국토교통부	228호	청량 읍리지구 도시개발사업(군청사 이전)으로 해제 (청량읍 0.088km ²)

가. 개발제한 구역의 현황

현재 울주군의 개발제한구역은 5개 읍, 2개 면의 총 150.983km²로 행정구역 면적의 20.01%에 해당한다. 기존의 집단마을지구 온양 교통지구 0.1km²에 2009년 10월 15일 울산광역시 고시 제2009-331호로 집단마을지구 10개소 0.17km²가 신규로 지정되어 11개소의 집단마을 지역이 있다.

▶▶ 개발제한구역 지정현황

단위 : km²

읍 면 별	총면적	취 락		토 지				
		도시형	농촌형	소 계	임야	과수원	농지	기타
계	150.983	-	0.17	150.983	114.85	3.93	20.8	11.403
온 산 읍	1.6	-	0.01	1.6	0.86	0.07	0.55	0.12
언 양 읍	0.95	-	-	0.95	0.6	0.01	0.11	0.23
온 양 읍	53.07	-	0.04	53.07	42.72	1.06	6.12	3.17
범 서 읍	41.2	-	0.05	41.2	30.12	1.19	6.36	3.53
청 량 읍	49.363	-	0.07	49.363	36.05	1.59	7.43	4.293
웅 촌 면	3	-	-	3	2.8	0.01	0.19	-
삼 동 면	1.8	-	-	1.8	1.7	-	0.04	0.06

나. 개발제한 구역의 관리

개발제한구역 안에서는 행위는 제한되어 있으나 국토교통부령이 정하는 가벼운 행위에 대하여는 신고 또는 허가로 할 수 있도록 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」으로 종류 및 규모 등을 정하고 있다.

개발제한구역에는 경계 표석과 입간판을 설치하고 4명의 단속원을 배치하여 불법 개발행위를 지도·단속하고 있다.

불법행위는 원상복구, 계고, 이행강제금 부과 등의 사후 조치를 하고 있으며, 위법 행위자에 대하여는 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제31조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 물리도록 하고 있으며, 2021년에는 34건의 불법행위를 단속 및 조치하였다.

아울러 개발제한구역 행위 허가는 법령에서 규정하는 최소한의 규모로 이루어 지도록 함으로써 구역의 훼손을 최소화하고, 불법 개발행위를 사전에 방지 하기 위한 관리체계 확립과 지속적인 단속 활동을 시행하고 있다.

2. 도시계획

집필 · 도시과 도시계획담당

우리 군 도시계획은 1970년 3월 6일 건설교통부 고시 제102호에 의한 언양 도시계획이 최초이다. 1995년 울산시와 울주군의 행정구역 통합에 따른 국토이용계획의 변경 추진으로 건설교통부 고시 제1998-414(1998.12.14.)호에 의거 각 도시계획구역을 울산 도시계획구역으로 통합하였다.

>> 도시계획 현황

단위 : km²

구 분	연 도	고시	고 시 청	내 용
언양도시 계획구역	1970. 3. 6.	102호	건 설 부	언양읍, 삼남면 일원
	1970. 7. 20.	336호	경 남 도	재 정 비
	1986. 1. 20.	2호	경 남 도	재 정 비
	1992. 2. 25.	61호	경 남 도	재 정 비
상북도시 계획구역	1977. 1. 26.	127호	경 남 도	상북면 일원
	1978. 4. 20.	99호	경 남 도	재 정 비
신평도시 계획구역	1970. 3. 6.	104호	건 설 부	삼남면 일원
	1976. 12. 18.	386호	경 남 도	재 정 비
	1988. 1. 19.	17호	경 남 도	재 정 비
좌천도시 계획구역	1975. 5. 19.	81호	경 남 도	서생면 일원
	1976. 12. 17.	386호	건 설 부	재 정 비
울산도시 계획구역	1998. 5. 11.	1998-82호	울산광역시	재 정 비
	2000. 3. 4.	2000-33호	울산광역시	재 정 비
	2004. 12. 4.	2004-187호	울산광역시	재 정 비
	2009. 4. 9.	2009-125호	울산광역시	재 정 비
	2012. 3. 2.	2012-43호	울산광역시	재 정 비
	2018. 6. 7.	2018-119호	울산광역시	재 정 비

가. 용도지역
현황

도시의 균형적인 발전을 도모하고 도시의 무질서한 확산 방지를 목적으로 운영된다. 도시계획구역 안에서 토지의 경제적, 효율적인 이용과 공공의 복리 증진을 도모하기 위하여 크게 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역으로 나누고, 도시지역은 그 기능과 목적에 따라 다시 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역 등으로 구분한다.

울산 도시계획구역은 1962년 5월 14일 국토건설청 고시 제149호로 최초 32.32km²의 주거지역이 결정되고 이때부터 구체적인 도시계획을 세우게 되었다.

우리 군은 총면적 843.32km²의 49.05%에 달하는 413.65km²가 도시지역으로, 나머지 50.95%가 관리지역 57.74km², 농림지역 244.33km², 자연환경보전지역 43.59km², 미지정 84.09km² 지역으로 관리되고 있다.

도시지역 면적은 주거지역 23.06km², 상업지역 1.64km², 공업지역 36.24km², 녹지지역 352.71km² 총면적은 413.65km²이다.

나. 토지이용 계획확인서 발급

국토이용 정보체계를 이용하여 필지별로 지역·지구의 지정 여부와 행위 제한 내용을 정보 제공하기 위하여 토지이용계획확인서를 발급하고 있다. 발급 현황은 2017년 9,723건, 2018년 6,697건, 2019년 4,619건, 2020년 5,808건, 2021년 1,236건으로 민원 1,117건, 공용 119건이며 수입액은 1,117천원이다.

3. 도시관리

집필 · 도시과 도시관리담당

가. 도시계획 위원회 운영

도시관리계획 결정, 개발행위 심의 등 법률에 정한 사항에 대하여 심의·자문하기 위하여 도시계획위원회를 운영하고 있다. 도시관리 계획 결정 등에 대한 사항은 전체 회의에서 심의와 조언을 받도록 하고 있으며, 개발행위 심의 등에 대한 사항은 효율적인 심의를 위하여 분과위원회에서 처리하고 있다.



매월 넷째 주 화요일 정기 개최를 원칙으로 운영하고 있으며, 상정 안건에 대한 신속하고 합리적인 업무처리를 위해 사전 브리핑을 하고 있다. 도시계획 위원회 운영은 2012년 8월 분과위원회를 구성하여 2013년 11월부터 매월 넷째 주 화요일에 정기적으로 개최하고 2021년은 18회 개최하여 도시관리계획 결정 등 13건, 개발행위심의 등 51건 총 64건 심의하였다.

나. 장기 미집행 도시계획 시설 현황 보고

도시계획시설 결정의 고시일부터 10년 이내에 사업이 시행되지 않은 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조의 규정에 따라 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획을 매년 군 의회에 보고하고 있다. 2021년 보고 대상 시설은 704,662m² 236개소이다.

장기 미집행 도시계획시설 현황

단위 : m², 개소

구 분	전체 시설		미집행 시설		장기 미집행 시설	
	면적	개소	면 적	개소	면 적	개소
합 계	8,163,349	2,178	704,662	236	322,623	141
도 로	5,643,017	1,721	628,084	224	294,143	139
주 차 장	293,494	106	2,849	2	-	-
공간시설	275,118	130	2,378	6	-	-
기타시설(학교 등)	1,951,720	221	71,351	4	28,480	2

주) 2021. 12. 31. 기준자료

다. 개발제한 구역 주민 지원 사업 시행

낙후된 개발제한구역 내 주민들의 생활 편익과 복지 증진 등을 위한 주민 지원 사업을 시행하고 있다. 매년 주민 건의 등 해당 읍·면으로부터 신청받은 사업 계획에 대한 타당성, 시급성 등을 검토한 후 우선순위를 결정하여 사업계획서를 국토교통부에 제출하고 있으며, 확정된 사업에 대하여 국비 지원을 받아 시행하고 있다. 2018년 1건 5억 원, 2019년 1건 5억 원, 2021년 1건 3억 원을 지원하여 추진하였다.

4. 개발행위

집필 · 도시과 개발행위담당

가. 개발행위 허가 의의

개발행위 허가제는 계획의 적정성, 기반 시설의 확보 여부, 주변 환경과의 조화 등을 고려하여 개발행위에 대한 허가 여부를 결정함으로써 난개발을 방지하고 도시 주변의 자연환경 보전과 도시민의 쾌적한 생활환경을 확보하기 위한 제도이다.

나. 개발행위 허가 현황

2019년부터 2021년까지 울주군 관내 주택 부지와 근린생활시설 부지 조성 등 허가된 개발행위허가는 총 1,691건으로, 연도별 2019년 513건, 2020년 590건, 2021년 588건이며, 읍면별 허가 건수는 서생면, 상북면, 두동면 순이다.

용도지역별로는 녹지지역, 건축물 용도별로는 단독주택과 제1종 근린생활 시설이 가장 많다. 개발행위허가 시 주변 환경과 경관을 고려한 자연 친화적 주거환경 조성을 유도하고 있다.

다. 기반 시설 부담구역 지정 및 관리

행위 제한이 완화되거나 해제되는 지역, 용도지역 등이 변경되거나 해제되어 행위 제한이 완화되는 지역 등은 기반시설부담구역으로 지정하여야 한다. 지정된 기반 시설 부담구역의 기반 시설 설치와 용지확보 등 필요한 재원을 확보하기 위하여 기반 시설 설치비용을 부과하고 있으며, 기반 시설 설치비용의 효율적인 운용과 관리를 위하여 특별회계를 설치하여 관리하고 있다.

기반 시설 설치비용 현황은 상남 화창지구는 24건 205백만 원 징수, 은현지구 4건 13백만 원, 고연지구 1건 3백만 원, 대북지구 3건 6백만 원 부과하여 징수 하였다.

기반 시설 부담구역 지정현황

단위 : m², 개소

구역명	위 치	구역면적	지정사유	지정일자
상남 화창지구	청량읍 상남리 502-1번지 일원	467,719 (529,660)	자연녹지지역 → 주거·상업·공업지역	2014. 3. 27.
은현지구	웅촌면 은현리 1-3번지 일원	382,850	자연·생산·녹지·관리·농림지역 → 공업지역	2014. 3. 27.
대북지구	웅촌면 대북리 193-2번지 일원	242,480	자연녹지지역 → 주거지역	2014. 3. 27.
고연지구	웅촌면 고연리 464-12번지 일원	183,830	생산녹지지역 → 공업지역	2014. 3. 27.
조일지구	삼동면 조일리 1336-2번지 일원	133,890	생산·자연녹지지역 → 공업지역	2014. 3. 27.

주) ()는 상남화창지구 지구단위계획 구역 전체 면적(남구 포함)

제3장

지속가능한
미래성장
균형발전도시

제 2 절 | 건설

1. 건설행정

집필 · 건설과 건설행정담당

가. 전문건설업 및 건설기계 사업등록 관리

전문건설업 업체는 661개소이며, 1,083개의 업종을 등록 관리하고 있다. 건설기계 등록현황은 대여업 51개소, 매매업 20개소, 정비업 44개소, 해체재활용업 3개소 총 118개 업소가 등록하여 운영하고 있다.

▶ 전문건설업 등록현황

단위 : 개/업종

등 록 업 종 별 현 황					
업종	계	업종	계	업종	계
실내건축공사업	31	포장공사업	60	지붕판금	8
토공사업	57	수중공사업	4	가스 1종	26
석공사업	82	조경식재	61	가스 2종	23
도장공사업	45	조경시설물	31	가스 3종	13
비계구조물	43	강구조물	13	난방 1종	13
철근콘크리트	115	승강기설치	4	난방 2종	16
기계설비	150	시설물유지관리	75	난방 3종	1
상하수도설비	105	습식방수공사업	18	총 계	
보링그라우팅	11	금속창호온실	78	1,083	

2. 하천관리

집필 · 건설과 하천관리담당

가. 하천 현황

국가하천 1개소, 지방하천은 69개소, 연장 335.86km, 제방 554.72km(개수 417.25km, 미개수 137.47km), 개수율 75.87%이며, 소하천은 92개소, 연장 98.39km, 제방 196.78km(개수 134.25km, 미개수 62.53km), 개수율 68.22%이다.

나. 지방하천 정비 사업

청량읍 상남리 일원 청량천 및 온산읍 덕신리 회야강 산책로 배수로 정비 길이 425.0m, 사업비 1억원 규모 및 온양읍 대안리 일원 남창천 산책로 데크 및 웬스 설치, 산책로 포장 등 길이 350.0m, 사업비 3억원 규모의 하천정비를 하였다. 또한, 재해 예방을 위하여 능동천 등 관내 지방하천 30개소, 서생 술마소하천 등 관내 소하천 8개소 및 관내 세천의 하천 정비를 하였다.



3. 상수관리

집필 · 건설과 상수담당

가. 일반현황

울주군 관내 마을 상수도는 99개소로 급수인구 11,697명이며 1일 공급량은 7,001㎥이다. 소규모 급수시설은 63개소로 급수인구 3,869명, 1일 공급량은 3,295㎥이다.

➤ 마을 상수도 및 소규모 급수시설 현황

단위 : 세대, 명, ㎥/일

읍면별	설치개소	수혜인구		시설용량	비고
		세대수	인구수		
계	162	6,150	15,566	10,296	
범서읍	16	701	1,364	1,350	
온산읍	2	65	96	110	
언양읍	2	64	101	120	
온양읍	15	423	1,171	860	
청량읍	10	245	806	690	
삼남읍	10	315	1,175	725	
서생면	0	0	0	0	
웅촌면	19	819	2,044	1,010	
두동면	24	1,189	2,929	1,570	
두서면	18	570	1,698	1,075	
상북면	45	1,754	4,132	2,746	
삼동면	1	5	50	40	

나. 상수원보호
구역 관리

상수원 주변 지역을 오염원으로부터 차단하여 깨끗한 수돗물을 울산시민에게 공급하기 위하여 댐 주변 지역 11.077km²가 상수원보호구역으로 지정되었고, 상수원 금지행위의 단속과 계도를 위해 감시초소 2개소에 11명의 감시원이 순찰과 감시 활동을 하고 있다.

상수원보호구역 지정현황

단위 : km², m³/일

보호구역명	지 역	지정면적	취수 능력	지정일자
회야댐 상수원보호구역	청량읍, 웅촌면, 온양읍, 온산읍 일원	4,374	270,000	1991. 6. 8.
		1,518		2009. 10. 15.
대곡(사연)댐 상수원보호구역	두동면, 두서면, 언양읍, 범서읍 일원	5,185	220,000	2004. 12. 1.

다. 지하수
관리

지하수의 적절한 개발·이용과 효율적인 보전을 위하여 1993년 제정된 지하수 법에 따라 체계적으로 관리하고 있으며 생활용수 2,677개소, 공업용수 126개소, 농업용수 1,717개소 기타 5개소, 총 4,525개소의 지하수 개발과 이용시설을 관리하고 있다.

4. 하수시설 및 관리

집필 · 건설과 하수시설 하수관리담당

울주군은 태화강을 비롯한 관내 공공수역의 수질 보전을 위하여 체 하수도 계획연장 2,529,613m 중 2,301,948m(91%)가 설치되어 있다. 울산시의 수질 환경개선을 위하여 상북면 소호리 일원에 소규모 하수처리장 및 삼남 가천리 하수관로와 가정 오수관 연결공사 등 관내 전 지역에 걸쳐 하수관로 설치사업을 시행하고 있다.

하수도 시설 현황

단위 : m, %

계획연장	시설연장	보급률	분 류 식				
			오 수 관 거				
			계획연장	시설연장	보급률	암 거	측 구
2,529,613	2,301,948	91	1,299,327	1,019,659	97.6	783	-
			우 수 관 거				
			계획연장	시설연장	보급률	암 거	측 구
			1,298,092	733,422	56.5	75,801	206,222

가. 분뇨발생량
및 처리현황

분뇨발생량은 연간 84,325m³로 추정되며, 이 중 분뇨처리장으로 유입되는 21,244m³를 제외한 나머지는 용연수질개선사업소, 온산 수질개선 사업소, 언양수질개선사업소, 굴화 수질 개선사업소와 소규모 마을하수처리장 등으로 유입·처리되고 있다.

>> 분뇨 처리 현황 및 개인 하수처리시설 청소 실적

단위 : 명, m³/년, 개소 %

연 도	인구수	분 뇨 처 리			개인하수처리시설 청소		
		배출량	하수처리장 유입	분뇨처리장 반입	대상	실적	청소율
2018	229,067	83,609	—	22,681	4,614	4,345	94.2
2019	230,510	84,136	—	18,807	4,275	4,014	93.9
2020	228,826	84,517	—	20,025	4,334	4,078	94.1
2021	227,933	84,325	—	21,244	4,216	4,003	94.9

주) 분뇨배출량 : 1ℓ / 인·일 (환경부 「분뇨처리시설지침 및 해설」)

나. 분뇨 수집·
운반업 현황

정화조 및 오수처리시설의 내부 청소, 분뇨의 수집·운반은 분뇨 수집·운반 업체가 대행하도록 하고 있으며, 우리 군에는 4개 업체가 운영되고 있다.

>> 분뇨 수집·운반업 현황

단위 : 개소, ℓ, 명, 대수

업 소 명	소 재 지	대표자	처리 능력	종사 인원	시설(차량) 확보현황				
					계	3톤이하	5톤이하	8톤이하	10톤이상
계				8	10	—	6	—	6
울주위생사	청량읍 화창9길 20-4	노영수	18	2	2	—	1	—	1
길평물류	온양읍 남창로 439	지대울	41.3	2	3	—	1	—	2
서울주정화(주)	언양읍 동부3길 17-6	김태혁	22	2	3	—	1	—	2
한일위생	언양읍 어음길 13	오일희	23.5	2	2	—	1	—	1

다. 오수처리
시설 현황 및
지도·점검

오수처리시설에 대한 방류수 수질 기준 준수 여부에 대하여 2021년 187개소를 지도 단속을 하여 위반 16개소에 대하여 개선명령 및 과태료를 부과하였다.

라. 공중화장실
관리

공중이용시설은 고정식(수세식) 화장실 87개소, 이동식(발효식) 화장실 36개소 총 123개소 있으며, 공원 22개소, 등산로 18개소, 관광지 18개소, 시장 7개소, 체육시설 2개소, 기타 56개소에 설치되어 있다. 청소관리는 울주군시설관리공단에 대행하도록 하고 있다.



오수 관리 설치사업 시행



오수처리시설 지도점검



공중화장실 관리

제 3 절 | 도로

1. 도로행정

집필 · 도로과 도로행정담당

도로로 분류된 국·공유재산에 대해 도로의 기능에 지장이 없는 범위 내에서 점용을 허가하고, 저활용 국·공유재산은 일반재산 전환 및 매각으로 사유재산 이용 활성화에 기여하고 있다. 불법 점용 도로부지는 원상회복 명령, 변상금 부과 등의 조치를 통하여 무단점용 행위를 예방하고 토지의 효율성 증대로 세외수입 확충은 물론 주민만족 행정을 구현하고 있다.

>> 도로 점용허가 현황

단위 : 건수

구 분	계	진출입로	일시점용 등
2021년도	3,343	2,704	639

>> 국·공유재산 사용수익허가 현황

단위 : 건수

구 분	계	진출입로	일시점용 등
2021년도	661	140	520

또한 노점상으로 인한 교통 방해 및 안전사고 위험을 방지하고자 상습노점 발생 지역에 공무원들을 고정 배치하여 지속해서 관리하고 있다.

2. 도로보상

집필 · 도로과 도로보상담당

울주군 도로공사의 원활한 업무추진을 위하여 도로보상팀을 운영하고 있으며 2021년 도시계획도로 45건, 군도 6건, 농어촌도로 17건, 총 68건 150억5천1백만 원 보상하였으며 토지 보상의 신속한 추진을 위하여 협의 불가한 토지에 대하여 수용재결 17건 40억1천8백만 원을 법원에 공탁하였다. 또한, 신뢰받는 보상 행정구현을 위하여 주민들의 다양한 의견수렴을 통한 소통하는 민원 서비스 제공 등 효율적 도로 보상 업무를 추진하고 있다.

3. 도로개설

집필 · 도로과 도로개설담당

울주군 도시개발사업 등 급격한 인구 유입에 따른 도시 기반시설인 도로확충을 통해 농가 소득 증대 및 주민 편익 제공, 효율적인 도로망 구축을 통한 쾌적한 통행환경을 조성하는데 의의가 있다.

➤ 주요 도로 공약사업 추진 현황

- 위 치 : 언양읍, 온양읍, 두서면 일원
- 기 간 : 2012. ~ 2023.
- 사업내용 : 도로개설 개소(15개소) L=8.76km, B=6.0~15.0m
- 소요예산 : 65,620백만 원(시비 1,500, 군비 64,120)

구분	사업명	사업내용	비고
언양읍	언양 동부 76-3번지 일원 (소2-166,167,168호) 개설	L=630m, B=8m	공사중
	언양 서부 24-1번지 일원 (소2-22,23호) 도로개설	L=233m, B=8m	공사중
	언양 서부 155-5번지 일원 (중2-206호) 도로개설	L=418m, B=15m	공사중
	언양 어음 483-1번지 일원 (소2-6호) 도로개설	L=260m, B=8m	공사예정
	언양 어음 461-4번지 일원(소2-11호) 도로개설	L=170m, B=8m	공사중
	언양 반천초등학교 인근 도로확장	L=450m, B=8m	공사중
온양읍	온양 망양 도시계획도로 (소1-10호) 개설공사	L=130m, B=8m	공사예정
	온양 망양 도시계획도로 (소1-114, 256호) 개설공사	L=350m, B=8m	공사예정
	온양 운화 도시계획도로 (소2-16호) 개설공사	L=262m, B=8m	공사예정
	온양 군도6호선(고산~회야댐) 도로개설공사	L=3,000m, B=8m	보상중
	온양 대안 도시계획도로 (소2-252호) 도로개설	L=300m, B=8m	공사예정
	온양 운화 104-4번지 일원(소2-25호) 도로개설공사	L=200m, B=8m	공사예정
	온양 대안 도시계획도로 (소2-89호) 개설공사	L=610m, B=8m	공사중
두서면	두서 농어촌도로 301호 (신유선) 확포장	L=480m, B=8m	공사완료
	두서 농어촌도로 301호 (월부~수정내) 확포장	L=1,200m, B=8m	보상중

4. 도로관리·시설물

집필 · 도로과 도로관리·시설물담당

가. 도로현황

총 도로 연장은 고속도로 97,330m, 일반국도 191,873m, 국가지원 지방도 16,330m, 군도 285,463m, 도시계획도로 2,102,195m, 농어촌도로 367,300m이다.

도로 현황

단위 : m

도로등급	노선번호(노선수)	노선명	도로연장		
			계	포장도	미개설
고속국도	3개 노선		97,330	97,330	
	고속국도 1호	서울-부산	27,610	27,610	
	고속국도 14호	함양-울산	23,720	23,750	
	고속국도16호	언양-울산	14,300	14,300	
	고속국도65호	부산-울산	31,700	31,700	
일반국도	5개 노선		191,873	176,889	8,993
	국도 7호	부산-함경북도 온성	37,254	37,254	
	국도 14호	거제-포항	33,602	26,902	6,700
	국도 24호	신안-울산	32,620	32,620	
	국도 31호	부산-신고산	61,144	52,860	2,293
지방도	국가지원지방도69호	부산-영덕	27,253	27,253	
			16,330	16,330	
군 도	28개 노선		282,800	267,458	15,342
	군도1호선	덕현-천상	21,400	21,400	
	2	소호-소호	2,000	2,000	
	3	어음-산전	11,300	11,300	
	4	작하-하잠	5,600	5,600	
	5	조일-상천	2,500	2,500	
	6	중리-원산	12,100	10,600	1,500
	7	소호-서하	16,700	15,278	1,422
	8	화산-용암	13,600	12,400	1,200
	9	곡천-고연	5,600	5,600	
	10	둔기-반천	4,500	4,500	
	11	굴화-서사	6,400	6,400	
	12	교동-등억	5,100	5,100	
	13	교동-방기	4,600	4,600	
	14	동부-산전	6,000	4,980	1,020
	16	검단-작동	7,100	7,100	
	18	석천-문죽	17,700	17,700	
	20	향산-소호	18,600	11,800	6,800
	22	화산-대안	8,400	8,400	
	23	차리-서하	7,900	7,900	
	24	양등-신화	11,500	8,100	3,400
	25	상천-보은	3,500	3,500	
	26	조일-조일	7,400	7,400	
	28	인보-봉계	12,900	12,900	
	30	궁근정-덕현	4,000	4,000	
	31	입암-내와	25,100	25,100	
	33	내광-화정	14,100	14,100	
	34	조일-상남	24,600	24,600	
	36	대대-내광	2,600	2,600	

>> 도시계획도로 현황

단위 : m

구 분	노선수	도 로 연 장		
		계	포장도	미개설
계	2,109	1,565,075	1,096,012	469,063
광역시도(광로계)	14	184,645	103,640	81,005
광역시도(대로계)	195	589,596	362,987	226,609
광역시도(중로계)	310	291,636	192,741	98,895
구도(중로계)	294	133,482	119,120	14,362
구도(소로계)	1,296	365,716	317,524	48,192

>> 농어촌도로 현황

단위 : m

구 분	노선수	도 로 연 장		
		계	포장도	미개설
농어촌도로	142	367,300	188,058	179,242

>> 육교 현황

단위 : m

번 호	육 교	위 치		개 요		
		군	읍·면	연 장	폭	높 이
1	응촌	울주군	응촌	46.0	3.5	5.0
2	대북	울주군	응촌	23.8	3.5	5.0
3	반천	울주군	언양	28.5	4.0	5.5
4	직동	울주군	언양	47.3	4.0	5.0
5	동부	울주군	언양	47.3	4.0	5.0

>> 교량 현황

단위 : m

계		고속도로		일반국도	
개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
403	26,303.5	115	9,378	92	7,325.9

국가지원지방도		군 도		농어촌도로		도시계획도로	
개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
3	148	94	4,558.70	77	2,626.10	22	2266.8

나. 도로정비

도로 재포장, 배수로 정비, 인도 설치 등의 사업을 하여 주민의 통행 불편을 최소화하고자 노력하였다. 2021년 도로 정비 현황은 도시계획도로 정비 8건 11억9천5백만 원, 군도정비 14건 16억1천8백만 원, 농어촌도로 정비 6건 7억 2천9백만 원, 마을안길 정비 38건 48억1천8백만 원, 도로 사면 정비 10건 49억6천3백만 원, 교량 정비 10건 21억7천7백만 원으로 총 86건 155억 원을 추진하였다.

다. 제설·제빙 대책

강설에 따른 상습 결빙 위험지역에 신속한 제설작업을 추진하여 안전한 도로 환경을 조성하고 있으며 제설 구간은 군도 26호선 하늘공원 진입로 7.4km, 국가지원지방도 69호선 배내고개, 운문재 고개 등 13.5km, 농어촌도로 206호선 석남 터널 2.0km에 강설 예보 시 상황실 운영하고 강설 시 직원 27명, 도로 보수원 15명을 현장에 투입하여 제설작업을 하고 있다.

> 장비현황

단위 : 대, 개, 톤, 포, 개

장 비 명	수 량	비 고
포 터	3	
다목적차량	3	
살포기(中)	3	다목적차량 장착용
살포기(大)	13	덤프트럭 탑재용
로 더	1	다목적차량 장착용
배토판(中)	3	
배토판(大)	9	덤프트럭 장착용
염화칼슘	150톤, 1,200포	
제 설 함	394	9개소 신규 설치
적 사 장	7	
빙 방 사	8,560	

라. 자전거 이용문화 기반조성

반기별로 관내 자전거도로 노선을 점검하고, 태화강변에 자전거 타기 체험장과 안전 교육장을 조성하여 자전거 편의시설을 점차 확충해가고 있다.

2개 노선으로 동해안 자전거길 29km, 영남알프스 자전거길 35.1km 총 64.1km 자전거도로를 관리하고 있으며, 전 군민을 위한 자전거 보험 가입제도를 운용하여 자전거 이용 활성화에 노력할 계획이다.

마. 가로등·보안등 유지관리

가로등·보안등은 주민통행이 잦은 공공도로와 어두운 골목길에 설치되어 있다. 12개 읍·면에 설치된 가로등은 11,874개, 보안등은 13,550개이며, 고장 및 파손으로 인한 주민 불편을 해소하고 신속한 보수체계를 확립하기 위하여 관내 전 가로등·보안등에 관리번호판을 부착하고 신고를 일원화하고 있다.

> 가로등·보안등 현황

단위 : 개

구 분	계	범서	은산	언양	은양	청량	서생	웅촌	두동	두서	상북	삼남	삼동
계	25,424	3,238	3,000	2,619	1,981	2,501	2,372	1,683	1,307	1,232	2,034	2,650	807
가로등	11,874	1,814	2,059	1,381	661	1,400	1,009	315	265	397	889	1,519	165
보안등	13,550	1,424	941	1,238	1,320	1,101	1,363	1,368	1,042	835	1,145	1,131	642

제 4 절 | 교통정책

1. 교통행정

집필 · 교통정책과 교통행정담당

가. 교통 여건

2021년 12월 말 기준 자동차 보유 대수는 승용차 104,159대, 승합차 3,611대, 화물차 23,562대, 특수차 1,259로 전년 말 대비 1.6% 증가한 132,591대로 증가추세이며 인구 및 차량의 증가가 범서읍에 집중되고 있어 도로 정체 및 주차난이 가중되고 있다.

나. 자동차
관리사업

자동차의 증가로 자동차 정비에 대한 주민수요가 증가하고 있는 만큼 자동차 관리사업의 효율적 관리로 이용자 편의에 기여하고 있으며 등록현황은 종합정비업 44개소, 소형정비업 2개소, 전문정비업 169개소이며, 원동기정비업 3개소, 매매업 4개소, 해체 재활용업 4개소 등록 운영하고 있다.

다. 주차장
시설관리

지역 내 만성적인 불법 주차를 근절하고 주차난을 해소하기 위하여 공영주차장을 운영하고 있다.

➤ 주차장 설치 현황

단위 : 개소

구 분	설치수	주차면수	구 분	설치수	주차면수
계	17,255	140,155	민영주차장	42	2,963
공영주차장	55	6,536	부설주차장	17,158	130,656

라. 대중교통
소외지역
「마실버스」
안정적 운영

대중교통 소외지역 주민들에게 25인승 카운티 버스를 투입하여 맞춤형 교통 서비스를 제공하고 있다. 2019년 7월부터 운행 개시하여 울주01(남창~내광), 울주02(남창~월내), 울주03(울산과학기술원 후문~구영리), 울주04(언양~산현), 울주05(언양~유촌), 울주06(언양~지곡) 6대의 마실버스를 운행하였고, 2020년에는 노선확대를 위한 수요조사를 실시하였다. 그 결과 2020년 11월 울주07(웅촌~서창), 울주08(언양~상차리), 울주09(두동~울주경찰서), 울주10(삼남~언양) 총 10대를 운행 중이다. 2021년 9월 예비차량 1대 구비하여 마실버스가 안정적으로 운영할 수 있도록 하였다.

2. 교통지도

집필 · 교통정책과 교통지도담당

단속반 3개 반 6명으로 편성하여 기동 단속, 상주 단속, 특별단속을 실시하고 있다. 특히, 교통 불편 해소를 위해 삼남읍(KTX울산역 포함) 11개소, 청량읍 2개소, 온산읍 9개소, 언양읍 12개소, 범서읍 18개소, 온양읍 7개소, 서생면 1개소 도합 60개소의 고정식 단속 카메라(이 중 초등학교 앞 어린이 보호구역 내 설치는 10개소)를 운영 중이며, 주·정차 금지구역 152개소 121.37km를 지정하여 불법 주·정차 단속을 하고 있다.

3~4월, 7~8월, 10~11월 행락철에는 유원지를 중심으로 집중적인 교통지도단속을 펼치고 있으며, 낮 시간대 차량 통행에 지장이 없는 도로변과 재래시장, 상가 밀집 지역의 물품 상·하차 작업의 단속을 지양하여 사회적으로 공감하는 단속을 하고 있다.

2014년에 실시한 불법 주정차 휴대전화 문자 알림서비스는 2021년 9,998명이 서비스를 신청하여 30,849건 문자를 전송하였으며, 주정차위반 단속 장비현황은 차량용 단속 차량 3대, 고정식 단속 카메라 60대이다.

2021년 주·정차 위반자 단속현황은 총 34,246대로 과태료 부과 대상 33,160대, 의견 제출 비부과 건수 311건이며, 주·정차 위반 과태료 33,160건, 1,260백만 원 부과하여 26,528건, 1,015백만 원 징수하여 징수율은 80%이다.

➤ 주정차 금지구역 지정 현황

단위 : km

구 분	계	범서	온산	언양	온양	서생	응촌	청량	두서	상북	삼남
개 소	152	42	21	17	22	9	3	9	1	13	15
길 이	121.37	38.59	21.19	10.42	12.21	4.21	0.85	3.69	1.9	12.29	16.02

3. 교통과징

집필 · 교통정책과 교통과징담당

가. 체납징수
및 관리

과태료 체납자의 의무이행 인식 결여와 장기적 경기침체로 인한 체납자의 재정 여건이 좋지 않아 체납액 징수에 어려움이 많으나 징수 활동 강화와 납부 편의 시책 홍보 등으로 체납액 징수율이 높아지고 있다. 하지만 주·정차 등 교통 불편 관련 민원이 증가하고 질서위반행위규제법 시행에 따른 가산금의 추가 발생으로 징수 여건은 어려워지고 있다.

체납액 정리를 위해 특별정리 기간을 운영하고 체납 차량에 대해서 즉각적인 압류 및 부동산 등에 압류하여 체납액 징수에 노력하고 있다.

2021년에는 교통 과태료 부과액 3,272백만 원 중 1,513백만 원을 징수하여 징수율은 46.2%이고, 2021년은 교통 과태료 부과액 3,373백만 원 중 1,784백만 원을 징수하여 징수율은 52.9%이다.

세목별 체납액 현황

단위 : 백만 원

구 분	과 목	세 목	체 납 액
총 계			1,630
소 계			448
일반회계	과태료	자동차 손해배상보장법 위반 과태료	297
	과태료	건설기계 관리법 위반 과태료	1
	과태료	여객 자동차 운수사업법 위반 과태료	0
	과태료	자동차 검사지연 과태료	121
	과태료	자동차 관리법 위반과태료	0
	과태료	무단방치 차량 범칙금	2
	과태료	무보험 운전자 범칙금	1
	과태료	그 외 수입	26
소 계			1,182
특별회계	과태료	주정차위반과태료	1,182

나. 화물자동차
운수사업
허가

화물자동차 운송사업 허가 현황

단위 : 개소, 대

구분	업체수	대수	유형별 차량현황							
			카고	덤프	탱크로리	냉장냉동	트랙터	트레일러	렉카	기타
계	1,014	4,989	1,546	0	831	6	758	761	86	221
일반	367	4342	1,021	0	831	6	758	761	54	131
개별	347	347	260	0	0	0	0	0	2	85
용달	300	300	265	0	0	0	0	0	30	5

※ 화물자동차 운송주선사업 허가 : 137개소

다. 운수업계 유가보조금 지급

2001년 에너지 세제 개편에 따른 경유·LPG에 부과되는 교통세 등의 단계적 인상으로 인한 운수업계(사업용 화물자동차 및 택시 운송사업자)의 부담증가 완화를 위하여 유류세 인상분의 일부를 보조금으로 지원하고 있다. 2021년에는 총 24,524백만 원(사업용 화물자동차 23,148백만 원, 택시 1,376백만 원)의 유가보조금을 지급하였다.

4. 교통시설

집필 · 교통정책과 교통시설담당

가. 교통편의 시설 확충

대중교통 이용환경 개선을 위해 각종 편의시설을 갖춘 스마트 버스 승강장을 신설하였으며, 2021년 버스 승강장 27개소(신설24, 교체3), 방풍막 128개소, 온열의자 41개소 설치하였다. 또한 지속적인 승강장 정비를 추진하였다.

나. 공영주차장 조성

범서 천상지구 주차난 해소를 위해 천상 공원 지하 주차장과 마루공원 주차장을 조성하였다. 천상 지역 공영주차장 조성은 지역주민의 오랜 숙원사업으로 2020년 착공하였으며, 이는 공원 부지를 활용한 주차장 사업으로 쾌적한 공원 환경과 총 206면의 주차 공간을 제공하였다.

다. 안전한 학교길 조성

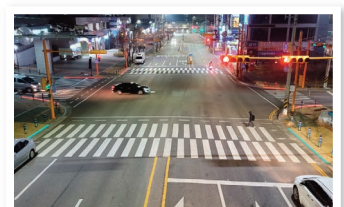
학생들의 교통안전사고 예방을 위해 초등학교 20개소(삼남, 온산, 범서 등) 어린이보호구역 내 보행자 노면정비, 미끄럼방지포장, 속도마크, 안전웬스, 바닥형 보행신호등을 설치하였다. 어린이보호구역에 대한 시인성 강화로 경각심을 불러일으켜 안전사고 예방에 기여하고, 학생들이 안심하고 등·하교 할 수 있는 안전한 학교길을 조성하였다.



버스 승차장 신설
(스마트 버스 승강장)



공영주차장 조성



어린이 보호구역 교통안전시설물 설치
(바닥형 보행신호등)

5. 교통사범 관리

집필 · 교통정책과 교통특사경담당

가. 교통사범 업무

자동차손해배상 보장법 제8조(운행의 금지) 및 자동차관리법 제26조(자동차의 강제 처리)를 위반한 자를 처벌하여 무보험 운행을 예방하고 차량 무단 방치 행위를 근절하여 자동차 운전자의 준법정신 고취 및 건전한 자동차 문화를 정착시키고자 한다. 이와 관련 특별사법경찰 3명으로 교통특사경팀을 운영 수사 업무를 수행하고 있으며, 사건접수 후 신속한 업무처리로 시간 경과에 따른 수사의 어려움을 완화하도록 노력하고 있다. 교통사범 처리현황은 2021년 무보험운행차량 245건, 무단 방치 차량 140건을 처리하였다.

나. 무단 방치 차량 처리

이면도로와 공터 등에 노후·고장 난 자동차를 불법 방치하여 도시미관을 저해하고 안전사고의 우려 등의 문제가 발생함에 따라 매년 일제 정리 기간을 설정하여 운영하고 있으며, 관내 발생한 무단 방치 차량은 소유자에게 자진 처리 조치를 명하고, 이에 불응하면 견인 등 강제 처리하며, 일정 기간 공고 후 강제 폐차와 함께 자동차 등록 말소, 무단 방치 행위자에 대한 범칙금 부과 또는 검찰청으로 사건 송치 등의 조치를 하고 있다. 2021년 무단 방치 차량 226건 발생하여 자진 처리 59건, 견인 및 폐차 등 강제 처리 167건을 처리하였다.

제3장

지속가능한
미래성장
균형발전도시

제 5 절 | 건축

1. 건축행정

집필 · 건축과 건축행정담당

가. 옥외광고물 관리

깨끗한 가로환경 및 도시미관을 조성하고 올바른 광고 문화를 정착하고자 불법 광고물 예방과 단속 정비를 지속해서 하고 있으며, 현수막 지정 게시대 및 게시판 설치 보수와 주요 주도로 집중 예방·관리를 통하여 선진광고물 문화 정착에 이바지하였다. 범서·온산·언양·온양·청량·삼남 6개 읍에서 불법 광고물 수거보상제를 운영하고 있으며, 온양읍 일원 269여 개소에 불법 벽보 방지판을 설치하였다.

2021년 고정 옥외광고물 허가 및 신고는 100건이며, 현수막 지정 게시대 86개소, 지정 게시판 80개소 총 166개소를 설치·관리하고 있다.

2. 주택·건축

집필 · 건축과 공동주택담당

가. 주택보급률

2021년 가구 수 98,160호, 주택 수 105,490호로 주택보급률은 107.5%이며, 주택보급률은 전년도 대비 3.5% 포인트 감소하는 추세를 보였다.

나. 공동주택 지원 사업

쾌적한 주거환경 조성을 위하여 살고 싶은 공동주택 만들기 93개 단지에 대하여 공동주택 지원 사업을 하였으며, 주요 내용은 단지 내 경로당, 어린이놀이터, 주차장 등 공용시설물을 보수·교체하였다. 또한, 61개 단지에 대하여 옥상방화문 개폐장치 설치 지원사업을 하였으며, 주거복지 사각지대인 소규모 공동주택 43개소의 노후화된 외벽 도색 및 옥상 방수를 지원하여 입주민들의 주거환경 및 도시미관 개선에 크게 기여하였다.



다. 농어촌 주택 개량사업

농어촌지역의 주거 환경개선과 도시민 유입 촉진을 위한 사업으로 주택 건축물 1동을 150㎡ 이내에서 신축·개축·재축 시 2억 원까지, 증축·리모델링 시 1억 원까지 용자금을 지원해준다. 1년 거치 19년 분할 상환 또는 3년 거치 17년 분할 상환, 연리 2.0% 고정금리 또는 변동금리 선택이 가능하다.

2021년 2동 4억 원 지원하고 2022년에는 15동 28억 원으로 사업을 추진할 계획이다.

집필 : 건축과 건축허가1,2담당

라. 일반 건축 허가

건축허가는 전년도 대비 전체 동수는 비슷하였지만, 전체면적은 4.0% 감소하였다. 용도별 현황을 살펴보면, 농림 수산용은 감소 추세지만 주거·상업·공업·공공·문교사회·기타는 증가하는 추세이다.

>> 건축허가 현황

단위 : ㎡, 동

구 분	계	주거	상업	공업	공공	문교사회	농림수산	기타
면 적	483,265	54,380	105,054	265,142	7,929	31,535	9,584	9,641
동 수	1,455	496	552	218	13	57	59	60

집필 : 건축과 건축지도담당

마. 위법 건축 행위 단속

깨끗한 주거환경 개선과 올바른 건축문화 환경 조성에 이바지하고자 위법 건축 행위에 대하여 양성화 및 철거 등의 조치로 지속적인 지도·단속을 하고 있다.

>> 위반건축물 정비 실적

단위 : 건 / 2021.12.31. 기준

	정비 대상			철거실적			잔여 정비 대상			철거율 (%)
	계	2020년 이전	2021년	계	2020년 이전	2021년	계	2020년 이전	2021년	
총계	525	288	237	313	201	112	212	87	125	59.62

>> 이행강제금 부과 징수 실적

단위 : 개, 원 / 2021.12.31. 기준

구분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건수	금액(최종본세)	건수	금액(최종본세)	건수	금액(최종본세)	
2020	284	579,753,120	238	425,226,920	46	154,526,200	73.34
2021	257	589,072,440	212	438,712,164	45	150,360,276	74.48

제 6 절 | 시설지원

1. 공공시설

집필 · 시설지원과 공공시설1담당

가. 울주 종합 체육센터 건립

울주 종합체육센터는 울주군민의 생활 체육 활성화와 여가선용의 여건을 보장하기 위하여 삼남읍 교동리 산86-21번지 일원 울주 종합 체육공원 내에 건립하는 실내체육관으로 실내수영장, 볼링장, 스쿼시장, 유아스포츠클럽, 다목적체육관 등 지하1층·지상 3층 연 면적 16,723㎡의 규모이며, 총사업비는 전액 군비로 499억 원이다.



2019년 2월 설계 공모하여 2019년 6월 기본 및 실시설계용역 착수하였으며, 2021년 4월 착공하여 2023년 3월 준공 예정이다.

➤ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	49,900	-	3,041	9,070	37,789
군 비	49,900	-	3,041	9,070	37,789

나. 중부종합 복지타운 건립

울주군 전체 노인·장애인 인구의 40%가 거주하고 있는 중부권(범서, 청량 등)에도 서부권이나 남부권처럼 노인복지관·장애인 복지관의 건립이 시급한 상황이다. 중부 종합복지타운은 범서읍 구영리 210-9번지 일원(국민체육센터 주차장)에 건립될 예정이며, 노인복지관·장애인복지관·울주 영상미디어센터가 복합된 건축물로 규모는 지하 2층·지상 5층, 전체면적은 15,349㎡, 총사업비는 438.7억 원이다.



2019년 11월 설계 공모하여 2020년 4월 기본 및 실시설계용역 착수하였으며, 2022년 4월 착공하여 2025년 1월 준공 예정이다.

▶ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	43,875	3,600	1,719	10,445	32,711
국비	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-
특별조정교부금	-	-	-	1,000	-
군비	43,875	3,600	1,719	9,445	32,711

다. 빈집 정비 지원 사업

빈집 정비 지원 사업은 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않는 관내 빈집을 정비하여 3년 이상 공공용지(주차장)로 이용하는 사업이다. 주거환경 및 도시미관 개선, 각종 범죄 및 환경오염, 화재 발생, 붕괴 등 안전사고의 우려가 있는 빈집의 정비 지원에 필요한 사항을 정하여 2017년 3월 30일에 울주군 빈집 정비 지원 조례를 제정하여 시행 중이다. 신청조건은 빈집 및 해당 토지 소유자가 빈집 철거 후 3년 이상 공공용지로 사용 동의한 빈집이며, 사업 대상지 선정은 건축위원회 심의를 거쳐 선정하게 된다. 지원범위는 총 공사비의 90% 최대 2,000만 원까지 지원하며 공사금액의 10% 및 부득이 초과된 공사금액은 선정대상자가 부담하여야 한다.

그동안 18개소의 빈집 정비가 시행되어 공공용지(주차장)로 사용되고 있으며, 2022년에는 6개소의 사업대상지를 선정하여 빈집 철거 예정으로 정비 후 주차장으로 3년 동안 주민들에게 무상으로 제공한다.

▶ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	518	100	100	159	159
군비	518	100	100	159	159

집필 · 시설지원과 공공시설2담당

라. 남부 청소년 수련관 건립

남부권(온산, 온양 등) 청소년들의 다양한 문화 활동 및 창의 체험활동 지원을 위해 건립되는 남부 청소년수련관은 온양읍 동상리 1222-13번지 일원에 조성되며 공연장, 수영장, 체육시설, 동아리방, 직업 체험실, 청소년 열린 마당, 휴게실, 상담실 등으로 구성된다. 전체 면적은 5,663㎡이며 총사업비는 군비 254억 원이다.



2019년 4월 기본 및 실시설계용역 착수하여 2020년 1월 설계용역 완료하였으며, 5월 착공하여 2022년 1월 24일 준공하였다.

▶ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	25,400	6,684	10,270	8,446	—
군비	25,400	6,684	10,270	8,446	—

마. 온산읍 종합행정 복지타운 건립

노후화된 온산읍 행정복지센터에 대한 재건축과 복지서비스 증진을 위하여 온산읍 덕신리 36-4번지 외 3필지에 행정복지센터, 남부종합사회복지관, 장애인주간보호센터, 가족센터, 육아종합지원센터, 청소년 상담복지센터, 다 함께 돌봄센터 총 7개의 센터가 건립될 예정이다. 지하 2층·지상 6층 규모에 전체 면적은 16,233㎡, 총사업비는 499.8억 원이다.



2020년 1월 건축설계 공모하여, 2021년 3월 기본 및 실시설계용역 완료하였으며, 9월 착공하여 2023년 8월 준공 예정이다.

▶ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	49,980	—	8,834	13,563	27,583
국비	1,500	—	500	313	687
시비	750	—	250	157	343
군비	47,730	—	8,084	13,093	26,553

바. 자원봉사 센터 건립

자원봉사 인프라의 구축과 자원봉사자 교육 공간 제공으로 자원봉사자들의 사기 진작과 활성화에 기여하기 위해 청량읍 울리 1492-2번지에 자원봉사자실, 프로그램실, 푸드뱅크, 북카페 등 전체 면적 4,504.27㎡의 자원봉사센터를 건립하는 사업으로 총사업비는 133.02억 원이다.



2021년 8월 건축설계 공모를 하여 11월에 당선작을 선정하였다, 22년 10월에 23년 당초 예산 반영 후 23년 4월에 실시설계를 완료하고, 23년 9월에 공사에 착수하여 25년 8월 준공 예정이다.

➤ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2021년	2022년 이후	2023년 이후
계	13,302	456	171	12,714
군비	13,302	456	171	12,714

사. 삼남 장애인 근로 작업장 이전 건립

장애인 고용 창출 및 쾌적한 작업 환경 제공을 위해 기존 낡은 시설을 이전 및 확충하여 삼남면 교동리 1499-183번지 일원에 전체 면적 약 2,712㎡의 장애인 근로 사업장을 건립하는 사업으로 총 사업비는 군비 115.33억 원이다.



2020년 11월 도시관리계획(용도지역) 변경을 완료하였고, 2021년 1월 기본 및 실시설계용역을 착수하여 2022년 5월에 완료하고, 8월에 착공하여 2023년 5월 준공 예정이다.

➤ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	11,533	-	4,400	7,133	-
국비	1,814	-	-	1,814	-
시비	814	-	-	814	-
군비	8,905	-	4,400	4,505	-

아. 창업 일자리 종합지원 센터 건립

창업 및 일자리 창출과 사회적경제의 종합적·효율적 지원을 위하여 웅촌면 곡천리 67-11번지 일원에 창업 일자리 종합지원센터가 건립될 예정이다. 창업 센터, 일자리 지원센터, 취업 교육시설, 창업 공간 등이 조성되며 전체 면적은 2,999.95㎡, 총사업비는 135억 원이다. 2021년 4월 기본 및 실시설계용역을 완료 하였으며, 6월 착공하여 2023년 4월 준공 예정이다.



▶ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	13,554	2,570	1,144	3,689	6,151
국비	-	-	-	-	-
시비	1,500	-	-	1,500	-
군비	12,054	2,570	1,144	2,189	6,151

자. 천상도서관 강의동 증축

도서관 공간 확대 등 주민 요구에 맞춘 다양한 독서문화프로그램 운영을 위해 강의실 및 다목적홀 공간을 확보하여 지역 주민들의 독서환경 조성에 기여 하고자 범서읍 천상리 653-5번지에 천상도서관이 증축될 예정이다. 증축 규모는 지상3층, 연면적 415.07㎡이며 총사업비는 16억 7천만 원이다. 2021년 11월 기본 및 실시설계용역을 완료하였으며, 12월 착공하여 22년 6월 준공될 예정이다.



▶ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년 이후
계	1,670	-	-	77	1,593
군비	1,670	-	-	77	1,593

자. 취약지역 생활 여건 개조사업

- 상북면 향산
- 웅촌면 하대
- 두서면 서하
- 두동면 대현마을

취약지역 주민의 기본적인 생활 수준 보장을 위해 생활 기반 시설 정비, 주택 정비, 마을환경개선, 휴먼케어와 주민역량 강화 등을 지원하여 생활 여건을 개선하는 사업이다. 2019년 3월 국가균형발전위원회 공모(주관 농림축산식품부)에 상북면 향산마을이 선정되어 2022년까지 4년간 총사업비 17억 원이 투입된다.

이어, 2020년 3월 웅촌면 대대리 하대마을, 두서면 서하리 서하마을, 두동면 천전리 대현마을도 공모에 선정되어 각각 2023년까지 하대마을 19억, 서하마을 21억, 대현마을 21억이 4년간 투입된다.

2. 도시재생

가. 도시재생 뉴딜 사업

사람의 장(場),
현양의 귀환

2018년 8월에 국토교통부 도시재생 뉴딜 사업 대상지로 선정된 언양읍 동·남부리 일원에 2019년부터 2022년까지 4년 동안 총사업비 241억 원을 투입하여 지속해서 쇠퇴하고 있는 언양 시장과 상점가, 주거 지역을 지역 유·무형 자산, 잠재력과 변화 하는 주변 여건을 수용할 수 있는 새로운 요소들을 발굴하여 지역 활성화의 거점 지역으로 재생시킨다.



집필 · 시설지원과 도시재생담당

2019년 3월 현장 지원 센터장을 위촉하였고, 2019년 12월 활성화 계획 수립을 완료하여 사업 내용을 확정 지었으며, 2021년 2월 커뮤니티 나눔센터, 5월 키움 센터 건립을 완료하였으며, 언양 동문길 보행환경개선사업 및 시장 활성화 사업 등을 추진하여 2022년까지 완료할 계획이다.

▶ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2019년	2020년	2021년	2022년
계	24,100	2,400	7,264	8,587	5,849
국비	10,000	-	4,880	2,244	2,876
시비	5,000	1,200	1,240	1,122	1,438
군비	9,100	1,200	1,144	5,221	1,535

나. 도시재생 뉴딜 사업

따뜻한 이웃과
새로움이 있는
溫山 德新리

2020년도 신규 선정된 온산 덕신리 일원의 도시재생사업으로 2021년부터 2024년까지 4년간 추진하며, 총사업비는 278.6억 원(국비120억, 시비60억, 군비 86.3억, 기타 12.3억)이다.

온산은 국가산업단지의 주거 및 사업 배후 지역으로 국가발전에 기여를 하였으나, 현재는 산업의 변화와 경기침체 등으로



산업단지의 어려움과 함께 지역의 주거환경이 노후화되고, 일자리가 감소하고 있다.

주거환경 및 경관 개선과 창업거점 공간 조성, 마을문화창작소 조성 등을 통하여 지역의 일자리 창출 등을 지원할 계획이며 지역의 이주역사, 다문화, 이주노동자, 외국인 등의 다양한 지역자원을 활용하여 지역 활성화를 도모하고 온산을 문화중심지역으로 만들 예정이다.

2020년 11월 활성화 계획 수립을 완료하여 사업내용을 고시하였고, 2021년 2월부터 현장지원센터를 운영하고 있으며, 2021년에는 주민공모사업, 도시재생대학, 소식지 발간 및 레이저 비둘기 퇴치시스템 설치 등의 사업을 추진하였다. 현재 창업플랫폼 조성, 집수리지원 사업, 창업자 지원프로그램 및 주민역량강화 등을 추진하여 2024년 사업 완료할 계획이다.

▶ 투자현황

단위 : 백만 원

총 사업비		2021년	2022년	2023년 이후
계	27,859	5,560	4,730	17,569
국 비	12,000	2,610	1,050	8,340
시 비	6,000	1,305	525	4,170
군 비	8,630	1,645	3,155	3,830
기 타	1,229	-	-	1,229

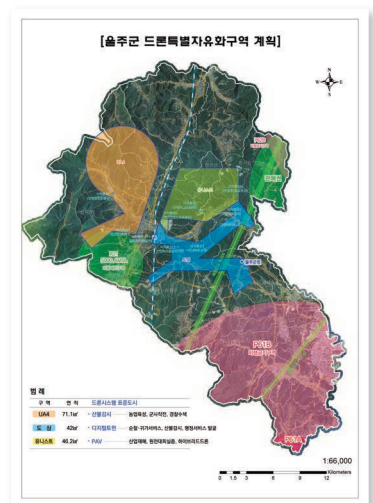
3. 신성장산업

가. 드론 특별자유화구역 운영

2020. 5. 1. 「드론 활용의 촉진 및 기반 조성에 관한 법률」이 시행되어 국토교통부 『드론 특별자유화구역 지정』 공모사업에 신청하여 지정되었다.

이후 드론 기본계획 수립, 드론 교육·농업 활용 확대, 드론 시스템 운영, 드론 테마파크 조성, 서비스 플랫폼 구축, 드론육성 공모사업, 관광 활성화, 드론 특별자유화구역 실증(드론 행정서비스, 스마트 영농, UAM 개발실증)을 추진하고 있으며, 향후 울주군을 드론 메카로 조성할 계획이다.

집필 · 시설지원과 신성장산업담당



➤ 투자계획

단위 : 백만 원

총 사업비		2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
군비	20,000	1,110	5,130	5,530	6,630	1,600

나. 조화로운
경관관리를
위한 심의 및
컨설팅 운영

울주군 경관의 보전, 관리 및 형성을 위해 2012년부터 추진해 온 도시디자인 조례(2012.7.12. 제정)를 폐지하고 울주군 경관 조례를 2015년 4월 9일 제정하였다.

등억온천단지, 진하해수욕장, 서생해안, 언양읍성, 구영로, 봉계한우불고기특구, KTX울산역세권 총 7곳을 중점경관 관리구역으로 지정하고 4층 이상 건축물은 경관위원회 심의, 3층 이하 건축물은 경관 협의를 거치도록 하고 있다.

2021년 중점경관 관리구역의 경관 협의는 221건, 경관위원회심의는 9회 27건 처리하였다.

➤ 실적 현황

구분	합계	2018년	2019년	2020년	2021년
경관협의(건)	847	280	151	195	221
경관위원회심의(건)	37(79)	10(31)	8(9)	10(12)	9(27)

※ 중점경관관리구역 : 등억온천단지, 진하해수욕장, 서생해안, 언양읍성, 구영로, 봉계한우불고기특구, KTX울산역세권

다. 범죄예방
도시디자인

2017년 11월 2일 「울주군 범죄예방 도시디자인 조례」를 제정하고, 2018년부터 2019년까지 온산읍 덕신리 인근 「온산 덕신 범죄예방 도시디자인 사업」에 5억 원, 언양읍 도심 일원 「언양을 지키고 보호하는 수호성」에 8억 원을 투입하여 범죄예방 사업을 추진하였다.

2021년에는 범죄 실태조사를 통해 「범죄예방 도시디자인 기본계획」을 수립하였다. 내용은 기본계획, 행정 분야별 지침, 사업 발굴, 협력체계 구축(울주경찰서, 전문가 등), 지역 안전 지수 개선방안 등으로 체계적인 범죄 예방시스템을 구축하였다. 기본계획에서 도출한 사업대상지를 2022년 범죄예방 시범사업으로 진행할 계획이다.

라. 공공행정
디자인 지원
시스템
「두드림」
시행 계획

2015년부터 드론을 행정에 최초로 도입하였고, 2019년까지 각 부서에 항공촬영, 판넬 제작 등 지원을 하면서 수요가 늘어 정식 사업으로 도입하게 되었다.

2020년 1월부터 시행한 공공행정 디자인 지원시스템인 「두드림」은 2021년 한 해 총 49건 지원하였으며, 세부적으로는 디자인 12건, 판넬출력 23건, 항공촬영 14건 등을 진행하였다. 공공분야 드론 활용 확대 정책을 배경으로 한 항공촬영 지원과 4차 산업혁명의 핵심인 3D프린팅, 3D 모델링으로 2차원적 검토의 한계를 극복하며, 디자인 및 판넬 출력지원, 조도, 휘도, 색채 등의 전문 장비 측정의 지속적인 지원을 통해 앞으로도 스마트 행정을 실행할 예정이다.

➤ 실적 현황

구 분	합계	2020년	2021년
두드림 지원 건수	87	38	49

제3장

지속가능한
미래성장
균형발전도시

제 7 절 | 도시개발

1. 도시개발

집필 · 도시개발추진단 도시개발담당
도시개발추진단 도시특화담당

가. 토지구획 정리사업

토지구획정리사업은 대지로서의 효용증진과 공공시설 정비를 위하여 토지의 교환·분할 기타의 구획변경, 지목 또는 형질의 변경이나 공공시설의 설치·변경을 하는 것으로 4개 사업이 추진 중이다. 토지구획정리사업법은 2000년 폐지 되었으나 법 폐지 전 추진 중인 4개 사업은 토지구획정리사업법에 따라 진행 중이다.

➤ 토지구획정리사업 현황

단위 : m²

지 구 명	위 치	사 업 기 간		면 적	공정	비 고
		착 공	준공(예정)일			
4개 지구	3개 읍·면			755,147		
망양지구	온양읍 망양리	1991. 5. 18.	2019. 11. 25.	288,591	100	환지처분
망양2지구	온양읍 망양리	1993. 8. 5.	2019. 8. 4.	97,566	80	공사 중
서중지구	웅촌면 곡천리	2000. 9. 6.	2019. 7. 29.	47,990	100	환지처분
덕하지구	청량읍 덕하리	2005. 9. 8.	2024. 9. 7.	321,000	40	공사중

나. 도시개발 사업

도시개발 사업은 도시개발구역에서 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하기 위하여 시행하는 사업으로 토지구획정리사업법이 폐지된 이후 도시개발법에 따라 시행하고 있으며 민간 추진 개발사업 6개 지구, 공공도시개발사업 5개 지구를 추진 중이다.

➤ 도시개발사업 현황(민간)

단위 : m², %

지 구 명	위 치	사 업 기 간		면 적	공정	비 고
		착공일	준공(예정)일			
6개 지구	6개 읍·면			1,826,820		
송대지구	언양읍 송대리	2013. 12. 12.	2022. 8. 15.	432,187.20	99	공사완료
대안3지구	온양읍 대안리	미정	2023. 12. 31.	236,920	0	환지계획인가 통보
상북(거리,양등)	상북면 거리	2018. 1. 09.	2022. 10. 25.	156,202.80	5	공사 중
천상(평천)지구	범서읍 천상리	미정	2022. 12. 31.	225,687	0	실시계획인가 통보
웅촌곡천지구	웅촌면 곡천리	미정	2025. 12. 31.	503,994	0	환지계획인가 예정
가교지구	삼남면 가천리	미정	미정	271,829	0	실시계획인가 예정

➤ 공공도시개발사업 현황

단위 : m², %

지 구 명	위 치	사 업 기 간		면 적	공정	비 고(추진상황)
		착공일	준공(예정)일			
5개 지구	5개 읍·면			4,347,124		
울현지구	청량읍 울리	2024	2026	730,000	5	관련부처 협의중
KTX울산역복합특화단지	삼남면 교동리	2022	2025	1,531,534	20	실시계획 인가 협의
두동 이전지구	두동면 이전리	2022	2023	143,810	5	구역지정 및 개발계획수립중
두서 인보지구	두서면 인보리	2022	2023	107,780	20	실시계획 인가 협의
선바위지구	범서읍 입암리	2025	2030	1,834,000	10	지구지정 협의
태화강변지구	범서읍 굴화리	2021	2024	138,634	40	공사착공

다. 전망

경기 불황 등으로 토지구획정리사업이 장기화하고 있으나 행정협조 체계를 구축하여 사업이 조속히 마무리될 수 있도록 추진 중이며 토지구획정리사업, 도시 개발 사업을 통하여 양질의 정주 여건 확보에 이바지하게 될 것이다. 또한 공공 개발사업을 활발하게 추진하여 울산 서부권 신도심 개발과 균형 있는 도시를 조성하게 될 것이다.